

■ Comunicat de premsa ■

---

## **El Govern ha destinat prop de 128 milions d'euros a polítiques socials d'habitatge l'any 2017**

- **59.919 famílies han rebut una mitjana de 1.800 euros anuals en ajuts per pagar el lloguer, la qual cosa ha permès que poguessin romandre en els seus habitatges**
- **Mitjançant el dret de tanteig i retracte, el parc públic s'ha ampliat en gairebé 1.000 habitatges, dels quals 543 s'han comprat durant l'any 2017**
- **1.789 famílies han rebut un habitatge a preu assequible, d'aquests habitatges, 1.152 s'han adjudicat per mitjà de meses d'emergència**
- **Els 127.960.035 euros destinats a polítiques d'habitatge han beneficiat 100.000 famílies a tot Catalunya**

Durant l'any 2017, la Generalitat de Catalunya ha destinat 127.960.035 euros a polítiques socials d'habitatge. Aquest import s'ha distribuït en ajuts per pagar el lloguer, ordinaris i urgents, en gestions de mediació hipotecària mitjançant l'Ofideute, en ajuts per pagar el lloguer per a famílies que viuen en habitatges administrats per la Generalitat i en ajuts per a entitats que gestionen habitatges d'inclusió.

Aquesta xifra suposa un increment de 21 milions d'euros, gairebé un 20% més respecte de l'any 2016, en què la inversió va ser de 106 milions. Aquests recursos han arribat a més de 100.000 famílies, els han permès romandre en el seu domicili i han evitat els possibles desnonaments que s'haurien produït.

### **Prop de 60.000 famílies han rebut un ajut ordinari per pagar el lloguer**

S'han incrementat tant els ajuts destinats a pagar el lloguer com els ajuts que s'atorguen a la Xarxa d'Habitatges d'Inclusió per oferir habitatge a persones amb dificultats –que aquest any han experimentat un augment significatiu–, ja que es va incrementar l'ajut a 1.800 euros per habitatge.

En ajuts ordinaris per al pagament del lloguer s'han destinat 112.058.870 euros per un total de 59.919 ajuts (la qual cosa representa una mitjana de 1.870 euros anuals per família). Per a ajuts d'urgència s'han destinat 4.972.738 euros que han arribat a 2.217 famílies (prop de 2.250 euros anuals per família). La resta, fins a 127.960.035, són

ajudes atorgades a persones que viuen en habitatges administrats per la Generalitat i a ajuts per a la Xarxa d'Habitatges d'Inclusió.

### **S'han lliurat 1.789 habitatges de lloguer social**

Una altra de les mesures que el Govern de la Generalitat continua impulsant per afavorir l'accés a l'habitatge és l'ampliació del mercat d'habitatge de lloguer assequible, per poder-lo destinar a les famílies que més ho necessiten. En aquest sentit, la Generalitat compta amb els habitatges propis gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, 15.255 pisos, els cedits per entitats bancàries i els cedits pel mercat privat (provinents de cessió de particulars o gestionats per la Xarxa de Mediació per al Lloguer Social).

La Generalitat continua mantenint les polítiques encaminades a incrementar aquest parc públic per mitjà dels convenis signats amb les entitats financeres, la recaptació de l'impost de pisos buits i el conveni signat amb l'Incasòl el maig de 2017 per **transferir una partida de 13 milions d'euros a l'Agència i destinar-los a la compra** aplicant el dret de tanteig i retracte.

En total s'han duplicat els recursos respecte de l'any 2016 i això ha permès, mitjançant el dret de tanteig i retracte, ampliar el parc públic en gairebé 1.000 habitatges, dels quals 543 s'han adquirit el darrer any 2017.

#### **Tanteig i retracte**

	<b>Habitatges adquirits</b>	<b>Import</b>
Any 2015	180	7.456.978,15 €
Any 2016	250	11.534.491,00 €
Any 2017	543	25.683.963,77 €

L'ampliació d'aquest parc d'habitatges de lloguer assequible ha permès lliurar durant el darrer any un total de 1.789 pisos a noves famílies, dels quals 1.152 s'han adjudicat per mesos d'emergència, un 55% més del que van lliurar aquestes mesos l'any anterior.

## Actuacions en matèria d'habitatge

Actuacions	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Prestacions al pagament del lloguer	17.093	18.949	23.263	38.299	50.380	59.919
Prestacions urgents (lloguer/hipoteca/desnonats)	2.082	2.703	3.012	2.851	2.891	2.217
Ajuts implícits (usuaris parc públic)	1.272	1.962	3.231	4.034	5.079	5.950
Ofideute (solucions pactades)	356	400	849	911	844	731
Meses d'emergències (adjudicacions)	278	360	546	570	745	1.152
Habitatges de la Xarxa d'inclusió amb ajut	1.019	1.135	1.575	1.643	1.815	2.038
<b>Total ajuts i actuacions</b>	<b>22.100</b>	<b>25.509</b>	<b>32.476</b>	<b>48.308</b>	<b>61.754</b>	<b>72.007</b>
<b>Import destinat</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
Prestacions al pagament del lloguer	44.507.247	41.300.711	51.309.085	67.085.805	92.274.557	112.058.870
Prestacions urgents (lloguer/hipoteca/desnonats)	3.607.346	4.904.787	5.531.167	5.490.972	5.565.217	4.972.738
Ajuts implícits (usuaris parc públic)	1.557.949	3.388.789	4.258.574	5.855.058	6.376.019	7.413.447
Ajuts habitatges Xarxa d'inclusió	1.130.723	1.314.900	1.695.100	2.011.198	2.400.482	3.514.980
<b>Total</b>	<b>50.803.265</b>	<b>50.909.187</b>	<b>62.793.926</b>	<b>80.443.033</b>	<b>106.616.275</b>	<b>127.960.035</b>
Habitatges del parc privat captats (cessió + mediació)	9.498	9.371	9.218	9.200	9.154	9.040
Habitatges d'entitats financeres (compromesos)				1.860	3.660	4.010
Habitatges gestionats per l'AHC	14.287	14.128	14.089	14.489	14.420	15.255
<b>Total d'habitatges de la Generalitat per a polítiques socials</b>	<b>23.785</b>	<b>23.499</b>	<b>23.307</b>	<b>25.549</b>	<b>27.234</b>	<b>28.305</b>
<b>Famílies beneficiàries de la política de la Generalitat en habitatge</b>	<b>45.885</b>	<b>49.008</b>	<b>55.783</b>	<b>48.308</b>	<b>88.988</b>	<b>100.312</b>

21 de febrer de 2018