

El Govern impulsa l'activitat econòmica i la millora d'equipaments docents i assistencials a l'Urgell i al Segrià

- **La Comissió territorial d'urbanisme de Lleida dona llum verda a una modificació de planejament per ampliar la Cooperativa de la Fuliola, a l'Urgell, i mantenir un taller de reparació de maquinària agrícola**
- **Aprovada també la construcció de pistes esportives a l'Institut Alfons Costafreda i l'ampliació de l'Escola de Capacitació Agrària de Tàrraga, i l'ampliació d'una residència de gent gran a Vilanova de la Barca**

La Comissió territorial d'urbanisme de Lleida, presidida pel secretari de l'Agenda Urbana i Territori, Agustí Serra, ha aprovat avui projectes d'impuls de l'activitat econòmica i de millora i ampliació d'equipaments docents i assistencials a l'Urgell i al Segrià.

Així, ha donat l'aprovació definitiva a la modificació de planejament que permetrà ampliar la Cooperativa de la Fuliola (Urgell) i mantenir un taller de reparació de maquinària agrícola. La modificació implica diversos canvis de classificació de sòls on el planejament municipal, de 2003, preveia desenvolupaments que no s'han arribat a dur a terme. Aquests sòls s'aprofitaran ara per possibilitar l'ampliació de les activitats econòmiques existents.

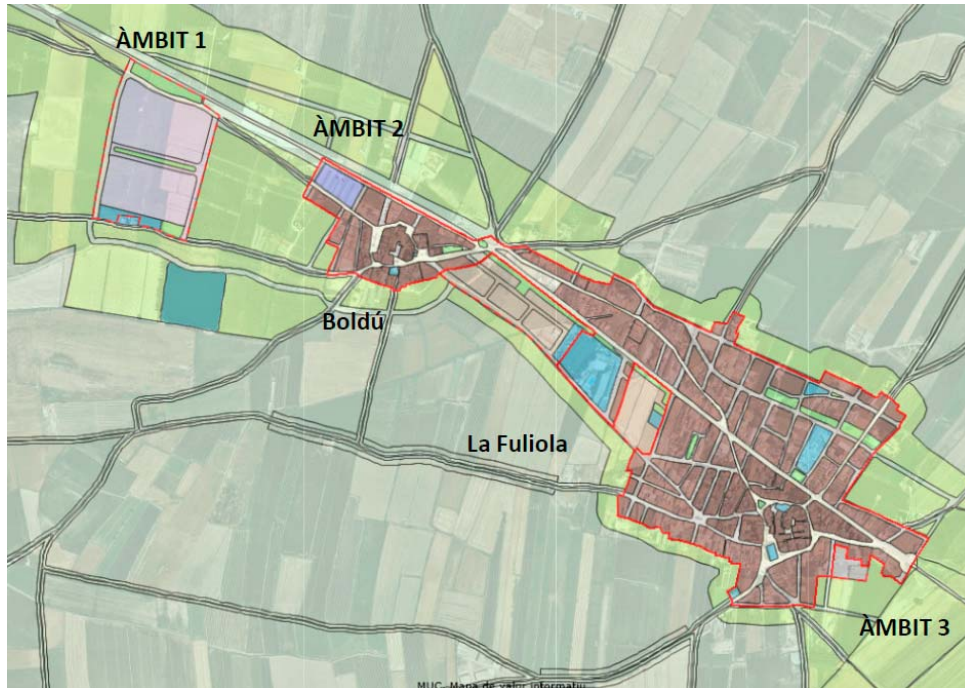
El canvi afecta tres àmbits del municipi de la Fuliola que sumen una superfície total de 141.921 m²:

- Un sector de sòl urbanitzable a 300 metres a l'oest del nucli de Boldú, de 104.446 m², que passarà a ser sòl no urbanitzable. El planejament municipal preveia que la Cooperativa es traslladés a aquest àmbit, cosa que no ha estat possible, i per això ara els sòls reverteixen a l'ús agrícola.
- Una parcel·la de propietat privada de 4.796 m², també a l'oest de Boldú, on hi ha un taller de reparació de maquinària agrícola. Es canvia la seva qualificació, el que permetrà incrementar l'ocupació de la parcel·la, del 80% al 100%.

També en aquest mateix àmbit, es crea un nou sector, amb 4.035 m² per a usos industrials, a continuació de l'actual zona industrial. Per tant, contribuirà a impulsar l'activitat econòmica del municipi concentrant el consum de sòl i evitant la dispersió.

- L'àmbit on es troba actualment la Cooperativa, de 6.151 m², que inclou també les parcel·les limítrofs. Aquí s'elimina la previsió que feia el

planejament municipal d'ubicar-hi usos residencials en cas que la Cooperativa acabés traslladant-se, cosa que no s'ha produït. Per tant, tota la superfície d'aquest àmbit es proposa com a sòl urbanitzable, amb una superfície total de sòl de 32.679 m².



La Comissió ha aprovat definitivament aquesta modificació de planejament, considerant que s'adequa a les necessitats de creixement de l'activitat econòmica del municipi, minimitzant la dispersió del sòl. No obstant, condiciona la seva entrada en vigor a la presentació d'un text refós amb algunes especificacions de caràcter tècnic.

Millora d'equipaments docents

D'altra banda, s'ha aprovat la modificació del planejament municipal de Tàrraga (Urgell) per guanyar 3.916 m², que permetran la construcció de pistes esportives per donar servei a l'Institut Alfons Costafreda i per a la futura ampliació de l'Escola de Capacitació Agrària.



Els terrenys ja formaven part dels equipaments contigus a l'Institut i eren de titularitat pública, però estaven qualificats simplement com a equipament comunitari. La modificació aprovada els assigna específicament la categoria d'equipament docent.

Finalment, la Comissió ha emès informe favorable a l'ampliació de la residència per a gent gran Sant Roc, a Vilanova de la Barca (Segrià) amb sis dormitoris més. L'actuació consisteix en construir 259 m² de sostre addicionals sobre una terrassa existent, situada a la planta primera de l'edifici.

2 d'octubre de 2020