



El Llibre VI del Codi Civil de Catalunya, culminarà, quan superi la tramitació parlamentària, el procés de codificació del Dret Civil Català



Els operadors jurídics tindran així a l'abast un cos legal, el més complet possible, que compregui les matèries que conformen el Dret civil de Catalunya, de forma que no hagin d'acudir a d'altres ordenaments per trobar solucions a l'hora de tractar temes dels diferents àmbits civils que els ciutadans realitzen quotidianament



El llibre regula les obligacions i els contractes en general, i, el contracte de compravenda, per al qual s'han tingut en compte els treballs de Dret Europeu més avançats

Què es regula?

- El contracte de compravenda.
- El contracte amb pacte de finançament.
- La rescissió per lesió.
- La permuta, la custòdia del territori, figures urbanístiques especials, entre les quals la cessió de finca o aprofitament urbanístic a canvi de construcció futura



Des de la compra del pa al matí fins a la compra d'un habitatge, la major part de les operacions que fem són de compravenda

La conformitat articula els recursos per tal que el comprador de béns de consum que siguin defectuosos pugui rescabalar-se o si vol, retornar-los.

La custòdia del territori permet el pacte d'entitats amb propietaris per a preservar el valor ecològic i fins i tot cultural d'una finca.



El codi civil català és un codi civil del s.XXI perquè, a diferència del codi civil espanyol, és un codi obert que pren com a model el codi holandès.

Mentre que el codi civil espanyol és un codi del s.XIX, un codi tancat que pren com a model el codi Napoleònic. El codi civil català, en tant que codi obert, dona molta més flexibilitat a l'hora d'ampliar els textos i reformar-los. La fórmula permet donar resposta a les necessitats d'una societat àgil i canviant com la catalana.

Amb l'aprovació d'aquest Llibre es completa l'ordenament jurídic civil, eina necessària per configurar una Estructura d'Estat com és la de disposar de la normativa que reguli les relacions de Dret Privat