



El sector de la Bòvila de Sitges acollirà una àrea comercial

- La zona, al nord del nucli antic, configurarà una de les portes d'entrada al municipi i tindrà una estació de servei
- La Comissió ja havia aprovat el document de modificació el 2014, però va requerir que també es modifiqués la trama urbana consolidada

La Comissió territorial d'urbanisme de Barcelona ha donat el vistiplau final aquest divendres a la modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Sitges (Garraf) que permetrà crear una àrea comercial i una benzina al sector de la Bòvila. Prèviament, s'ha impulsat la modificació de la trama urbana consolidada del municipi, requisit necessari per tirar endavant el projecte.

La Bòvila, amb una superfície d'1,69 hectàrees, se situa al nord del nucli antic de Sitges, davant del passeig de Vilafranca i a tocar del ramal d'accés des de l'autopista. Aquesta localització converteix el sector en una futura porta d'entrada al municipi, amb bona connectivitat. Al sud de la Bòvila existeix una rotonda que enllaça amb el passeig de Ronda i al nord se'n preveu una altra per accedir a la futura Ronda paral·lela a l'autopista.

Nous usos

La modificació que ha impulsat l'ajuntament fa possible canviar els usos que el POUM preveia inicialment per aquest sector, que eren residencial unifamiliar, comerç i oficines. Ara desapareix l'ús residencial i s'hi construirà una àrea comercial amb una estació de servei.

La Comissió ja va aprovar definitivament la modificació del POUM el juny del 2014, però va suspendre la seva entrada en vigor fins que l'ajuntament modifiqués la trama urbana consolidada de Sitges. El consistori va impulsar aquest canvi, que va ser aprovat pel director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme, Agustí Serra, el passat 2 de juny. Complert el tràmit, la Comissió d'aquest divendres ha donat llum verda al projecte.

17 de juny de 2016