



El nou planejament municipal de Manresa aposta per recuperar el barri vell i impulsar la capitalitat de la ciutat

- El POUM redueix el creixement que preveia l'antic document, dota de nous usos el teixit urbà existent i impulsa la rehabilitació del parc d'habitatges, tot millorant i completant l'estructura de la ciutat



Vista del Pont Vell de Manresa.

La Comissió territorial d'urbanisme de la Catalunya Central, presidida pel director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme, **Agustí Serra**, ha emès avui informe urbanístic i territorial favorable sobre el nou Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Manresa (Bages).

L'ajuntament va iniciar els treballs de redacció del POUM a finals de 2012, amb un ampli procés de participació ciutadana per recollir les aportacions dels diferents barris. El document resultant prioritza la millora del nucli històric, la renovació del teixit urbà i la reutilització del parc d'habitatges buit, reduint les previsions de creixement que feien altres figures de planejament.

El nou POUM s'articula al voltant de cinc línies estratègiques:



1. Impulsar el paper de Manresa com a capital del Bages, millorant-ne els accessos.
2. Preservar els valors ambientals de l'Anella Verda, amb presència de ramaderia i agricultura productives.
3. Donar prioritat a les activitats econòmiques, tant industrials com de serveis.
4. Recuperar el centre històric, tot definint clarament la seva estructura i impulsant actuacions liderades per l'ajuntament.
5. Treballar l'estructura urbana i endreçar la ciutat.

Per tal de dur a terme aquests objectius, el Pla delimita 144 àmbits en sòl urbà sobre els quals treballar. En línies generals, l'ajuntament aposta per millorar i completar aquelles àrees urbanes que presentin algunes mancances o bé que necessitin canviar d'usos per l'obsolescència dels actuals.

Dos àmbits prioritaris

El POUM, per tant, no preveu noves àrees d'extensió que no estiguin ja contemplades en el planejament vigent. Així, posa el focus en el creixement de la ciutat per l'est (àmbits de la Pujada Roja, els Trullols i les Cots) i en completar el teixit urbà de la ciutat pel nord-oest (barri del Mion-Puigberenguer).

Pel que fa a la construcció d'habitatges, el POUM preveu 14.935 pisos nous per acollir fins a 37.337 veïns. D'aquesta manera, la població de Manresa s'incrementaria un 49,23%, passant dels 74.655 habitants actuals als 112.000, aproximadament.

Una vegada l'Ajuntament de Manresa incorpori les recomanacions fetes per la Comissió mitjançant aquest informe urbanístic i territorial, podrà aprovar provisionalment el POUM. Després, la mateixa comissió aprovarà definitivament el document.

2 de desembre de 2016