



■ Comunicat de premsa ■

El Govern renova la línia de finançament per construir habitatges de lloguer social amb una nova convocatòria de subvencions

- Els promotors, ajuntaments i entitats socials que construeixen o compren pisos per destinar-los a lloguer social poden fer-ho mitjançant préstecs de l'Institut Català de Finances (ICF)
- L'Agència de l'Habitatge de Catalunya obre avui una convocatòria de subvencions per bonificar el tipus d'interès, que serà fix del 2% en 25 anys
- L'objectiu d'aquests préstecs i línies d'ajuts és facilitar i impulsar la construcció de pisos de lloguer social i ampliar el parc protegit

La Secretaria de l'Agenda Urbana del Departament de Territori i Sostenibilitat, a través de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, ha obert avui una [convocatòria](#) d'ajuts per subvencionar part dels interessos dels préstecs atorgats per l'ICF per a construir promocions d'habitatges amb protecció oficial i allotjaments dotacionals de lloguer.

El 2018 es va establir una línia de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Institut Català de Finances (ICF) per obrir línies de finançament amb condicions preferents dirigides tant a promotors (públics o privats) que construeixin habitatges de lloguer social, com als ajuntaments i entitats del tercer sector que vulguin comprar habitatges per tanteig per destinar-los a lloguer social. Aquesta línia de col·laboració també ha afavorit que les comunitats de propietaris puguin sol·licitar préstecs per a fer obres de rehabilitació.

Les operacions aprovades per l'ICF a través d'aquesta línia de finançament compten amb un tipus d'interès fix sobre el qual s'aplica una bonificació parcial per part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya mitjançant la convocatòria d'ajuts que s'ha obert avui. Per tant, el tipus d'interès final serà fix del 2%.

Promoure l'habitatge de lloguer assequible

La voluntat del Govern amb aquestes línies d'ajuts és oferir als promotors finançament per a construir habitatges de lloguer a preu assequible i incrementar el parc d'habitatge social de Catalunya.



■ Comunicat de premsa ■

Poden accedir a aquests ajuts les promocions d'habitatges amb protecció oficial i els allotjaments dotacionals. També es pot sol·licitar l'ajut per edificis adquirits per rehabilitar-los, per les promocions d'habitatges no acabades i per edificis d'habitatges expropiats per incompliment de funció social, que posteriorment s'han de qualificar amb protecció oficial i destinar a lloguer o cessió d'ús per un termini mínim de 25 anys.

Els habitatges objecte de finançament han de tenir una superfície útil màxima de 70m², poden incloure un aparcament de 12,5 m² i trasters de 8m², i s'han d'adjudicar per uns preus màxims, establerts segons la [zona](#) on es trobin ubicats.

ZONA	A	B	C	D
Preu màxim habitatge	7,28 €/m2	5,91 €/m2	5,23 €/m2	4,55 €/m2
Preu màxim annexos	3,64 €/m2	2,96 €/m2	2,62 €/m2	2,28 €/m2

Els adjudicataris dels habitatges no poden disposar d'uns ingressos superiors a 3,5 vegades l'Indicador de suficiència de Catalunya (IRSC) i han d'estar inscrits al [Registre de sol·licitants](#) d'habitatges amb protecció oficial.

29 de juny de 2020