

Aprovat el Pla per desenvolupar un nou sector residencial a Pontons

- **El Pla parcial de La Rimbalda incrementa els espais lliures i rebaixa la superfície de sòl d'aprofitament privat**

La Comissió territorial d'urbanisme de Barcelona ha aprovat definitivament avui el Pla parcial urbanístic del sector de La Rimbalda, a Pontons, on es preveu desenvolupar una nova àrea residencial. Aquest Pla incrementa els espais lliures i rebaixa la superfície de sòl d'aprofitament privat respecte el que preveien les Normes Subsidiàries del municipi.

La superfície de l'àmbit és de 235.475 m² i se situa a l'extrem nord oest de Pontons. El sector està format per dos promontoris que envolten una vall on neix la riera de Valldosera. Es tracta d'una zona amb un escàs grau de desenvolupament, amb 42 edificacions disperses, accessos precaris i dèficit de serveis bàsics.

El Pla parcial aprovat avui manté el nombre màxim d'habitatges que va fixar la modificació puntual de les Normes Subsidiàries del municipi, un total de 235. En canvi, es redueix la superfície de sòl d'aprofitament privat, passant dels 142.591 m² als 136.507 m². Els habitatges es construiran en les vessants dels dos promontoris, aprofitant els camins existents.

Així mateix, els espais lliures públics s'incrementen: dels 35.321 m² es passa a 39.111 m², que se situaran al voltant del sistema hidrogràfic de la riera. Finalment, es preveu un vial de 8 metres d'amplada i es distribueixen espais per a l'estacionament públic al llarg dels carrers.

22 de juliol de 2015