



El Govern i l'Ajuntament d'Olot impulsen la construcció d'habitatges de lloguer amb protecció oficial

- El conseller de Territori i Sostenibilitat, Damià Calvet, i l'alcalde d'Olot, Josep Maria Corominas, han signat un conveni per facilitar la construcció d'uns 12 pisos en terrenys de l'Institut Català del Sòl (Incasòl)



El conseller Damià Calvet i l'alcalde Josep Maria Corominas signen el conveni

El conseller de Territori i Sostenibilitat, Damià Calvet, i l'alcalde d'Olot, Josep Maria Corominas, han signat avui un conveni que permetrà impulsar la construcció de una promoció d'uns 12 habitatges de lloguer amb protecció oficial a la capital de la Garrotxa, en terrenys propietat de l'Institut Català del Sòl (Incasòl).

El conseller Calvet ha remarcat que **“l'habitatge és un dret fonamental i, com a Govern que governa i que ho fa amb responsabilitat, tenim entre una de les nostres prioritats augmentar el parc públic d'habitatge de lloguer”**. Per tal de facilitar aquest projecte, l'Ajuntament ha aprovat provisionalment una modificació del seu planejament municipal que qualifica com a habitatges amb protecció oficial les finques situades als números 8 i 12 del carrer de Sant Cristòfol.



Calvet ha explicat que desenvolupar aquest tipus d'actuacions abasta un període de tres anys; el primer, per a redactar els projectes, el segon per a la construcció dels habitatges i el tercer, per a la seva adjudicació. El conseller ha posat de relleu que d'aquesta promoció se'n podrà beneficiar tant persones joves com gent gran i que Olot té una alta demanda d'habitatge acreditada.

Les finques tenen una superfície conjunta de 447 m² i una edificabilitat total de 1.020 m², repartida en planta baixa i tres pisos. L'Incasòl serà l'ens encarregat de la construcció dels habitatges, mitjançant el programa de lloguer assequible, que vol donar resposta a les necessitats de les persones amb dificultats per accedir a un pis a preu de mercat.

Rehabilitació de l'antiga Cooperació Fabril

D'altra banda, el conseller ha anunciat que la Generalitat i l'Ajuntament han acordat impulsar la rehabilitació de l'antic edifici de la Cooperativa Fabril, una actuació que **"permetrà dinamitzar el centre històric d'Olot i posar aquest espai a disposició de la ciutat"**, ha ressaltat.

En aquest sentit, l'INCASÒL ha posat en marxa aquest any 2019, un procés d'acord per la rehabilitació de l'edifici que serà llogat amb dret de compra per l'Ajuntament per destinar-ho a oficines municipals. Actualment s'està redactant el projecte executiu de les obres que preveu la generació d'un nou nucli de comunicació entre la plaça, les dues plantes i l'annex edifici dels Assecadors i les adequacions estructurals.

El conseller ha exposat que el projecte estarà enllestit aquest abril i s'iniciarà la licitació de les obres i la direcció facultativa al maig de 2019. La gestió per adjudicar els concursos té una durada prevista de 6 mesos i les obres, un termini d'uns 10 mesos.

L'edifici de l'antiga Cooperació Fabril està situat al nucli històric de la vila vella d'Olot i enfrontat a la llera del riu Fluvià, i és propietat de l'INCASÒL. Es tracta d'un edifici protegit dins del catàleg de patrimoni d'Olot com a Bé d'Interès Cultural Local.

Via ciclista del Parc Natural

El Departament de Territori i Sostenibilitat té en execució els treballs de construcció d'un nou vial per a vianants i ciclistes al Parc Natural de la Zona Volcànica de la Garrotxa. El vial connectarà la urbanització de Can Blanc i les àrees d'estacionament de la Fageda d'en Jordà i del volcà de Santa Margarida, entre els termes d'Olot i Santa Pau. El conseller Damia Calvet ha anunciat que el nou vial, que compta amb un pressupost de 655.000 euros, entrarà en servei aquesta primavera.

Per donar continuïtat a aquesta actuació, el Departament ha obert recentment la licitació de la redacció del projecte per la formació d'una via per a vianants i ciclistes entre el nucli d'Olot i la urbanització de Can Blanc, a Santa Pau.

La configuració d'aquestes vies per a vianants i ciclistes, ha remarcat el conseller Calvet, permet **“promocionar i dinamitzar el territori, tant pel que fa a la gent que hi viu com pel turisme”**.

Les variants d'Olot i les Preses

D'altra banda, el conseller Calvet ha fet un repàs de l'estat de tramitació de les variants d'Olot i les Preses – la Vall d'en Bas, que han de permetre completar l'eix de Bracons i millorar la mobilitat en aquest àmbit. En concret, està en redacció el projecte de la variant d'Olot i s'ha impulsat la licitació de la redacció de l'estudi informatiu de la variant nord d'Olot, de la qual Calvet ha posat de relleu la necessitat que compti **“amb un finançament per part de l'Estat”**.

Paral·lelament, el Departament té en redacció els estudis de la variant de les Preses - la Vall d'en Bas, que es podria sotmetre a informació pública **“abans de l'estiu”**, ha exposat el conseller. **“Continuarem amb el diàleg amb el territori per a definir”** el projecte, ha remarcat.

1 de març del 2019