

L'antiga pedrera Rat-Penat de Sitges acollirà una llar d'avis i equipaments públics

- El promotor del pla constitueix la garantia necessària per tirar endavant el projecte
- Els edificis se semisoterraran per minimitzar l'impacte paisatgístic i s'habilitarà un parc amb dunes



Recreació virtual dels nous edificis, amb l'antiga pedrera Rat-Penat al fons.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona ha donat aquest dijous la conformitat a la garantia que Promociones Satu Puigverd ha constituït davant l'Ajuntament de Sitges (Garraf) per tirar endavant la construcció d'equipaments públics i privats al sector Vallbona. Aquesta garantia equival al 12% del cost de les obres d'urbanització del sector i era l'únic pas pendent per executar el projecte.

El Pla de millora urbana se centra en desenvolupar l'àmbit de Vallbona, situat al nord-est de Sitges, per sobre del nucli de Les Botigues i del port esportiu Ginesta, molt a prop del límit amb Castelldefels. Abasta 34.700 m² de superfície, amb un fort desnivell que oscil·la entre els 20 i 30 metres.

Desnivell pronunciat

El sector acollia antigament la pedrera Rat-Penat i, quan aquesta es va clausurar, va rebre materials procedents d'obres i excavacions. La part nord del sector té un talús vertical de més de 20 metres, herència de les activitats extractives.

El projecte preveu construir una residència privada assistida per a gent gran amb un màxim de 80 places, que ocuparà 4.880 m² de sostre. També s'hi ubicarà un equipament públic de 3.500 m² amb usos educatius, culturals,



administratius i de viver d'activitats creatives. Finalment, es reserven 5.120 m² per a restauració, usos hotelers —màxim 120 habitacions— i comerç. L'espai destinat a comerç es limitarà a un màxim de 800 m².

Edificis integrats en l'orografia

Atès el desnivell i la peculiar topografia de l'àmbit, es crearan tres plataformes per construir els edificis de manera semisoterrada i amb els seus fonaments recolzats sobre la capa de roca resistent. Les edificacions es concentraran a la part sud de l'àmbit per minimitzar l'impacte paisatgístic i allunyar-les del talús de la pedrera. Les seves cobertes s'enjardinaran.

A la part nord es destinaran 8.500 m² a espais lliures que protegiran el talús i serviran de frontissa entre el sòl urbà i el no urbanitzable. Es crearà un sistema de dunes al parc i es prohibirà l'accés als vianants a una franja de vuit metres d'ample situada a la part més propera al talús. La proposta també inclou la urbanització d'un carrer al voltant de tot l'àmbit de Vallbona que tindrà continuïtat amb els vials previstos a les zones veïnes.

21 de juliol de 2016