

■ Comunicat de premsa ■

Vila anuncia que les entitats financeres ja han informat de més de 2.000 pisos subjectes al nou dret de tanteig i retracte

- El conseller de Territori i Sostenibilitat aposta per “aprofitar el nou Decret Llei per incrementar el parc públic d'habitatges, gestionant-lo amb eficiència i eficàcia, afavorint la tinença en lloguer”
- El Govern calcula que fins a finals de 2016 el parc públic d'habitatges s'incrementarà fins a un 10%, amb 1.400 pisos nous que es posaran a disposició dels ciutadans en règim de lloguer

El conseller de Territori i Sostenibilitat, Santi Vila, ha explicat avui en seu parlamentària que diverses entitats financeres ja han informat de l'existència de més de 2.000 pisos que podrien ser objecte del nou dret de tanteig i retracte de les administracions. Aquest dret queda recollit en el Decret Llei de mesures extraordinàries i urgents en matèria d'habitatge que el Govern va aprovar tot just el passat 17 de març i que avui s'ha sotmès al debat a la totalitat al Parlament de Catalunya.

Amb aquest Decret Llei, el Govern posa el focus especialment en les operacions de comercialització internacional de grans paquets de títols hipotecaris i d'habitatges, procedents d'execucions hipotecàries, en els que hi viuen famílies en situació de vulnerabilitat.

Entre d'altres mesures, estableix el dret de tanteig i retracte en les transmissions de tots els pisos provinents d'execucions hipotecàries amb posterioritat a l'abril de 2008. Aquesta mesura s'aplicarà per un termini de sis anys, fins el 2021, i queden afectats els 72 municipis amb demanda acreditada, prioritzant l'adquisició per part de l'Administració d'habitatges situats en zones amb elevat risc d'exclusió social.

La mesura implica que en les operacions de compra d'habitatges provinents d'execució hipotecària, l'entitat financera haurà de comunicar la venda a la Generalitat, que tindrà preferència, conjuntament amb els municipis, per comprar el pis pel mateix preu per destinar-lo a lloguer social.

Per al conseller, **“hem d'aprofitar aquesta oportunitat per incrementar el parc públic d'habitatges, gestionant-lo amb eficiència i eficàcia, canviant el règim de tinença basat en la propietat i afavorint la tinença en lloguer”**.

■ **Comunicat de premsa** ■

Més de 2.000 comunicacions

Arran de l'aprovació del Decret fa poc més d'un mes, diverses entitats financeres ja han fet aflorar més de 2.000 pisos en aquesta situació, que ara la Generalitat posarà a disposició dels municipis per si aquests estan interessats a adquirir-los. El mateix Departament de TES avaluarà la compra d'aquests habitatges, atès que ja ha habilitat una partida pressupostària de 8 MEUR amb aquest objectiu per al 2015, a la qual caldrà afegir-hi els ingressos procedents del futur impost sobre els habitatges buits.

Els 2.000 pisos que ara podran ser objecte de tanteig i retracte es reparteixen de la següent manera:

- Catalunya Banc (oferts al fons d'inversió Blackstone): uns 1.000 habitatges
- Bankia: 360
- Unió de Crèdits Immobiliaris (UCI): 200
- Servihabitat: 150
- Solvia: 100
- Altres: 300 pisos

El Govern calcula que, durant els sis anys que es preveu aplicar aquest dret a tanteig i retracte, es podrà doblar l'actual parc públic d'habitatges, que suma 14.000 pisos. A curt termini, Vila ha afirmat que **"fins a final de 2016, el parc públic augmentarà al voltant d'un 10%, amb 1.400 habitatges nous que es posaran en règim de lloguer"**.

Més protecció i mobilització de pisos buits

El Decret llei debatut avui al Parlament també vol vetllar per l'adequat manteniment dels pisos procedents d'execucions hipotecàries, així com protegir les famílies que les han sofert i incrementar la informació de què disposa l'Administració sobre la situació del parc d'habitatge. Les principals mesures proposades en aquest sentit són les següents:

- 1. Obligació d'execució d'obres de rehabilitació dels habitatges buits provinents d'execucions hipotecàries o de dació en pagament.** En 6 mesos des de l'aprovació del Decret llei, les entitats financeres i altres gestors d'actius immobiliaris, propietaris d'habitatges provinents d'execucions hipotecàries o de dació en pagament, estaran obligats a realitzar totes les obres necessàries per a garantir el bon estat de l'habitatge, o en cas contrari podran ser sancionats com a infracció greu.

■ **Comunicat de premsa** ■

A més, si aquest habitatge es troba en un dels 72 municipis de demanda acreditada, podrà exigir-se'n la cessió temporal, per a què l'Administració realitzi les obres de forma subsidiària i pugui destinar-lo a famílies en risc d'exclusió residencial per un període de fins a 10 anys.

2. **Protecció dels residents en pisos que han estat objecte d'una execució hipotecària i que hi segueixin vivint en lloguer social.** Aquestes famílies tindran la consideració de col·lectiu prioritari a l'hora d'obtenir un ajut per pagar el lloguer per garantir la permanència en aquest habitatge. Es vol evitar així el risc d'un possible doble desnonament.
3. **Creació del registre d'habitatges buits.** Es crea el Registre Administratiu d'habitatges buits. A partir de l'aprovació del Decret Llei, s'hauran d'inscriure en un termini de 3 mesos els habitatges buits o ocupats sense títol provinents de les execucions hipotecàries propietat de les entitats financeres o d'altres persones jurídiques. Els habitatges de les persones físiques no s'hauran d'inscriure fins que estigui aprovat el Reglament que desenvolupi aquest Registre.

Més de 14.000 execucions hipotecàries el 2014

A Catalunya es van produir durant l'any 2014 un total de 14.230 execucions hipotecàries, de les quals 10.635 van ser habitatges en propietat de persones físiques i 3.595, de persones jurídiques. Del total de pisos provinents d'execució hipotecària, la gran majoria són usats, un total de 12.878, i tan sols 1.352 són habitatges nous.

Davant de l'extraordinària vulnerabilitat en què queden en molts casos les famílies que viuen en aquests habitatges, per la moratòria aprovada pel Govern de l'Estat, el Govern català té en marxa diverses línies d'ajuts per pal·liar aquesta situació. L'any 2014, un total de 32.363 famílies van rebre algun ajut dels programes socials d'habitatge, un 25% més que el 2013. A més, un total de 25.000 famílies viuen en habitatges provinents del parc públic de la Generalitat, o de les borses de lloguer. Per aquest any 2015, el Departament de TES preveu augmentar un 20% el número de llars beneficiades pels programes socials fins a arribar a les 40.800 famílies.

3 de juny de 2015