

Deltebre proposa una nova àrea turística, fluvial i de lleure al voltant del pont Lo Passador

- **Es crearà una nova façana urbana amb una zona lúdica i hotelera, així com un embarcador fluvial i espais verds**

La Comissió territorial d'urbanisme de les Terres de l'Ebre ha emès avui un informe favorable al projecte de l'Ajuntament de Deltebre per crear una nova àrea turística, fluvial i de lleure al voltant del pont de Lo Passador, que creua el riu Ebre per connectar amb Sant Jaume d'Enveja.

Així, s'ha donat llum verda al canvi de classificació de 43.512 m² de terrenys dividits en dos àmbits: un situat a banda i banda del pont i l'altre, a ambdós costats de la prolongació del carrer de l'Ebre. Tota la zona es troba actualment lliure d'edificació.



Encerclats en vermell, els dos àmbits del projecte.

Al primer àmbit se situaran 5.830 m² de sostre hotelier a continuació de la trama urbana i amb façana al carrer Diputació. A la banda de llevant del pont es podran construir 3.109 m² de sostre dedicats a la restauració, el comerç i els usos lúdics i també una franja d'espais lliures que separarà aquesta zona dels edificis residencials existents. Igualment, es proposa la construcció d'un embarcador fluvial al riu Ebre.

El projecte preveu situar a banda i banda del carrer de l'Ebre espais lliures i un equipament fluvial per completar la trama urbana. En conjunt, els espais lliures previstos ocuparan gairebé 9.200 m².

La Comissió ha valorat que el projecte permetrà condicionar l'espai de transició entre el nucli urbà i el sòl no urbanitzable implantant-hi usos vinculats al riu. Pel que fa al risc d'inundabilitat, la planta baixa de qualsevol nova edificació s'haurà

de situar tres metres per sobre del nivell del mar i es contemplen dues vies d'evacuació.

13 de març de 2018