

Aprovat inicialment el Pla director urbanístic del Centre Recreatiu Turístic (CRT) de Vila-seca i Salou

- El PDU classifica i qualifica el sòl necessari per implantar noves activitats relacionades amb el turisme de negocis, congressos, convencions, comerç i activitats de jocs i apostes, tot convertint l'entorn de Port Aventura en un pol internacional de turisme



La Comissió territorial d'urbanisme (CTU) del Camp de Tarragona, reunida en sessió extraordinària, ha aprovat inicialment avui el Pla director urbanístic (PDU) del Centre Recreatiu Turístic (CRT) de Vila-seca i Salou que, a continuació, se sotmetrà a informació pública i al tràmit d'audiència als ajuntaments.

L'objectiu general del PDU és reordenar l'àmbit del CRT per tal de facilitar, en determinades zones, la implantació de noves activitats relacionades amb el turisme de negocis, congressos, convencions, comerç i activitat de jocs i apostes. Com a instrument urbanístic, classifica i qualifica el sòl necessari per a aquests desenvolupaments i també estableix l'ordenació detallada del sòl dels nous sectors. En concret, determina la superfície de sòl i l'edificabilitat dels espais destinats a complexos hotelers, comerços, oci (convencions, congressos, teatre, etc.) i casinos; estableix els paràmetres corresponents als diferents usos, i fixa les reserves de sòl per a sistemes i per a espais lliures.

El CRT ocupa un **àmbit discontinu de 825,7 ha** als termes municipals de Vila-seca i Salou, en una situació molt accessible des de les principals vies de comunicació del corredor mediterrani, tant a nivell viari com ferroviari.

Una nova façana

El Pla preveu un total de tres sectors urbanístics:

1. **Sector dels Complexos Turístics Integrats (CTI) (103,98 ha de superfície).** Se situa per sobre la C-31b i al sud de les actuals instal·lacions del parc temàtic de Port Aventura. Delimita a l'est amb el Raval de Mar i a l'oest amb el Centre de convencions existent. En aquest sector és on es preveu ubicar les noves activitats d'hotels, comerços, oci i casinos.

Així, es fixa un sostre total per a noves activitats de 830.000 m². D'aquests, 600.000 m² de sostre es reservaran a hotels; 60.000 m², a casinos; 50.000 m², a comerços, i 120.000 m², a oci (convencions, congressos, teatre, etc.). A banda, es reserven 170.000 m² de sostre que únicament es podran destinar a usos d'aparcament o serveis tècnics. En total, el sector dels CTI podrà arribar a tenir 1.000.000 m² de sostre.

Els espais lliures i equipaments obtinguts per cessions se situen a l'est d'aquest sector, superant el mínim fixat per la Llei d'urbanisme. Es crea un gran parc urbà de 48 ha en front del Raval de Mar, que es perllonga en un parc lineal paral·lel a la C-31b, configurant la façana vegetal del CTI i comunicant amb el nucli de Salou.

2. **Sector Centre de convencions (5,21 ha de superfície).** El PDU aposta per ampliar l'edifici existent fins a un màxim de 10.000 m² de sostre addicionals, amb el mateix ús. Aquesta ampliació dona la possibilitat de construir una nova façana orientada cap al sector CTI. Els 500 m² de sòl per a espais lliures d'aquest sector se situen en aquesta nova façana oest, sumant-se al parc lineal.
3. **Sector nord (10,83 ha de superfície).** Acollirà una nova peça vinculada a nous usos hotelers complementaris a l'oferta dels CTI. Se situarà a l'extrem oest de la façana de la C-31b, tindrà un màxim de 50.000 m² de sostre edificable i una alçada màxima de 14 metres.

31 de juliol de 2015