

## La Generalitat reclama més recursos a l'Estat per a polítiques d'habitatge

- El secretari d'Hàbitat Urbà i Territori signa a Madrid el conveni de col·laboració per a l'execució del Pla estatal d'habitatge 2018-2021, que comptarà amb un pressupost de 272 milions d'euros per a Catalunya
- L'aportació de l'Estat suposa un increment que no arriba a l'1% respecte a l'annualitat anterior
- A Catalunya, l'any 2017 es va fer una inversió de 129 milions d'euros per a polítiques socials d'habitatge que van beneficiar més de 100.000 famílies

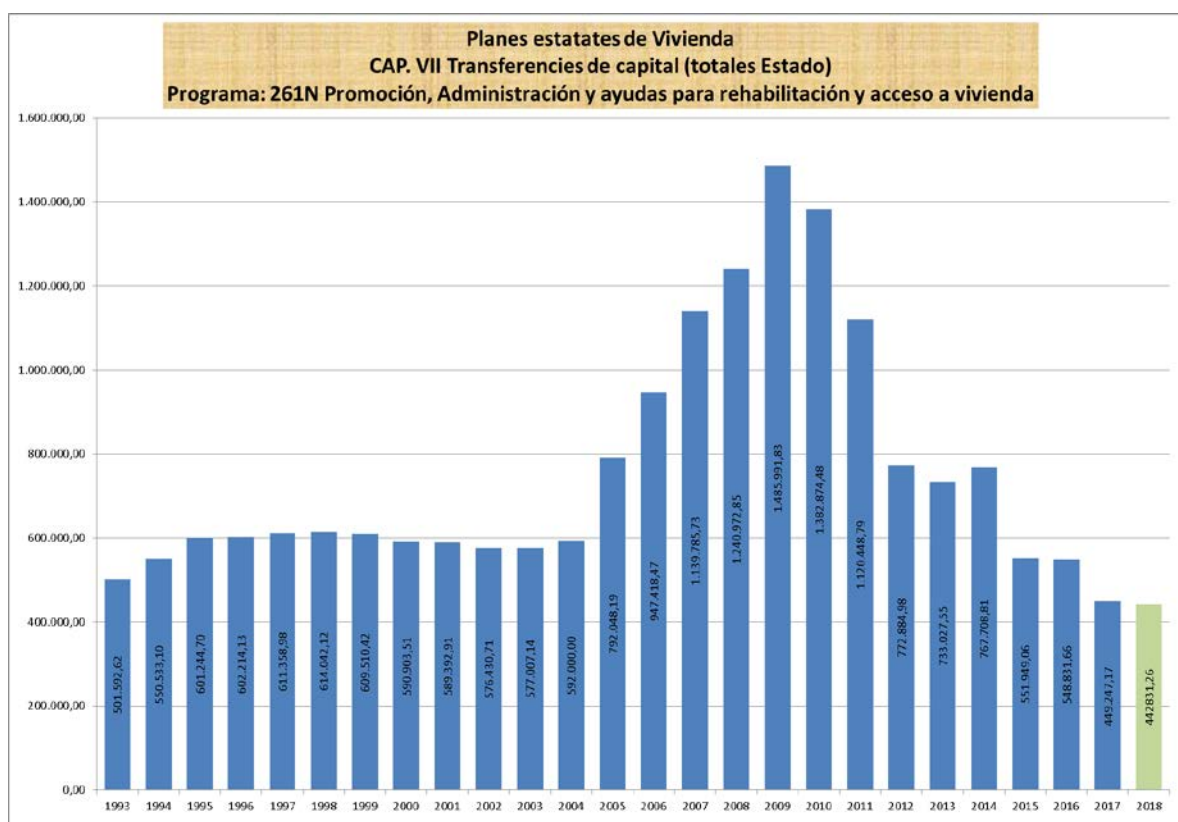


El secretari d'Hàbitat Urbà i Territori, Agustí Serra, ha signat avui a Madrid amb el ministre de Foment, José Luis Ábalos, el conveni de col·laboració entre el Ministeri i la Generalitat per a l'execució del Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021. El Pla compta amb un pressupost per a Catalunya de 272 milions d'euros per als quatre anys i l'executarà l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC). Serra ha valorat l'aportació que fa l'Estat però ha destacat que és **“clarament insuficient tenint en compte la realitat social, econòmica i del sector de l'habitatge a Catalunya”**. Serra ha reclamat més recursos per sostenir els programes d'habitatge necessaris.

El finançament del Pla per a tot l'Estat és de 1.443 milions d'euros i un 14,5% d'aquests recursos són els que es destina a Catalunya: 209.235.000 euros. Per a Serra, **“Catalunya requereix d'un major pes en l'assignació dels recursos, tenint en compte el pes del PIB, que és del 19%, i la població, d'un 16,22%”**.

### Finançament inferior al de 1993

Serra també ha posat de manifest: **“El finançament de l'Estat per a polítiques d'habitatge està a nivells inferiors als de l'any 1993, per la qual cosa la Generalitat es veu obligada a fer una aportació molt superior a la rebuda per poder fer front a les necessitats d'atenció social en matèria d'habitatge”**.



El secretari d'Hàbitat Urbà i Territori també s'ha referit a la reserva d'eficàcia. Serra ha demanat que s'activi de manera que **“aquells fons sobrants d'altres comunitats autònomes que no hagin gastat el previst haurien els hauríem de poder utilitzar les altres comunitats”**. **“Es tracta d'un mecanisme que ja existia en plans anteriors i que caldria recuperar”**, ha manifestat.

### El Govern ha destinat 129 MEUR a polítiques socials d'habitatge el 2017

La Generalitat, mitjançant l'AHC, ha destinat 129 milions d'euros en ajuts per a pagar el lloguer, ordinaris i urgents; en gestions de mediació hipotecària mitjançant l'Ofideute; en ajuts per pagar el lloguer per a famílies que viuen en habitatges administrats per la Generalitat, i en ajuts per a entitats que gestionen habitatges d'inclusió durant l'any 2017.

Aquesta xifra suposa un increment de 23 milions d'euros respecte l'any 2016 (un 21% més), en què la inversió va ser de 106 milions. Aquests recursos han arribat a més de 100.000 famílies i els ha permès mantenir el seu habitatge.

### **Programes d'habitatge 2017**

Com es pot veure en el quadre adjunt, per cada euro que inverteix l'Estat, la Generalitat n'ha afegit 3:

Concepte	Fons de la Generalitat	Fons de l'Estat	Generalitat+Estat	Percentatge Generalitat
Programes socials / ajuts al lloguer	85.661.551,61 €	44.463.937,29 €	130.125.488,90 €	65,83%
Foment del parc públic d'habitatge de lloguer	37.740.994,78 €	1.067.107,52 €	38.808.102,30 €	97,25%
Rehabilitació	10.479.594,91 €	0,00 €	10.479.594,91 €	100,00%
Regeneració i renovació urbanes	5.861.120,67 €	4.723.055,19 €	10.584.175,86 €	55,38%
Altres	16.871.539,35 €	0,00 €	16.871.539,35 €	100,00%
<b>Total</b>	<b>156.614.801,32 €</b>	<b>50.254.100,00 €</b>	<b>206.868.901,32 €</b>	<b>75,71%</b>

### **Foment del lloguer i de la promoció d'obra nova**

El nou Pla manté l'estructura i contingut de l'anterior conveni (2013-2017) potencia el finançament de polítiques centrades en el foment del lloguer i els ajuts destinats al pagament del lloguer, amplia les línies d'ajuts però amb el mateix finançament i els mateixos recursos.

Com a novetat, destaca l'impuls que es vol donar a la construcció d'habitatge d'obra nova, destinada exclusivament al lloguer. En aquest sentit, s'ha ampliat el ventall de promotors que poden ser destinataris dels ajuts als públics i als privats, quan en l'anterior Pla els ajuts eren només per a promotors públics.

La Comissió bilateral de seguiment del conveni, formada per representants del Ministeri de Foment i de la Secretaria d'Habitat Urbà i Territori pot ajustar anualment les quantitats destinades inicialment a cadascun dels programes, sempre i quan no se superin les quantitats anuals previstes.

El Pla estatal 2018-2021 preveu el finançament següent per a Catalunya:

Any	Finançament estatal màxim	Finançament Generalitat	Total
2018	50.750.000 €	15.225.000 €	65.975.000 €
2019	51.765.000 €	15.529.500 €	67.294.500 €
2020	52.780.000 €	15.834.000 €	68.614.000 €
2021	53.940.000 €	16.182.000 €	70.122.000 €
<b>Total Pla</b>	<b>209.235.000 €</b>	<b>62.770.500 €</b>	<b>272.005.500 €</b>

El pressupost per a aquest quadrienni es destinarà als cinc programes prioritaris següents:

- Ajuts al lloguer
- Foment del parc d'habitatge en lloguer
- Foment de la millora de l'eficiència energètica i sostenibilitat en habitatges
- Foment de la conservació, de la millora de la seguretat d'utilització i de l'accessibilitat en habitatges
- Foment de la regeneració i renovació urbana i rural.

**30 de juliol de 2018**