

El Pla director urbanístic del CRT de Vila-seca i Salou, aprovat definitivament

#186

Desembre 2016

XI legislatura

Crea un **gran parc de 50 hectàrees** i garanteix l'eficiència energètica de les noves edificacions

MILLORES I PRECISIÓ QUE INCLOU EL NOU PLA

- ✓ Mobilitat
- ✓ Integració paisatgística i ambiental
- ✓ Infraestructures tècniques
- ✓ Pla de Millora Urbana (PMU) com a instrument de planejament urbanístic derivat que haurà de concretar l'ordenació del CTI
- ✓ L'administració actuant és el Consorci del CRT

NOVA ESTRATÈGIA DE MOBILITAT

El PDU, redactat pel Departament de Territori i Sostenibilitat, proposa organitzar la mobilitat a partir de la segregació de transits, separant els moviments locals dels especialitzats

- ✓ Alternatives per resoldre els accessos de la xarxa viària bàsica (AP-7 i A-7) al CRT
- ✓ Se suprimeix el viaducte que es preveia per sobre el nus d'accés a Vila-seca des de l'A-7
- ✓ Se suprimeix la rotonda prevista al sud del parc de la Torre d'en Dolça
- ✓ Transformació de l'últim tram de l'autovia C-31b en via urbana
- ✓ Foment del transport públic i xarxa de vies per a vianants i bicicletes

HOTELS I OCI: USOS PREDOMINANTS ALS CTI



GRAN MOTOR ECONÒMIC DEL CAMP DE TARRAGONA

Les actuals instal·lacions del CRT, amb *PortAventura World* al seu centre, amb **quatre milions de visitants anuals** ja són un pol d'atracció. Amb els equipaments turístics en funcionament, el CRT podria generar en un any directament:

Estudi elaborat per la Universitat Rovira i Virgili



Entre 1,7 i 2,1 milions de pernoctacions, el que suposaria incrementar l'actual xifra de pernoctacions al Camp de Tarragona en un 21,9%



Els **visitants anuals**, sumant els que pernocten i els que no, oscil·larien entre els 3 i els 5 milions



La **despesa directa** dels turistes aniria entre els 860 M€ anuals considerant la previsió més moderada als 1.145 M€



Creació de llocs de treball, la **fase de construcció** del CRT demandaria, segons aquest estudi, un màxim de gairebé **12.000 treballadors** de diversos sectors

0,7

L'**impacte econòmic** ocasionat per la construcció del complex representaria, de mitjana anual, el **0,7% del PIB total de Catalunya**



Una vegada el CRT estigués funcionant a ple rendiment, l'informe de la URV estima que necessitaria entre **2.000 i 4.000 treballadors** directes



Els **impactes d'explotació total** pel Camp de Tarragona oscil·larien entre els 3.900 i els 5.400 M€



Què volem dir quan diem...

CRT: Centre Recreatiu i Turístic

Consorti del CRT: Consorci del CRT està format per la Conselleria de Vicepresidència Economia i Hisenda i els dos ajuntaments de Vila-seca i Salou

PDU: Pla director urbanístic. Com a instrument urbanístic el PDU classifica i qualifica el sòl necessari per als nous desenvolupaments del CRT

Comissió territorial d'urbanisme del Camp de Tarragona

formada pel departament de TES, representants d'altres departaments de la Generalitat, ajuntaments, col·legis professionals, representants d'entitats municipalistes, etc

CTI: Complexos turístics integrats. Seran un nou producte turístic inèdit a Europa, adreçat a un turisme de negocis i esdeveniments que permetrà captar mercats nous que ajudin a desestacionalitzar l'oferta



Encaix ambiental del projecte

Els edificis hotelers i comercials hauran de tenir una certificació energètica A:

- ✓ L'electricitat ha de tenir origen 100% renovable
- ✓ 40% energia per a climatització ha de provenir de fonts renovables