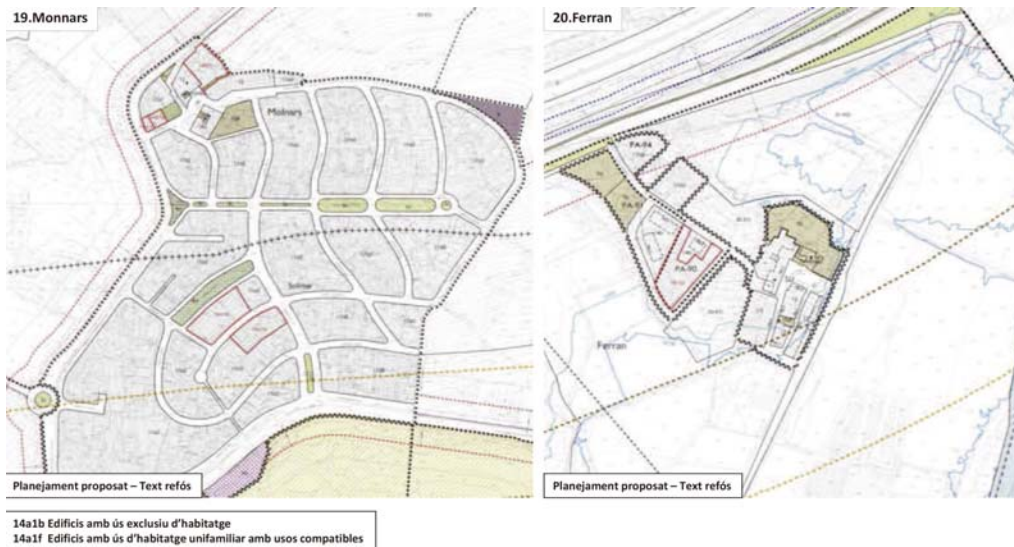




La comissió d'urbanisme dona conformitat a la modificació del POUM de Tarragona i a la desclassificació d'un sector a Castellvell del Camp

- La modificació del document fa referència a l'ordenació volumètrica específica en situació consolidada, segons edifici existent o segons la llicència d'edificació concedida al municipi de Tarragona
- Aprovat el canvi de classificació d'un sector a Castellvell del Camp de sòl urbanitzable de prop de 7,5 hectàrees i una capacitat per a 70 habitatges



La Comissió territorial d'urbanisme del Camp de Tarragona, presidida pel secretari de l'Agenda Urbana i Territori, Agustí Serra, ha donat conformitat al text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Tarragona que regula les condicions d'edificació i d'ús de la clau 14a1, referent a l'ordenació volumètrica específica en situació consolidada, segons edifici existent o segons la llicència d'edificació concedida.

El nucli de Tarragona ha tingut creixements amb diverses formes urbanes, els paràmetres de les quals queden recollits a la normativa urbanística del POUM. A les darreres formes de creixement urbà que pròpiament s'han desenvolupat amb promocions immobiliàries públiques o privades de Tarragona han tingut la consideració de volumetria específica, una ordenació generalment amb paràmetres urbanístics flexibles pel que fa a la parcel·lació i l'edificació.

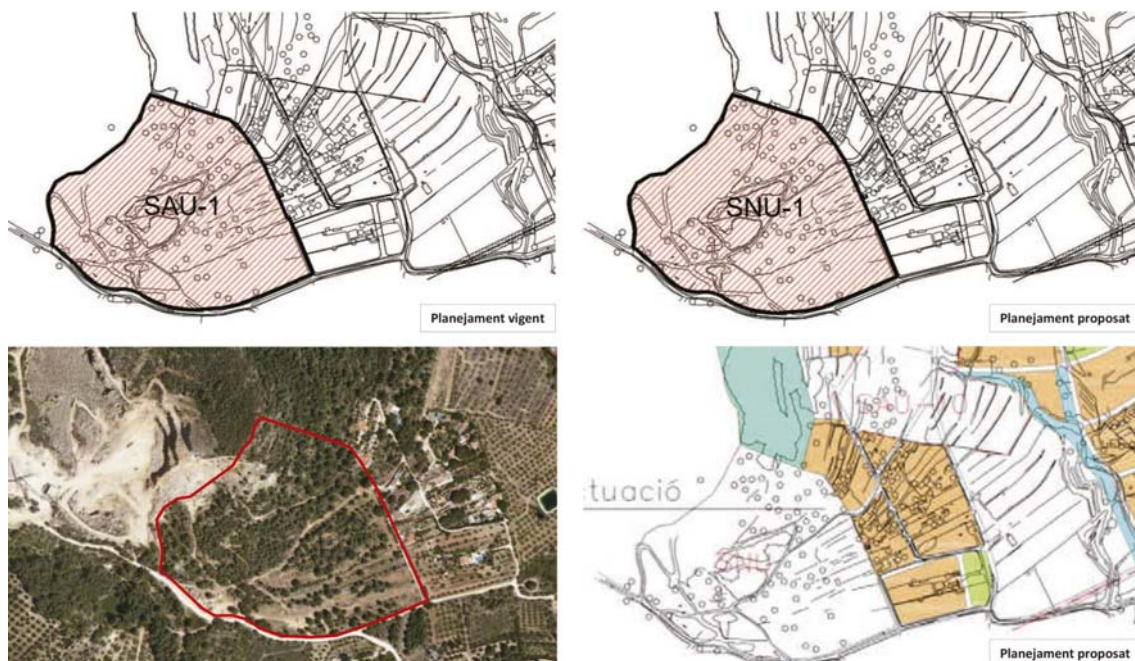
El planejament general de Tarragona determinava fins ara que els paràmetres d'edificació i ús estaven vinculats al contingut de la llicència d'obres. Aquest fet



podia comportar dificultat de conèixer de forma senzilla les condicions d'edificació i ús de molts dels solaris de la ciutat.

La modificació promoguda per l'Ajuntament de Tarragona revisa la qualificació de la totalitat de les zones 14a1, els determina el paràmetres de parcel·la i edificació, a més dels usos que s'hi possibiliten, paràmetres que s'incorporen gràficament i normativa al POUM. I la comissió d'urbanisme hi ha donat conformitat.

Desclassificació d'un sector a Castellvell del Camp



D'altra banda, la comissió ha aprovat definitivament la modificació puntual de les normes subsidiàries de planejament urbanístic, relativa a l'àmbit del sector SAU-1, de Castellvell del Camp. La proposta té com a finalitat canviar la classificació de sòl urbanitzable residencial a sòl no urbanitzable d'un sector, allunyat del nucli urbà, de 7,45 hectàrees, una capacitat de 70 habitatges i una edificabilitat de 15.000 m². Els terrenys se situen a l'oest del municipi, en el límit amb el terme de l'Aleixar.

A més, el document planteja l'existència d'una pedrera en funcionament al costat oest del sector, fet que n'impedeix, per incompatibilitat de l'activitat minera amb l'ús residencial, el desenvolupament. Paral·lelament, la comissió ha valorat que, atesa la casuística urbanística de Castellvell del Camp, amb uns creixements residencials de baixa densitat extensos en ocupació de territori i dispersos, la iniciativa de desclassificar un sector de la perifèria és una proposta per afavorir un desenvolupament urbanístic sostenible.



Comissió telemàtica

La comissió d'urbanisme del Camp de Tarragona ha estat una de les que s'han celebrat telemàticament en els últims dies. És el tercer cop que el Departament de Territori i Sostenibilitat impulsa aquesta modalitat, degut a les afectacions de la pandèmia de la COVID-19, que limiten tant la mobilitat com l'aforament de les reunions presencials. Cal dir que el Decret que regula el funcionament de les comissions d'urbanisme estableix la possibilitat de celebrar-les tant de manera presencial com a distància o mixtes.

14 de juliol de 2020