

## Aprovat inicialment el Pla director urbanístic del delta del Llobregat

- El PDU abasta cinc àmbits discontinus de 702 ha situats als municipis de Gavà, Viladecans i Sant Boi de Llobregat
- Preveu la implantació de cinc sectors d'activitat econòmica supramunicipal, amb una superfície total de 162 ha, i 540 ha de sòls no urbanitzables
- Desclassifica sòls que el Pla General Metropolità (PGM) preveia urbanitzar i els destina a ampliar el parc agrari del delta i els seus espais naturals

La Comissió territorial d'urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona (AMB) ha aprovat inicialment avui el Pla director urbanístic (PDU) d'àmbits d'activitat econòmica del delta del Llobregat, que properament se sotmetrà a informació pública. Aquest Pla forma part dels 13 PDU de caràcter estratègic que impulsa el Departament de Territori i Sostenibilitat amb la voluntat de contribuir a la reactivació econòmica mitjançant les eines del planejament urbanístic.

De fet, la redacció d'aquest PDU es desprèn del protocol de col·laboració que van signar l'any 2013 el Govern català i els municipis de Cornellà de Llobregat, Sant Boi de Llobregat, Viladecans i Gavà per al desenvolupament econòmic i la cohesió social en aquesta àrea.

Així, el PDU centra el seu estudi en les vores del parc agrari del delta, amb la voluntat d'identificar peces de sòl que encara no s'hagin desenvolupat. Els objectius són, en primer lloc, identificar les zones on es pot implantar nova activitat econòmica dins la franja situada entre l'autopista C-32 i la carretera C-245, així com a l'entorn de l'autovia C-31 i de la franja litoral. Es tracta de terrenys situats als municipis de Gavà, Viladecans i Sant Boi de Llobregat.

El segon objectiu és resoldre la classificació urbanística de la resta de terrenys per evitar futures expectatives d'urbanització i poder així ampliar el parc agrari i preservar els valors naturals del delta.

### Cinc nous sectors d'activitats

Com a resultat, l'àmbit d'estudi del PDU abasta cinc àmbits de 702 ha totals de superfície, a dins dels quals s'han delimitat altres **cinc sectors d'activitat econòmica** que ocuparan **162 ha**. El Pla dóna directrius perquè la resta dels terrenys, **540 ha**, es destinin a **ampliar el parc agrari i els espais naturals** del delta, desclassificant-los quan sigui necessari.