

L'impost té l'objectiu de reduir l'estoc d'habitatges buits i augmentar-ne la disposició per a lloguer social

Qui el pagarà?

Les entitats financeres i els grans tenidors de pisos desocupats de manera permanent durant més de dos anys sense causa justificada.

Qui en queda exempt?

Els habitatges protegits, els situats en zones d'escassa demanda, els posats a disposició de programes socials d'habitatge o els apartaments turístics.

A què es dedica?

Els ingressos derivats de l'impost serviran per ampliar la partida destinada **a la compra de pisos per a lloguer social**.



Es preveuen
uns ingressos
de **8 milions**
anuals

L'impost és gradual i es calcularà en funció de la suma total dels metres quadrats de la superfície útil dels immobles afectats:

Base imposable (BI) fins a (nombre de m²)	Quota íntegra (€)	Resta de BI fins a (nombre de m²)	Tipus de gravamen (€/m²)
0	0	5.000	10
5.000	50.000	20.000	15
20.000	275.000	40.000	20
40.000	675.000	en endavant	30



L'impost també preveu aplicar una bonificació progressiva d'entre el **10** i el **100%** en el cas que el titular dels pisos destini part del seu parc d'habitatges a lloguer assequible.

El Govern destina 85 milions d'euros a actuacions per evitar la pèrdua d'habitatges i dona suport a més de 70.000 famílies

La Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana ha tramitat el 2015 un total de **48.649 prestacions, un 50,3% més que l'any 2014**.

La dotació econòmica de les actuacions del Govern per evitar la pèrdua d'habitatges ha augmentat dels **59.978.865 euros de 2014 als 85.152.445 de 2015**.

El Govern ha impulsat noves normes per facilitar l'accés a l'habitatge social i combatre l'exclusió residencial, i ha desplegat de forma efectiva la Llei 24/2015, de mesures urgents fruit de la ILP.

El servei d'intermediació hipotecària ha augmentat la seva activitat un **7,5%**

La Generalitat ha destinat **24.930 habitatges** a polítiques socials durant el 2015