

El servei d'intermediació hipotecària de la Generalitat, Ofideute, ha evitat més de 100 desnonaments a comarques lleidatanes

- **Més de 10.000 famílies han estat ateses per Ofideute**
- **Un 66% de les famílies amb les quals s'ha resolt un procés d'intermediació han aconseguit una solució pactada beneficiosa que ha evitat la pèrdua de l'habitatge.**

[Ofideute](#) és un servei que ofereix l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de la Generalitat que es va crear l'any 2010 per pal·liar els efectes de la crisi en l'àmbit de l'habitatge i prevenir les conseqüències de les execucions hipotecàries. Des de la seva posada en marxa, s'ha treballat per estendre la intermediació preventiva entre els particulars i les entitats financeres als municipis i al llarg d'aquests dies ha assolit la xifra de 10.000 famílies ateses.

Del total d'expedients iniciats, 10.000, la meitat deriven cap a una intermediació amb l'entitat financera per arribar a acords, entre altres, de dació amb lloguer social, de reestructuració de pagament o d'aplicació del Codi de bones pràctiques. La resta, casos que opten per l'assessorament, són famílies que s'adrecen a Ofideute per conèixer les possibilitats reals de solució davant la seva entitat prestadora.

A les comarques lleidatanes Ofideute ha iniciat un total de 613 expedients, actualment n'hi ha 199 oberts, 72 dels quals s'han tramitat durant el primer trimestre de l'any 2015. Del total d'expedients iniciats a la demarcació de Lleida, amb 108 s'ha arribat a una solució pactada que ha evitat el desnonament de la família.

Expedients tramitats per Ofideute a les comarques de Lleida

	Expedients oberts a 31/03/2015	Assessoraments tancats a 31/03/2015	Intermediacions tancades a 31/03/2015	Acords pactats a 31/03/2015
Lleida província	199	158	190	108
<u>Comarques de Lleida</u> (1)				
Alt Urgell	6	2	2	2
Alta Ribagorça	5	5	-	-
Cerdanya	4	2	-	-
Garrigues	11	13	11	5
Noguera	13	8	7	3
Pallars Jussà	8	3	9	6
Pallars Sobirà	1	2	2	1
Pla d'Urgell	22	15	18	11
Segarra	12	7	7	5
Segrià	102	83	115	61
Solsonès	1	-	1	1
Urgell	18	16	18	13
Val d'Aran	-	4	-	-
<u>Tramitats per l'AHC de Lleida</u>	156	121	174	99
<u>Tramitats per les oficines locals amb conveni</u>				
Aj. Balaguer	2	1	-	-
Aj. Lleida	27	16	4	4
Aj. Seu d'Urgell	5	1	1	1
CC. Alta Ribagorça	5	3	-	-
CC. Segarra	6	-	1	1

(1) La suma de les comarques no coincideix amb el total de la demarcació, ja que alguns municipis d'algunes comarques no pertanyen a la mateixa demarcació.

Ofideute s'ha consolidat com un servei d'assessorament i intermediació. Moltes famílies es dirigeixen a nosaltres perquè entenen que l'Administració, no tan sols ha de poder escoltar i analitzar la seva situació, sinó perquè saben que podem trobar i exigir una solució davant les entitats financeres amb la que tenen subscrit el préstec.

20 de maig de 2014