

Calvet: “Portem el decret llei d’habitatge a convalidació del Parlament i l’obrirem com a projecte de llei per debatre’l”

- El conseller de Territori i Sostenibilitat subratlla que amb el Decret llei de mesures urgents per millorar l’accés a l’habitatge s’amplien els actuals instruments de l’actual legislació en matèria d’habitatge i urbanisme per incrementar el parc d’habitatges públics i fer front a les emergències
- Calvet anuncia l’elaboració d’una llei integral de l’habitatge per agrupar totes les normatives que ara estan disperses en diverses normatives
- El conseller defensa l’actuació del Govern de la Generalitat en matèria d’habitatge a Barcelona, “que sovint es menysté”



El conseller de Territori i Sostenibilitat, **Damià Calvet**, ha explicat avui que el [Decret llei de mesures urgents per millorar l’accés a l’habitatge](#) que s’ha portat a convalidació del Parlament s’obrirà com a Projecte de llei “**per debatre’l i poder acordar amb els grups parlamentaris les esmenes i els punts que**

serveixin per a millorar-lo”. “Però més enllà d’això, pretenem obrir el debat per elaborar una llei integral de l’habitatge”, ha anunciat, “perquè actualment tenim una dispersió de normatives, a més de la regulació bàsica de l’Estat”.

Calvet ha explicat que amb el Decret llei “**volem donar resposta a l’emergència de l’habitatge amb tres objectius: incrementar el parc d’habitatges de protecció pública de lloguer, tenir més i millors instruments per combatre les situacions d’emergència i els desnonaments i ajudar a moderar els preus del lloguer dels habitatges**

lliures”. **“Aquest Decret llei va acompanyat de la dotació pressupostària corresponent, provinent dels plans estatals i del propi pressupost de la Generalitat però també volem anar a buscar fons europeus per desenvolupar promocions de lloguer”**, ha avançat.

Davant les crítiques de l'alcalde de Barcelona, Ada Colau, el titular de Territori i Sostenibilitat ha respost: **“que abandoni la queixa permanent i faci d'alcalde perquè el que no es pot pretendre és gesticular en tres mesos el que no ha fet en quatre anys”**. **“No es pot menystenir un Decret llei que el que pretén és ampliar els instruments de l'actual legislació en matèria d'habitatge i d'urbanisme”**, ha etzibat.

Per a Calvet, els nous criteris per a la determinació dels preus dels habitatges amb protecció oficial que introdueix el Decret llei són per **“simplificar i que les promocions siguin més senzilles i universals perquè tant les administracions públiques com els privats puguin fer habitatge protegit”**, ha explicat. **“A diferència d'ara on hi ha quatre mòduls i tres tipologies d'habitatge protegit passarem a un mòdul únic amb un factor de correcció per territori i per eficiència energètica. El que fem amb aquest decret és atorgar més capacitat de construcció d'habitatge protegit”**, ha afegit.

D'altra banda, el conseller també ha afirmat que amb el Decret llei **“fem possible”** la mesura de destinar el 30% de les noves promocions residencials o de grans rehabilitacions a habitatge protegit a la ciutat de Barcelona perquè s'assegura que la qualificació d'aquests habitatges serà permanent.

Calvet ha defensat l'actuació del Govern de la Generalitat en matèria d'habitatge a Barcelona, **“perquè sovint es menysté”**. En aquest sentit, ha destacat que la Generalitat ha adquirit l'any 2018 135 habitatges a la ciutat per la via del tanteig i retracte, per 42 de l'Ajuntament. També ha detallat la inversió del darrer any: 15,3 milions en ajuts al pagament del lloguer; 0,8 milions en prestacions urgents per al pagament de l'habitatge; 0,7 milions en ajuts al pagament del lloguer per als residents del parc públic; 3 milions en actuacions de rehabilitació; 7,8 milions a nodrir el pressupost del Consorci de l'Habitatge de Barcelona; 0,6 milions en ajuts al fons d'habitatge de lloguer social de Barcelona i 8,8 milions a l'adquisició d'habitatge per tanteig i retracte. **“En total, 37 milions el 2018, 25,5 milions el 2017 i 24,6 milions el 2016. Per tant, en tres anys la Generalitat ha incrementat en 12 milions d'euros la seva aportació a les principals polítiques d'habitatge a Barcelona”**, ha manifestat.

Pel que fa a les promocions d'habitatge públic, Calvet ha retret a Colau no haver començat cap promoció nova. **“Dels 3.400 habitatges protegits que va anunciar l'alcalde a començament de mandat se n'han acabat 593 i**

■ Comunicat de premsa ■

tots ells corresponen a mandats anteriors; i dels 900 que s'estan actualment desenvolupant, la majoria en fase de projecte, el 100% provenen del mandat de Xavier Trias. Per tant, 4 anys perduts”.

1 d'abril de 2019