



20 de març del 2017

La Generalitat reprèn la venda de l'hotel Panorama a Sant Feliu de Guíxols procedent de l'herència intestada dels germans Anlló

- **Un cop regularitzada la situació registral de la finca, Patrimoni actualitzarà la valoració de l'immoble i tornarà a convocar una subhasta el segon trimestre d'aquest any**
- **Els recursos que se n'obtinguin es destinaran preferentment, d'acord amb la legislació aplicable, a projectes assistencials o culturals del municipi**

La Direcció general de Patrimoni de la Generalitat ja està en disposició de procedir a la venda de l'hotel Panorama de Sant Feliu de Guíxols, un dels immobles de l'herència intestada dels germans Anlló. Això és possible una vegada esmenada la circumstància d'una doble titularitat registral d'una petita part de la finca que constava al Registre de la Propietat, i que la Generalitat va detectar l'any 2014 quan es disposava a treure per primera vegada a subhasta l'hotel, juntament amb altres immobles procedents de l'herència.

Un cop regularitzada la situació, la Generalitat actualitzarà la valoració de l'immoble i tornarà a convocar una nova subhasta el segon trimestre d'aquest any. L'any 2013 l'hotel Panorama va ser taxat per un import de 1.825.000 euros.

Des de l'any 2004, la Generalitat és titular de l'herència dels germans Francisco i Juan Anlló Bou, després que tots dos morissin sense testament i sense descendents, ascendents ni família coneguda fins al quart grau de consanguinitat. El seu patrimoni immobiliari estava format per diversos hotels, cases, pisos i places d'aparcament a Sant Feliu de Guíxols i a Barcelona.

D'acord amb la legislació vigent que regula les herències intestades, la Generalitat ha de destinar els béns o l'import obtingut de la liquidació de l'herència a projectes d'assistència social o institucions culturals, preferentment del municipi o la comarca d'on tenia la darrera residència el causant. Un cop l'herència estigui totalment liquidada, la Junta Distribuïdora d'Herències, un òrgan col·legiat del qual formen part la Generalitat i les corporacions locals, en aquest cas de Sant Feliu de Guíxols, serà l'encarregada d'obrir la convocatòria pública perquè les entitats interessades hi puguin participar com a beneficiàries.

En el cas de l'herència Anlló, de les onze finques que es van subhastar el 2014, es van adjudicar tres: l'antic Hotel Rex i Les Noies i l'antic Hostal Montserrat i un habitatge del carrer Creu, 56 de Sant Feliu de Guíxols. Els lots que van quedar deserts van iniciar un procés de venda directa durant el qual es van vendre dos hotels més, els antics hotels Avenida i Regina, i un altre habitatge al Passeig de Guíxols 13. En aquests moments, queden per vendre tres hotels -l'antic Rex II, el Mediterraneo i el Regente- i dos immobles als carrers Jacint Verdaguer 30 i Sant Martíà 22, que hauran de tornar a ser valorats en el moment en què es tornin a posar a la venda.



20 de març del 2017

Immobles de l'herència Anlló venuts

tipus d'immoble	adreça	situació	Valor de venda	Data subhasta
Habitatge i 4 aparcaments	Diagonal 644-646, 9è 2a, de Barcelona i 3 aparcaments 1 aparcament al carrer Lluna 52, de Sant Feliu de Guíxols	Venda directa	801.129,52	22.04.2009
Aparcament a Sant Feliu	Guíxols bl.	Venut en 1a subhasta	15.001,32	13.12.2011
Aparcament a Sant Feliu	Lluna 52	Venut en 1a subhasta	23.005,00	13.12.2011
Aparcament a Sant Feliu	Lluna 52	Venut en 1a subhasta	13.303,00	22.05.2012
Aparcament a Sant Feliu	Guíxols bl.	Venda directa	16.000,00	13.12.2011
Habitatge	Pg. Guíxols 13, esc. 1, 3r 1a	Venda directa	241.622,00	08.04.2014
Antic Hostal Montserrat	Rambla Portalet, 5	Venut en primera subhasta	310.000,00	28.05.2014
Antic Hotel Avenida	Maragall, 14	Venut en venda directa	312.664,00	28.05.2014
Antic Hotel Rex I i Les Noies	Rbla. Portalet, 8-12 i 16-20 Sant Ramon, 10 Sant Roc, 11	Venut en segona subhasta	494.910,40	28.05.2014
Antic Hotel Regina	Creu 32; Algavira, 15 i 17	Venut en venda directa	371.435,00	28.05.2014
Habitatge	Creu, 56	Venut en segona subhasta	62.151,00	28.05.2014

Immobles de l'herència Anlló que han quedat deserts en subhastes anteriors

tipus d'immoble	adreça	Valor última taxació	Data última subhasta
Antic Hotel Rex II	Joan Maragall, 20-22	399.557,60	28.05.2014
Antic Hotel Mediterraneo	Penitència, 12 - 14	477.084,80	28.05.2014
Antic Hotel Regente	Creu, 27	117.046,40	28.05.2014
Habitatge	Mossèn Jacint Verdaguer, 30	198.838,00	08.04.2014
Habitatge	St. Martírià, 22	64.848,66	08.04.2014

Immoble de l'herència Anlló que se subhastarà el segon trimestre del 2017

tipus d'immoble	adreça	Valor última taxació
Hotel Panorama	Raig 1-5	1.825.000,00