



Dijous, 11 de desembre del 2014

## **La Generalitat i “la Caixa” signen un acord per la gestió del sòl on s'ubicaran els Complexos Turístics Integrats dins de l'àmbit del CRT de Vila-Seca i Salou**

La Generalitat de Catalunya ha signat un acord amb “la Caixa”, segons el qual l'administració catalana gestionarà l'accés al sòl d'aquelles empreses que opten a una llicència de casino en el projecte del Centre Recreatiu i Turístic (CRT) de Vila-seca i Salou.

El director de l'Incasòl, Damià Calvet, ha explicat que la Generalitat ha pactat amb “la Caixa” una opció de compra per a 18 mesos del sòl corresponent a la zona on s'ubicaran els Complexos Turístics Integrats (CTI). “El Govern fa de gestor, perquè hi ha un interès públic, que parteix d'una reflexió inicial: tenim les condicions per jugar a la primera divisió i convertir Catalunya en un hub mundial de la indústria del turisme de negocis”, ha afegit.

Amb aquest acord, el Govern reforça el seu control sobre el projecte de desenvolupament dels CTI, al qual opten quatre empreses o grups d'empreses, que ja han superat la primera fase del concurs de llicències de casino: Melco Property Development Limited, BCN IR 3, SA (participada per: Veremonte i Hard Rock), BCN Integrated Resorts 2, SA (participada per: Instant Glory Holdings Limited -filial íntegrament participada per Melco- i Veremonte) i Grup Peralada. “Superada la primera fase del concurs i amb el Pla Director Urbanístic (PDU) en tramitació, ara faltava poder disposar dels terrenys per tal que l'oferta es pugui desenvolupar”, ha explicat Calvet.

Un cop s'assignin les llicències, els grups adjudicatariis adquiriran la propietat del terreny per a la construcció dels CTI. “Estem garantint que el procés conflueixi, estem creant unes condicions, perquè al final els operadors que obtinguin una llicència puguin disposar del terreny i això ho aconseguim gestionant els terrenys directament”, ha assegurat.

L'administració catalana continua treballant en la tramitació del Pla Director Urbanístic (PDU) i en l'elaboració de les bases de la segona fase del concurs per atorgar les quatre llicències de casinos de joc. El Govern preveu el PDU s'aprovi “als voltants” del mes de juliol del 2015. A partir d'aquí, s'obrirà la segona fase del concurs de llicències, on les operadores hauran de presentar els projectes concrets que desenvoluparan en els solars definits pel PDU.

Amb el control d'aquests terrenys, el Govern garanteix el desenvolupament del projecte de complexos turístics integrats dins l'àmbit del CRT, clau per a la indústria d'oci i turisme, la creació de llocs de treball i el desenvolupament del camp de Tarragona i les Terres de l'Ebre.