

## Aprovada la construcció d'una planta de tractament de resta al Centre de Tractament de Residus de la Conca de Barberà

- Permetrà tractar 6.000 tones anuals de la fracció resta abans de la seva disposició al dipòsit controlat, i també s'incrementarà la capacitat de la instal·lació de compostatge de la fracció orgànica de residus municipals fins les 4.900 tones anuals
- Es modifica el planejament del LOGIS Intermodal Montblanc, promogut per CIMALSA, per posar al mercat parcel·les més grans de les previstes inicialment, per satisfer la demanda existent
- Llum verda a la rehabilitació de la masia Mas d'en Bruno de Torroja del Priorat per acollir un hotel de cinc estrelles



Vista actual del Centre de Tractament de Residus de la Conca de Barberà.

La Comissió territorial d'urbanisme de Tarragona, presidida pel secretari de l'Agenda Urbana i Territori, Agustí Serra, ha aprovat avui la construcció d'una planta de tractament de la fracció resta al Centre de Tractament de Residus de la Conca de Barberà, situat a l'Espluga de Francolí, així com l'ampliació de les seves instal·lacions de compostatge de la fracció orgànica de residus municipals (FORM).

L'objectiu del projecte, que promou el Consell Comarcal, és millorar la gestió dels residus municipals de la Conca de Barberà. Una vegada entrin en funcionament les noves instal·lacions previstes en aquest projecte, el Centre tindrà capacitat per tractar 6.000 tones anuals de la fracció resta abans de la seva disposició final al dipòsit controlat, i es produiran 4.900 tones anuals de compostatge de la FORM.

Les noves construccions s'ubicaran a la banda sud-oest de la nau existent i del dipòsit controlat. En aquest espai s'habilitaran les naus cobertes, plataformes i un mur de contenció. El projecte inclou la formació dels vials interns d'accés necessaris i la modificació d'instal·lacions auxiliars.

En concret, es preveu construir, entre d'altres:

- Una planta de triatge mecànic de la fracció resta
- Construcció d'11 trinxeres airejades per a l'estabilització de la matèria orgànica residual (MOR)
- Instal·lació d'un tromel de garbejat primari per retirar el rebuig de la FORM provinent de les trinxeres airejades
- Construcció dels serveis necessaris (distribució elèctrica, recollida de lixiviats i aigües pluvials, contra incendis, enllumenat)
- Instal·lació i programació d'un nou sistema de control de la planta
- Construcció d'una nova plataforma per traslladar els actuals panells fotovoltaics i ubicar-hi els futurs panells
- Instal·lació d'un sistema de bombament de lixiviats des de la bassa de l'abocador fins al dipòsit de la planta de resta

El pressupost aproximat d'execució d'aquests treballs és d'1,9 MEUR.

### Parcel·les més grans al LOGIS Montblanc

La Comissió també ha aprovat definitivament la modificació del planejament del LOGIS Intermodal Montblanc, impulsat per l'empresa pública CIMALSA, dependent del Departament de Territori i Sostenibilitat. Aquests canvis faciliten una reordenació de l'àmbit, reduint l'espai que es preveia destinar a vials i variant la distribució de les parcel·les, fent-les més grans de les previstes inicialment per satisfer la creixent demanda del mercat d'aquesta tipologia.



El sector, conegut com la Romiguera, se situa al nord-oest del municipi de Montblanc i té una superfície propera als 812.000 m<sup>2</sup>. Limita al nord amb la línia fèrria d'alta velocitat; a l'est, amb els vials d'entrada i sortida de l'AP-2; al sud, amb la línia de tren convencional, i a l'oest, amb terrenys agrícoles.

Els canvis introduïts en el planejament d'aquest sector són:

- Desplaçament del vial paral·lel a la línia d'alta velocitat per permetre també el desplaçament de les línies elèctriques d'alta tensió
- Supressió d'un vial secundari a l'est del sector i simplificació del vial principal a la part oest, possibilitant illes edificables de major dimensió
- Reducció de la superfície destinada a sistema ferroviari, mantenint l'espai suficient per a una futura terminal ferroviària
- Increment de la superfície d'equipaments públics adjacent al sistema ferroviari i de la superfície d'espais verds, per millorar la integració del sector amb l'entorn
- Reducció tant del sòl privat com del sostre total del sector

Es tracta, doncs, d'una reordenació interna del LOGIS per adequar-se a les demandes empresarials de grans parcel·les, sense alterar els paràmetres urbanístics del conjunt o reduint-los.

### **Nou hotel en una masia rehabilitada**

Finalment, la Comissió ha aprovat de manera definitiva el projecte de The Stain Group per rehabilitar el conjunt del Mas d'en Bruno, a la Torroja del Priorat, i reconvertir aquesta masia en un hotel de cinc estrelles.



La finca es troba entre els nuclis de la Vilella Baixa, Torroja, Poboleda i Escaladei, a la vessant sud-est de la Serra dels Amitgers. El Mas d'en Bruno és una construcció pròpia de principis del segle XX, vinculada històricament a la Cartoixa d'Escaladei i construïda en diferents èpoques i fases. L'any 1999, el mas va ser objecte d'obres de rehabilitació per a adequar-lo com a celler. El projecte aprovat avui també abasta una antiga nau agrícola implantada a pocs metres de la masia pels volts de l'any 1986.

La proposta preveu la rehabilitació de la masia i de la nau per a destinar el conjunt, d'aproximadament 3.500 m<sup>2</sup> de superfície construïda, a ús hotel·ler. El projecte també inclou l'adequació exterior de l'entorn amb la formació d'una zona d'aparcament, piscina i zones d'accés i comunicació. Es mantindrà la volumetria i les característiques conservades del mas i es durà a terme un estudi històric i arqueològic dels paraments.

Atès que la masia s'emplaça dins el PEIN Serra del Montsant i dins de l'àmbit de la Xarxa Natura 2000 Serra del Montsant-Pas de l'Ase, la Comissió d'urbanisme ha posat especial èmfasi en el compliment de totes les mesures d'adaptació paisatgística del projecte. Finalment, la Comissió ha valorat positivament el fet que es mantindrà l'activitat relacionada amb la vinya a la finca.

**13 de novembre de 2020**