



Aprovat el nou planejament municipal de Valls

- La Comissió territorial d'urbanisme del Camp de Tarragona valida el nou POUM, que aposta per la rehabilitació del teixit urbà existent i pel desenvolupament sostenible
- Aprovats també projectes d'ampliació d'indústries a la Selva del Camp i a Marçà



Plaça de l'Oli de Valls. Fotografia: Jaume Meneses.

La Comissió territorial d'urbanisme del Camp de Tarragona, presidida pel secretari d'Hàbitat Urbà i Territori, **Agustí Serra**, ha aprovat definitivament avui el nou Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Valls (Alt Camp), impulsat per l'Ajuntament.

El POUM posa els fonaments per guiar les necessitats de transformació, creixement i reforma del terme municipal, que actualment té 24.256 habitants i quatre nuclis urbans principals, com són Valls, Picamoixons, Fontscaldes i Masmolets.



Així, fixa els paràmetres per mantenir els teixits urbans existents amb qualitat, fomentant-ne la rehabilitació i la reutilització, i defineix el model de creixement per als propers anys d'acord amb el concepte de desenvolupament sostenible.

La Comissió comparteix l'aposta de l'Ajuntament perquè Valls assoleixi una major centralitat incrementant el seu pes demogràfic i diversificant el seu teixit urbà. El POUM preveu transformar sòl per construir fins a 6.718 habitatges nous, el que incrementaria la seva població en 18.810 veïns, i 62,11 hectàrees de sòl urbanitzable industrial.

El POUM inclou també les directrius necessàries per encaixar les infraestructures de mobilitat urbana i territorial; integrar els elements de patrimoni i paisatge; desenvolupar l'estructura urbana tenint en compte la xarxa de torrents; assolir un nivell d'equipament comunitari que doti la regió, i dimensionar racionalment la nova ciutat.

El document inicial del nou planejament urbà de Valls va rebre, el 2016, el Premi Catalunya d'Urbanisme Manuel Solà Morales que atorga la Societat Catalana d'Ordenació de Territori (SCOT) de l'Institut d'Estudis Catalans.

Ampliació d'una indústria a la Selva del Camp

La Comissió també ha validat dos projectes d'impuls a l'activitat econòmica a les comarques del Baix Camp i del Priorat. Així, ha aprovat la modificació del planejament de la Selva del Camp per possibilitar l'ampliació de l'empresa [Macresac](#), dedicada a l'elaboració de derivats del plàstic.

Actualment està implantada en uns terrenys a un kilòmetre a l'est del nucli urbà, sota la carretera TV-7223. D'aquest àmbit, 54.000 m² estan classificats com a gran indústria, envoltats per més de 68.800 m² de sòl no urbanitzable.

La consolidació de l'empresa i la possibilitat de futures inversions requereix ampliar les instal·lacions amb sòls lliures d'edificació per a acumulació de materials, aparcament de camions i turismes i mobilitat interna. Per tant, es proposa qualificar com a zona industrial els 68.800 m² de sòl rural que envolten l'empresa per permetre aquesta ampliació.

Com a contrapartida, la cessió de terrenys que haurà de fer l'empresa per a equipaments i zones verdes se situarà majoritàriament a tocar del nucli urbà, a la banda superior de la riera de la Selva, amb una superfície d'11.338,9 m².



Encerclats a la dreta, els terrenys per a l'ampliació de l'empresa, i a l'esquerra, les cessions per a equipaments i zones verdes.

El projecte s'ha aprovat definitivament però s'ha condicionat la seva entrada en vigor a que l'Ajuntament presenti un text refós incorporant una sèrie de prescripcions tècniques.

Nou celler a Marçà

En el cas del Priorat, la Comissió ha informat favorablement el projecte de l'empresa Acústic Celler per construir un nou celler destinat a l'elaboració, criança i embotellat de vins al polígon 13 del municipi de Marçà.

La companyia ocupa actualment una nau industrial rehabilitada a l'extrem oest del poble i proposa construir el seu nou celler a una ubicació propera. Es tracta d'unes parcel·les a l'oest de la carretera TV-3002, en una finca agrícola de camps de cereals, oliveres i vinya, separats entre si per bancals i marges de pedra seca. El nou celler es construirà al nord-est d'aquesta la finca, a recer del turó actual i semisoterrat, amb una inversió de més d'1,4 milions d'euros.

El celler tindrà tres nivells. L'inferior, al qual s'accedirà des d'un gran porxo, acollirà els usos més industrials de recepció del raïm i moviments de mercaderies, mentre que el segon nivell, a diferents cotes, combinarà els usos industrials amb l'acollida de visitants. El tercer nivell serà un espai més restringit per a clients i un mirador. En total, l'edifici tindrà una superfície construïda de 2.711 m².



Reconstrucció virtual del nou celler.

Les façanes tindran acabats de murs de pedra autòctona i de formigó vist; parets amb revestiment d'acer amb coloracions terroses i oxidades, paraments de vidre porxats i portes de fusta. Les cobertes seran enjardinades o amb grava. El projecte inclou la rehabilitació de marges i talussos, la conservació de la vegetació existents i l'habilitació de nous camins amb acabats de sauló.

23 d'octubre de 2019