

Habitatge remarca en la inauguració del Saló Construmat la necessitat de posar al mercat més habitatge de lloguer assequible

El secretari d'Habitatge i Millora Urbana de la Generalitat i president de [l'Agència de l'Habitatge de Catalunya](#), Carles Sala, va inaugurar ahir el Beyond Building Barcelona – Construmat, juntament amb el president del Saló, Josep Miarnau, i el director general d'Arquitectura, Habitatge i Sòl del Ministeri de Foment, Juan Van-Halen.

Ahir per la tarda va quedar inaugurat oficialment el [Beyond Building Barcelona – Construmat](#), que durarà fins el dissabte 23 de maig i que reuneix els més alts representants del sector de la construcció cada dos anys a Barcelona.

Carles Sala va destacar en al seva intervenció inaugural que dona el seu ple suport a l'informe de context que ha presentat el propi Saló Construmat d'aquest any en el qual s'afirma, entre altres qüestions, que ha arribat el moment que els pressupostos públics s'ocupin de comprar habitatges de baix preu (de l'estoc que està construït i sense vendre), per tal de poder oferir lloguers reduïts per a les famílies amb problemes econòmics i així pal·liar situacions que provoquen casos d'extrema desigualtat social.

Sala va assenyalar en aquest sentit que el mes passat el Govern de la Generalitat ja va aprovar un [Decret Llei de mesures urgents en matèria d'habitatge](#) que promou que les administracions tinguin preferència alhora de comprar gran paquets d'habitatges per després oferir-los a preus assequibles en lloguer.

D'altra banda, Sala també va destacar la importància de dissenyar figures jurídiques i financeres que permetin donar més flexibilitat al dret sobre la propietat amb [fórmules intermèdies](#) entre el lloguer i la propietat. En aquest sentit s'està modificant el [Codi Civil català](#) per tal de permetre que figures alternatives al lloguer i la compra, com ho són la propietat temporal i la propietat compartida tinguin cabuda en el nostre ordenament jurídic i permeti donar un ventall més ampli d'opcions alhora de triar l'opció de vida.

Durant el dia d'ahir el secretari d'Habitatge i Millora Urbana, Carles Sala, va visitar diversos estands del Saló, inclòs el de la Generalitat, en el qual hi participa l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, i que aquest any inclou [dues Jornades](#): una sobre el *Libre d'estil de les ITE* (Inspecció Tècnica d'Edificis) i una altra sobre els *Ajuts a la Rehabilitació*.

20 de maig de 2015