

L'antic bloc dels mestres de Sabadell es rehabilita amb un innovador sistema d'economia circular per donar cabuda a 16 pisos de lloguer social

La directora de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, Judith Gifreu, ha visitat les obres que s'estan fent per rehabilitar l'edifici de l'antic bloc dels mestres de Sabadell, situat al carrer Campoamor, 98 i que donarà cabuda a 16 habitatges de lloguer social.



La rehabilitació de l'edifici s'està fent en el marc del projecte europeu Houseful format per 16 socis de diversos països europeus i 4 projectes pilots (dos dels projectes són comandats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya). Aquesta actuació proposa un canvi de paradigma cap a un sector de l'habitatge fonamentat en l'economia circular i té per objectiu:

- La creació d'una metodologia per poder avaluar i mesurar la circularitat als edificis d'habitatges mitjançant la creació d'indicadors d'acompliment.

■ **Comunicat de premsa** ■

- La reducció de la producció de residus mitjançant l'ús adequat dels edificis per part dels inquilins, realitzant accions com la recuperació dels residus orgànics domèstics per la seva valorització com a biogàs, el reciclatge de l'aigua de pluja i de les aigües grises (aigües de les aixetes) i de les aigües negres (aigua del inodors) i aprofitament del residu per a la generació de compost d'alta qualitat.
- I la reducció del consum d'energia primària no renovable fins a un 50% mitjançant la integració de millores passives (millora de l'aïllament dels edificis) i la instal·lació de mesures actives (valorització de biogàs, energia solar...) amb l'objectiu d'arribar a un edifici de consum quasi zero.

En el projecte del bloc dels Mestres l'aïllament es farà amb suro (en comptes d'aïllaments de derivats del petroli), els cels rasos amb materials de baix impacte i, així mateix, es farà la instal·lació necessària per a la separació d'aigües grises i de pluja.

La directora de l'Agència de l'habitatge va destacar la importància d'aquest projecte en la implementació de mesures d'economia circular en l'àmbit de la rehabilitació que fomentin la minimització dels consums en un sector tan important com és el de la construcció i la rehabilitació.

Aquesta actuació que corre a càrrec de l'empresa Rehacsa, amb un pressupost de 1.941.255,67 euros, suposa la reforma integral de les instal·lacions, l'estructura, els tancaments exteriors i interiors i els acabats dels habitatges .

L'edifici original es va destinar a habitatges per als professors de l'escola pública Joan Sallares i Pla, que feia anys estaven en desús. Recentment, el planejament urbanístic ha estat modificat amb l'objecte de canviar la qualificació de sistema d'equipaments a ús residencial per a destinar-los a habitatge social.

Obres de rehabilitació del barri de Montserrat de Terrassa



■ **Comunicat de premsa** ■

Gifreu també va visitar les obres de rehabilitació del barri de Montserrat de Terrassa, on s'estan reparant les escales de 10 edificis. Aquesta obra, que afecta un total de 100 habitatges, consisteix en la rehabilitació de les escales dels blocs 16, 19, 25, 26, 28, 31, 34, 38, 41 i 42.

Amb les actuacions en aquestes 10 escales finalitza una obra molt esperada pels veïns i que contribuirà a cohesionar els residents i afavorirà la permanència en el barri ja que s'acaba la reparació de totes les escales del barri. Totes les obres s'han fet de manera consensuada amb l'associació de veïns i cada comunitat de veïns ha pogut decidir els acabats finals.

L'obra en els darrers deu edificis l'està executant l'empresa Construccions Caler SAU, que ha estat l'adjudicatària dels treballs per un import de 500.428,50 euros. Per a aquesta obra s'han reservat dues places d'integració laboral destinades a persones en risc d'exclusió social per a un manobre i un ajudant de paleta.

17 de desembre de 2019