

## **ExpoReal: La reactivació del mercat immobiliari dóna un nou impuls a Barcelona Catalonia**

- **Barcelona Catalonia presenta una oferta de 2 milions de m<sup>2</sup> de sòl per a usos industrials i logístics, i 3 milions de m<sup>2</sup> per a oficines**
- **Destaca especialment el Parc de l'Alba, un dels projectes estratègics de Catalunya**

El mercat immobiliari d'oficines, industrial i logístic s'ha reactivat de forma definitiva a Barcelona i Catalunya. Aquest fet dóna una especial rellevància a la presència de Barcelona Catalonia, iniciativa impulsada per la Generalitat de Catalunya -a través de l'IINCASÒL- i l'Ajuntament de Barcelona, a la fira immobiliària Expo Real, principal trobada del sector a nivell europeu que tindrà lloc del 5 al 7 d'octubre a Munic.

Barcelona Catalonia, que enguany comptarà amb la presència de Cimalsa, empresa pública de la Generalitat de Catalunya, encarregada de la promoció i la gestió d'infraestructures per al transport de mercaderies i la logística, presentarà a Expo Real diferents projectes orientats a potenciar les activitats innovadores, el creixement econòmic unit a la investigació, la recerca i les noves tecnologies, i els nusos estratègics de transports i parcs empresarials, que reuneixen una oferta de 2 milions de m<sup>2</sup> de sòl per a usos industrials i logístics, i més de 3 milions de m<sup>2</sup> per a oficines. Alguns exemples són: Ca n'Alemany, a Viladecans; Mas Blau, al Prat de Llobregat o Parc de l'Alba, a Cerdanyola del Vallès.



Entre ells destaca especialment el Parc de l'Alba, que ofereix noves oportunitats d'inversió, amb 1,5 milions de m2 de sostre disponibles per acollir diversitat d'activitats econòmiques com la industrial, comercial, logística i residencial. Es tracta d'un dels projectes estratègics de Catalunya i una de les plataformes científiques, tecnològiques i empresarials més avançades d'Europa, amb capacitat per crear 40.000 llocs de treball altament qualificats. L'aposta i la inversió efectuada pel Govern en aquest projecte han permès la construcció del Sincrotró Alba i la localització d'empreses com IBM, SILC, SENER i T-Systems. Cal destacar la compravenda d'aproximadament 38.000m2 de sostre que recentment han signat INCASÒL i la companyia de moda Stradivarius, del grup INDITEX, per construir el seu nou centre de disseny.

Barcelona Catalonia impulsa el desenvolupament de projectes estratègics per a un nou model de ciutat i país estretament lligat a l'economia del coneixement, per posicionar Barcelona i Catalunya com a *hubs* de la innovació, impulsar el desenvolupament de nous projectes immobiliaris, la inversió de capital internacional i la instal·lació d'empreses capdavanteres.

2 d'octubre de 2015