

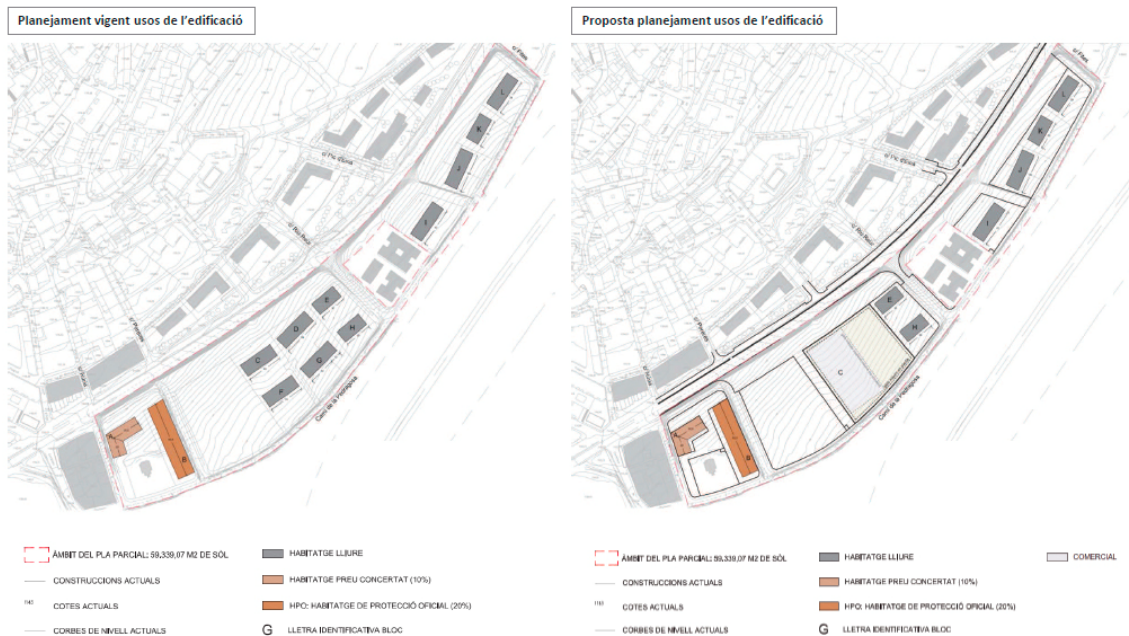


## Informe favorable a la construcció d'un centre comercial a Puigcerdà

- L'Ajuntament impulsa la reducció del nombre d'habitatges previstos al sector del camí de la Pedragosa per permetre-hi la construcció d'una superfície comercial

La Comissió territorial d'urbanisme de l'Alt Pirineu, presidida pel secretari de l'Agenda Urbana i Territori, Agustí Serra, ha emès avui informe sobre la modificació de planejament que impulsa l'Ajuntament de Puigcerdà (Cerdanya) per permetre la construcció d'un centre comercial al sector del camí de la Pedragosa.

L'àmbit se situa al sud del nucli urbà, entre la carretera N-152 i el camí de la Pedragosa, i ocupa la part central del mateix àmbit on es preveu la construcció d'una escola. Aquí es preveia, a més de possibles usos comercials, la construcció d'habitatges. L'Ajuntament proposa substituir 112 d'aquests pisos per la nova superfície comercial. Cal dir que Puigcerdà té un excés de sostre residencial que difícilment s'esgotarà els propers anys i, a més, destinat a una tipologia d'habitatge que no té demanda a curt termini ni s'espera que la tingui a llarg termini.



Per tant, el Ple municipal va aprovar inicialment el passat 4 de març una modificació del Pla parcial del sector del camí de la Pedragosa per destinar part de la superfície residencial a centre comercial, amb una superfície de venda de 1.995 m<sup>2</sup>. La Comissió ha valorat l'ampliació de l'oferta comercial que això



comportarà per a Puigcerdà, així com la creació de nous llocs de treball i l'impuls al desenvolupament del sector de la Pedragosa.

Igualment, es redueix l'impacte paisatgístic, ja que els habitatges previstos inicialment tenien una alçada de tres plantes, mentre que el centre comercial es limitarà a planta baixa més un pis, a banda del soterrani. També es guanya espai per a una zona verda pública que separarà el centre comercial de la nova escola, just al nord d'aquest. Finalment, es modifica el que es considera trama urbana consolidada del municipi per incloure aquest sector de la Pedragosa.

En el seu informe, la Comissió troba justificat l'interès públic de la proposta, supeditat a que l'Ajuntament obtingui tots els informes favorables sectorials que ha de sol·licitar. L'aprovació definitiva de la modificació del planejament per fer possible el centre comercial correspon al Ple municipal.

### **Comissions telemàtiques**

La Comissió de l'Alt Pirineu s'ha celebrat telemàticament avui, com també la de les Comarques Gironines. El Departament de TES impulsa aquesta modalitat, degut a les afectacions de la pandèmia de la COVID-19, que limiten tant la mobilitat com l'aforament de les reunions presencials. Cal dir que el Decret que regula el funcionament de les comissions d'urbanisme estableix la possibilitat de celebrar-les tant de manera presencial com a distància o mixtes.

D'aquesta manera, divendres es van poder tramitar també expedients de les comissions territorials de l'Arc Metropolità de Barcelona, Lleida, de l'àmbit metropolità de Barcelona, de la Catalunya Central, del Penedès, del Camp de Tarragona i de les Terres de l'Ebre.

Es preveu la celebració de les comissions d'urbanisme amb aquesta modalitat telemàtica també durant els mesos de juliol i agost, que s'ha declarat hàbil per als tràmits urbanístics.

**8 de juny de 2020**