

## **La Generalitat aprova la millora d'accessibilitat de l'entorn de la nova zona hotelera litoral de Vilanova i la Geltrú**

- **La modificació puntual del Pla general d'ordenació aprovada avui millora la mobilitat de l'entorn dels hotels previstos a primera línia de mar, al costat del Poble Pescador, i afavoreix la seva integració paisatgística**

La Comissió territorial d'urbanisme de Barcelona ha aprovat definitivament avui la modificació puntual del Pla general d'ordenació a l'àmbit del Racó de Santa Llúcia i als polígons Poble Pescador i la Cucanya de Vilanova i la Geltrú. Els canvis introduïts suposen una millora en l'accessibilitat i mobilitat de l'entorn de la zona hotelera de primera línia de mar, situada al costat del Poble Pescador, i n'afavoreixen la integració paisatgística.

L'àmbit objecte d'aquest Pla forma part de l'àrea de sòl urbà del Racó de Santa Llúcia, situada a ponent del municipi. La zona limita al nord amb la carretera C-246a i al sud amb la línia marítima. Igualment, es troba travessada pel ferrocarril, amb un traçat paral·lel a la línia de costa. Els 12.442 m<sup>2</sup> de sòl compresos en aquesta modificació se situen entre la línia de tren i la costa i l'accés s'efectua a través d'un pont que creua la via fèrria a diferent nivell, constituint la prolongació del carrer de l'Esparrall.

### **Un nou vial amb rotonda i ampliació del pont**

La nova ordenació proposada passa per perllongar el vial previst cap a l'est, en paral·lel a la via del ferrocarril i de prioritat invertida, i fer-lo acabar en una plaça-rotonda de 25,5 metres de diàmetre. Es preveu una franja discontinua d'aparcament paral·lela a la via del tren.

Així mateix, es manté el traçat del camí de ronda que ja preveia el planejament vigent, garantint la seva accessibilitat tant a través dels espais públics lliures com directament des de la nova rotonda.

La modificació del Pla contempla l'ampliació del pont sobre el ferrocarril, que actualment fa uns 5 metres d'ample, fins a una mitjana d'uns 15 metres d'amplada.

### **Zona hotelera més integrada**

Pel que fa a la zona hotelera, es redueix la seva superfície de sòl en 1.464 m<sup>2</sup> tot mantenint el sostre permès pel planejament, que és de 4.559 m<sup>2</sup>. La

■ **Comunicat de premsa** ■

---

configuració més allargada d'aquesta zona destinada a hotels permetrà aprofitar millor l'espai i, a més, la proposta comporta una major flexibilitat quant a la implantació dels volums edificables. L'aprovació de la comissió, però, fa constar que la diferenciació entre l'espai públic i el privat s'haurà de definir amb algun element físic. Igualment, s'hauran de definir les cotes de les rasants del terreny que envolta l'edificació i dibuixar les diferents seccions transversals i longitudinals.

Quant als espais lliures, la seva superfície s'incrementa en un 5%, passant dels 3.673 m<sup>2</sup> previstos inicialment als 3.883 m<sup>2</sup>. Pel que fa a la seva distribució, es deixa una franja d'uns 20 metres d'ample com a espai separador entre la zona hotelera i el Poble Pescador. També s'amplia el sistema d'espais lliures en tot el front costaner fins connectar amb la rotonda del vial de nova creació.

***22 de juliol de 2015***