

## El conseller Santi Vila col·loca la primera pedra del projecte *The Style Outlets* al sector de Can n'Alemanys de Viladecans

- La urbanització del sector comportarà una inversió global de més de 46 MEUR
- La construcció del centre comercial de Neinver costarà més de 80 MEUR i crearà 1.300 llocs de treball



El conseller de Territori i Sostenibilitat, Santi Vila, acompanyat de l'alcalde de Viladecans, Carles Ruiz; el director general de Neinver, Daniel Losantos, i el director de l'INCASÒL, Damià Calvet, ha assistit a l'acte de col·locació de la primera pedra del centre comercial *The Style Outlets* al sector de Ca n'Alemanys, a Viladecans.

L'empresa Neinver, el segon operador europeu d'*outlets*, obrirà durant la tardor del 2016 un complex comercial amb més de 130 botigues de primeres marques internacionals i nacionals. La implantació d'aquesta companyia al Baix Llobregat suposarà una inversió aproximada de més de 80 milions d'euros i la creació de 1.300 llocs de treball.

El conseller Vila s'ha felicitat del “**gran compromís**” entre “**l'administració local, la Generalitat de Catalunya i la iniciativa privada**” que està fent possible la posada en

■ Comunicat de premsa ■

marxa d'aquesta nova activitat econòmica al Baix Llobregat. **“Si alguna cosa ha de fer feliç a qualsevol ciutadà progressista és constatar que els projectes es concreten, que generen activitat i llocs de treball”**, ha assegurat.

Vila ha comentat que **“alguns obliden que per poder dedicar recursos a la despesa pública, a la protecció dels ciutadans o del territori, és condició prèvia generar riquesa i activitat econòmica”**.

El sector d'activitats econòmiques Ca n'Alemany ocupa una superfície triangular de 55 hectàrees, emmarcada per la C-32 i la línia de ferrocarril. La proximitat a l'estació de tren, a l'aeroport del Prat i al port de Barcelona converteix aquest espai en un emplaçament molt adequat per a l'atracció d'empreses.

A Ca n'Alemany també s'hi instal·larà el nou centre logístic de distribució per a Europa i la seu mundial de comerç electrònic de l'empresa Desigual.

### **El procés d'urbanització**

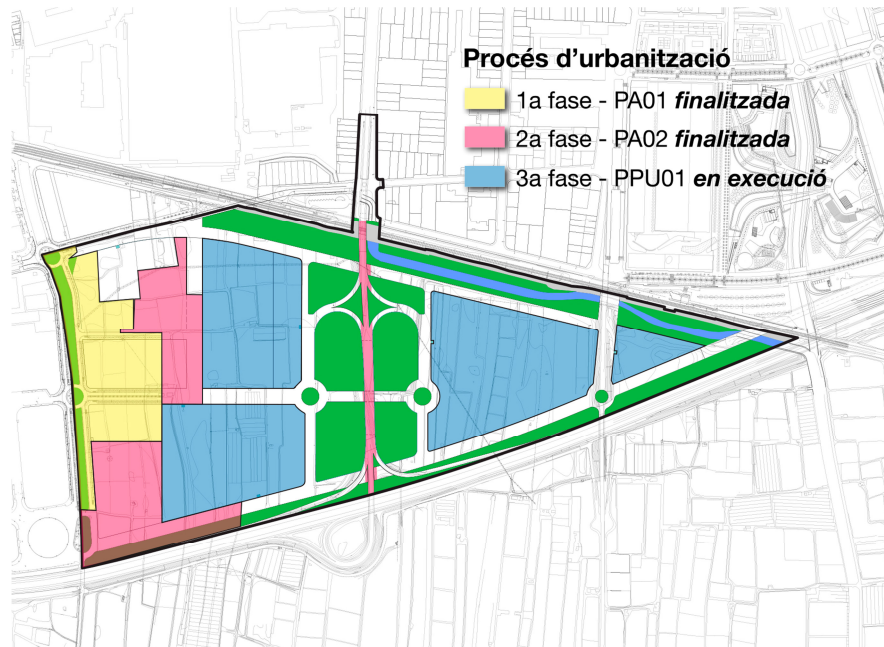
El Consorci DeltaBCN, integrat per l'Ajuntament de Viladecans i l'INCASÒL, està executant la tercera fase de les obres d'urbanització de 42,39 hectàrees (PPU-01) que generaran 16 parcel·les de sòl per activitat econòmica, una de les quals acollirà el *Viladecans The Style Oulets*.

Les obres van ser adjudicades a l'UTE ACSA-Rubau-Aqualogy amb un pressupost de gairebé 21 milions d'euros i està previst que finalitzin l'octubre del 2016. La direcció de les obres és a càrrec de l'equip pluridisciplinari SBS Simón i Blanco SLP.

La primera i segona fase de les obres han suposat la urbanització de prop de 12 hectàrees més i han inclòs la construcció del nou viaducte que s'ha convertit en l'accés definitiu des de l'autopista C-32 al municipi de Viladecans, dins l'àmbit de Ca n'Alemany. Es tracta d'un pont de 180 metres de longitud i 18 metres d'amplada, amb quatre carrils, dos per a cada sentit de circulació, el que permet millorar la mobilitat viària en aquest accés.

La urbanització del sector, doncs, suposa una inversió global que supera els 46 milions d'euros i donarà continuïtat a la trama urbana de Viladecans, potenciant la carretera de la Vila com un passeig urbà que la connecta amb el complex Vilamarina i el centre urbà. L'actuació preveu també l'execució d'una bassa de laminació de 90.000m<sup>3</sup> que en cas d'avingudes absorbirà les aigües de la riera de Sant Llorenç i recollirà les aigües pluvials.

■ Comunicat de premsa ■



En aquest sentit, el conseller de Territori i Sostenibilitat ha ressaltat que el nou centre comercial “**no serà un enclavament aïllat dels usos residencials, terciaris o inclús industrials que siguin compatibles**”, sinó que “**estarà perfectament imbricat amb el teixit urbà de Viladecans i en un entorn metropolità que fa de la complexitat de les activitats un actiu molt important**”. Vila ha subratllat que aquesta barreja d'usos és “**la marca d'un determinat urbanisme i ordenament del territori**” que la Generalitat “**vol preservar els propers anys**”.

### **Propera gran obra: els accessos des del nucli urbà**

La propera gran actuació se centrarà en el principal accés des del nucli urbà al sector de Ca n'Alemany, des de la carretera de la Vila. La connexió suposarà el tall de la via que comunica Viladecans amb la C-31 durant deu mesos, a partir del 21 de setembre. Les obres consistiran en la construcció d'un nou pont sobre la via del tren, un viaducte sensiblement més ample que l'actual, que oferirà dos carrils per sentit. Incorporarà, a més, un ampli accés de vianants.

El nou pont tindrà la suficient amplitud entre columnes amb l'objectiu de què, en el futur, es pugui desdoblar la via del tren, per permetre la futura construcció de l'eix del Corredor Mediterrani i l'ampliació de la freqüència d'aturada dels trens a l'estació de Viladecans.

L'Ajuntament ja ha planificat un dispositiu especial informatiu i els itineraris alternatius necessaris per als vehicles particulars, de transport públic i sanitari, i els serveis de recollida de residus.

***3 de juliol de 2015***