

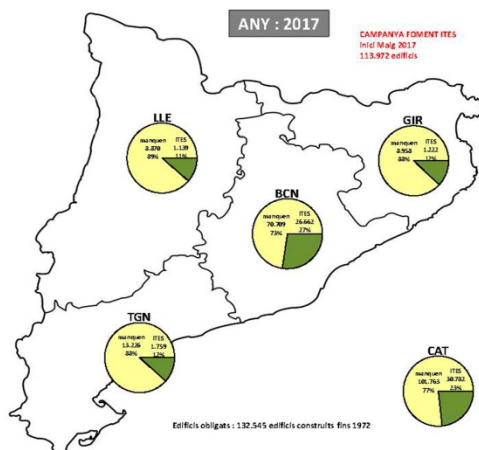
■ Comunicat de premsa ■

Els edificis d'habitatges que ja han passat la inspecció tècnica arriba al 44% el 2018

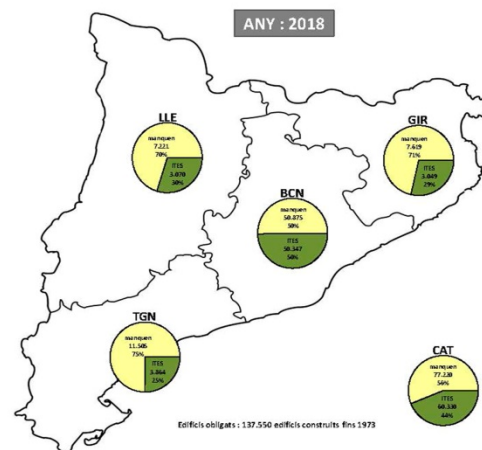
- La Generalitat va rebre 30.000 sol·licituds de certificació de la inspecció l'any passat, tantes com les demanades els darrers set anys
- Els edificis d'habitatges amb més de 45 anys d'antiguitat estan obligats a passar aquest control per afavorir el seu estat de conservació i garantir que estan en condicions òptimes de seguretat

La Generalitat va rebre l'any passat gairebé 30.000 sol·licituds de Certificat d'Aptitud dels edificis on s'han realitzat les Inspeccions Tècniques de l'Edifici (ITE), gairebé les mateixes que les rebudes entre el 2011 i el 2017 (30.782). Això significa que ja s'ha arribat al 44% del parc que està obligat a passar aquesta inspecció, que en garanteix la conservació i el manteniment, i que són els edificis d'habitatges amb una antiguitat de més de 45 anys.

COMPLIMENT DELS DECRETES ITES PER ANY NATURAL
EDIFICIS HABITATGE PLURIFAMILIARS



COMPLIMENT DELS DECRETES ITES PER ANY NATURAL
EDIFICIS HABITATGE PLURIFAMILIARS



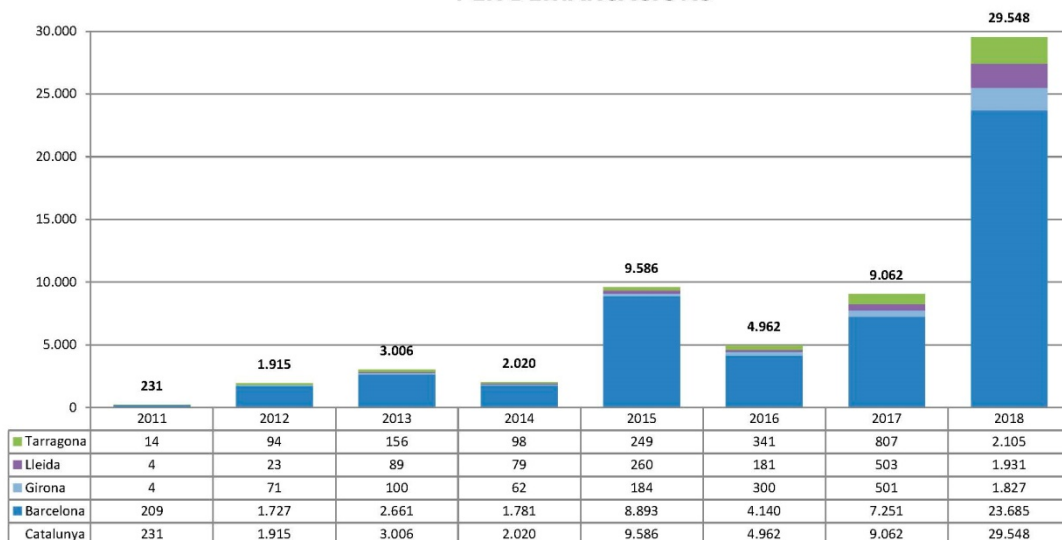
■ **Comunicat de premsa** ■

Les ITE estan regulades a Catalunya des de l'any 2010 i estableixen les condicions en què s'han d'efectuar aquests controls. Les ITE permeten conèixer en quin estat es troba un edifici d'habitatges per tal d'impulsar-ne el manteniment, la rehabilitació i la millora (accessibilitat, sostenibilitat i funcionalitat).

Els primers dos a tres anys d'entrada en vigor d'aquesta normativa van efectuar la inspecció entre un 5% i un 10% dels edificis que hi estaven obligats. Després el percentatge va incrementar al 17% - 22%. Per això l'any 2017 la Generalitat, mitjançant [l'Agència de l'Habitatge de Catalunya](#), va impulsar una [campanya](#) informativa que ha permès incrementar aquest percentatge fins a arribar ara al 44%. Per a l'any 2019 es preveu superar el llindar del 50%.

Les 29.548 sol·licituds de certificació de l'any passat, que van abastar uns 300.000 habitatges, suposen un increment d'un 226% respecte el 2017. Per demarcacions, 23.685 es van efectuar a Barcelona, on ja s'ha assolit la revisió del 50% del parc d'edificis d'habitatges obligats a passar les ITE. A Tarragona se'n van efectuar el 2018 un total de 2.105; 1.931 a Lleida, i 1.827 a Girona.

**EVOLUCIÓ ANUAL DE LES SOL·LICITUDS DE CERTIFICATS D'ITES
PER DEMARCACIONS**



■ **Comunicat de premsa** ■

El Decret que regula les ITE preveu sancions d'entre 9.000 i 90.000 euros per incomplir l'obligatorietat de passar aquesta revisió en cas que es produeixi algun incident que afecti a béns o persones. Així mateix, la presentació de la ITE és necessària per poder accedir als ajuts públics de rehabilitació i per transmetre els habitatges.

3 d'abril de 2019