

El dret de tempteig

El Decret llei de mesures urgents en matèria d'habitatge estableix el dret de tempteig i retracte en les transmissions de tots els pisos provinents d'execucions hipotecàries amb posterioritat a l'abril de 2008.

Quan?

Durant 6 anys fins el 2021

On?

72 municipis

Amb demanda acreditada

Prioritzant l'adquisició d'habitatges situats en zones amb elevat risc d'exclusió social.



La primera operació

La Generalitat ha adquirit 40 habitatges, 18 d'ells ocupats, a Salt, l'Hospitalet, Badalona, Terrassa, Mataró i Rubí

preu total
864.564 €

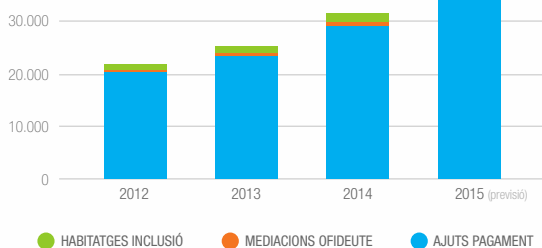
Provinents d'execucions hipotecàries

18 pisos amb inquilins que ara pagaran un lloguer social

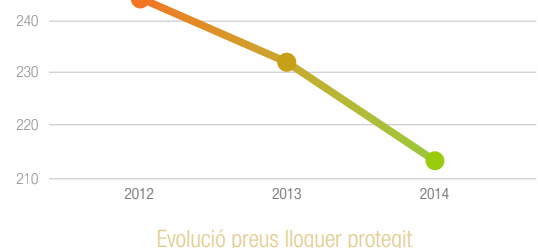
El Govern calcula que fins a finals de 2016 haurà comprat **1.400 pisos** amb aquest sistema, incrementant així un 10% el parc públic d'habitatges

Un projecte integrat en el conjunt de les polítiques d'habitatge

Ajuts al pagament de l'habitatge



Baixada dels preus del lloguer protegit



Impost sobre els pisos buits de les entitats financeres

Afectarà com a mínim **15.000 pisos** en mans d'entitats financeres en els **70 municipis** amb major demanda d'habitatge

S'estima que tributarà una mitjana anual d'entre 850 i 1.650 euros per habitatge buit. **Previsió d'ingressos entre 8 i 15 M€**

Decret per garantir el dret social de l'habitatge

Destina més de **500 M€** a polítiques socials i econòmiques que beneficiaran **210.000 famílies**