



El Departament de TES impulsa tres nous plans directors urbanístics d'especial rellevància econòmica i social

- Un PDU abordarà la transformació de l'autopista C-31 al seu pas per Sant Adrià de Besòs i Badalona, millorant la connexió dels barris a banda i banda, el transport públic i la integració urbana i paisatgística
- El Departament també ordenarà l'entorn de la Colònia Güell, al Baix Llobregat, concretant la ubicació d'habitatge protegit i el sòl per a activitats econòmiques de manera equilibrada amb la preservació del patrimoni cultural i natural
- El PDU de Les Planes del Guardia definirà una nova àrea d'activitat logística de 250 hectàrees a l'eix de l'AP-2, entre Vila-rodon i Alió (Alt Camp)



La Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya (CPTUC), presidida pel conseller de Territori i Sostenibilitat, **Damià Calvet**, ha aprovat avui iniciar la redacció de tres nous [plans directors urbanístics \(PDU\)](#). Es tracta d'instruments de planejament que permeten ordenar grans sectors supramunicipals, classificant el sòl i concretant l'ordenació pel seu desenvolupament. N'hi ha de diverses tipologies, com ara d'ordenació d'infraestructures, de protecció dels valors culturals

i ambientals o d'interès territorial, entre d'altres.



■ Comunicat de premsa ■

Els plans directors els impulsa el Departament de TES i es redacten en coordinació amb els ajuntaments afectats. En tots els casos se sotmeten als preceptius períodes d'informació pública perquè els ciutadans interessats els puguin conèixer i formular les al·legacions que considerin oportunes. Sovint van precedits de processos de participació ciutadana.

El Departament ha aprovat [28](#) plans directors urbanístics i treballa en la redacció d'uns altres [21](#) a tot Catalunya, que s'ampliaran amb els tres nous que ara es començaran a elaborar. Tots tres afecten sòls d'importància estratègica per la seva situació o per a l'impuls de l'activitat econòmica del país.

PDU de transformació de la C-31 al tram Sant Adrià-Badalona
--

En aquest cas, el Pla director abordarà com transformar la C-31 en el tram que discorre entre els municipis de Sant Adrià de Besòs i Badalona (Barcelonès). Ambdues ciutats ocupen una posició estratègica en el continu metropolità, fet que les ha portat a conviure amb grans infraestructures, amb l'efecte barrera que això comporta. En el cas de la C-31, s'ha anat pacificant i transformant en el seu tram central, entre els rius Llobregat i Besòs. No obstant, passat el Besòs és encara una via segregada d'alta capacitat, amb tres carrils per sentit.

L'entorn urbà al llarg dels 6 km en què l'autopista discorre per Sant Adrià i Badalona és dens i amb les edificacions situades a poca distància de la via, que manté una amplada d'entre 70 i 90 metres. Tot i que l'àmbit que abastarà el PDU s'anirà concretant al llarg de la seva redacció, es basarà en el traçat de l'autopista i l'ordenació del seu entorn immediat, que sumen unes 84 hectàrees.

Aquest àmbit es podria estendre cap als barris adjacents per impulsar també la seva transformació i garantir la continuïtat a banda i banda de l'autopista, així com la connexió amb altres actuacions previstes, com l'ampliació de la xarxa de metro entre altres.



Els objectius del PDU seran millorar la connexió entre els barris situats a banda i banda de l'autopista, reduir la contaminació atmosfèrica i acústica que pateixen, millorar la integració paisatgística de la infraestructura, millorar les vies i carrers complementaris i potenciar el transport públic. També posarà les bases per integrar totes les actuacions al voltant de la C-31 com a part d'una transformació d'abast metropolità.

PDU de l'entorn de la Colònia Güell

Un segon Pla director que es començarà a treballar és el que ha d'ordenar 110 hectàrees de l'entorn de la Colònia Güell, entre els municipis de Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat (Baix Llobregat).



En aquest àmbit es troben sectors ja edificats i consolidats, com el recinte residencial de la Colònia Güell o la Ciutat Cooperativa, i altres pendents de desenvolupar urbanísticament. Aquests darrers són el sector de l'entorn de la Colònia, l'ARE Riera de Can Solé, la Torre Salvana i el recinte industrial de la Colònia Güell.

Tot plegat, en un entorn on conviuen nuclis semirurals amb residencials, àrees industrials, espais agrícoles i corredors forestals en plena àrea metropolitana i al voltant d'un Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN) com és la Colònia Güell.

És un territori complex, afectat per planejaments urbanístics heterogenis, alguns inacabats, formulats en temps diferents. Es fa necessari, doncs, impulsar un instrument de planejament supramunicipal que pugui resoldre l'encaix de diverses necessitats amb una mirada més global.

El PDU tindrà com a objectius:

- Definir un model urbà sostenible que doni una resposta equilibrada a les necessitats socials i ambientals i que també sigui econòmicament viable, per facilitar el manteniment dels elements patrimonials.



■ **Comunicat de premsa** ■

- Definir les condicions urbanístiques que hauran de complir els diferents sectors, donant resposta a les demandes d'habitatge protegit, sòl per a activitats econòmiques i preservació del patrimoni cultural i dels valors ambientals.
- Garantir que els sòls urbans consolidats del barri de la Ciutat Cooperativa de Sant Boi de Llobregat i la Colònia Residencial de la Colònia Güell de Santa Coloma de Cervelló s'integren amb els nous teixits urbans.

PDU d'activitat econòmica Les Planes del Guardrà



Aquest Pla director ordenarà la implantació d'una nova àrea d'activitat econòmica logística de 250 hectàrees entre els municipis de Vila-rodona i Alió (Alt Camp), a Les Planes del Guardrà, a continuació del polígon industrial Bràfim-Alió. Concretament, estarà situada entre l'autopista AP-2 al nord, la C-51 al sud, la sortida 11 de l'autopista a l'est i el sender de gran recorregut GR-172 a l'oest.

El nou sector potenciarà la concentració de sòl logístic al llarg de l'AP-2, juntament amb els polígons industrials de Valls i de Montblanc, evitant que l'activitat logística es dispersi pel territori. Tant el planejament municipal de Vila-rodona com d'Alió ja preveïen desenvolupar usos d'aquestes característiques.

Així, el PDU delimitarà i ordenarà un o més sectors d'interès supramunicipal per a activitat econòmica. També establirà com fer-ho minimitzant el consum de sòl i racionalitzant-ne l'ús, afavorint la mobilitat de persones i mercaderies, i el transport públic. Finalment, vetllarà per protegir el patrimoni natural i històric i el paisatge, per mantenir els valors culturals i identitaris de la comarca.

20 de desembre de 2018

