



La zona industrial urbana del Masnou podrà acollir nous usos per dinamitzar l'activitat

- Les edificacions industrials que envoltaven l'antiga fàbrica Dogi han quedat rodejades de teixit residencial pel creixement del municipi
- La modificació puntual del Pla general admetrà usos sanitaris, assistencials, culturals i d'aparcament, potenciant l'activitat al centre urbà



Encerclat en vermell, l'àmbit afectat per la modificació del Pla general del Masnou.

La Comissió territorial d'urbanisme de Barcelona ha aprovat definitivament aquest dimarts la modificació puntual del Pla general del Masnou (Maresme) per ampliar els usos admesos a la seva zona industrial urbana, al voltant de l'antiga fàbrica tèxtil Dogi.

Les edificacions industrials que se situaven a tocar de les naus de Dogi es van construir a la perifèria del Masnou però, amb el desenvolupament del municipi al llarg dels anys, han quedat en una posició molt cèntrica i envoltada de teixit residencial. Es tracta dels edificis existents al carrer Itàlia, Josep Estrada, Flos i Calcat, Navarra i Pintor Domènech i Farré.



■ **Comunicat de premsa** ■

L'Ajuntament del Masnou impulsa la modificació del seu Pla per aprofitar la bona posició d'aquesta zona com a dinamitzadora de l'activitat econòmica i del centre urbà. L'antiga fàbrica Dogi ja es va enderrocar, deixant un gran espai que esdevindrà un nou punt de centralitat urbana. Ara es vol complementar aquest projecte ampliant els usos permesos en els edificis industrials annexos.

Sense superar el 30% del sostre edificable

Actualment, en la zona industrial urbana s'admeten tallers, petit comerç, oficines, restauració, usos esportius, educatius, magatzems, logística i transport. Amb la modificació aprovada, s'hi afegeixen els usos sanitaris (s'hi podran ubicar només dispensaris, consultoris i ambulatoris), assistencials, cultural i d'aparcament. En tots els casos, aquests nous usos no podran superar el 30% del sostre edificable.

24 de maig de 2016