

# ANNEX: Estratègies d'extinció, modificació i manteniment per municipis

## ALT EMPORDÀ

### LLANÇÀ

	PLANEJAMENT VIGENT			PROPOSTA PDU	
	SUPERFÍCIE ha	HABITATGES nombre	ACTIVITAT m <sup>2</sup> st	SUPERFÍCIE ha	
<b>EXTINCIÓ</b>	<b>28,75</b>	<b>561</b>	<b>39.185</b>	<b>EXTINCIÓ</b>	
SUP.7 Zona Industrial Madres	9,80		39.185	Desclassificació i qualificació	
SUP.8 Estanys	13,87	485		Desclassificació i qualificació	
SUP.10 Grifeu-Cap Ras	5,08	76		Desclassificació i qualificació	
SUP.9* Canyelles	5,85			Qualificació	
<b>MODIFICACIÓ</b>	<b>14,52</b>	<b>256</b>	<b>13.695</b>	<b>MODIFICACIÓ</b>	
SUP.6 Mas d'en Gifre	3,42		13.695	Reducció	
P.E.1 Perpinyà	3,44	38		Reducció /Reordenació	
P.E.2 Roses	4,13	41		Reducció /Reordenació	
P.E.4 Palandriu	3,53	177		Reordenació	
<b>MANTENIMENT</b>	<b>38,93</b>	<b>1.200</b>		<b>MANTENIMENT</b>	
P.E.3 Super Fener	8,03	88		No afectació	
SUP.1 La Selva	4,87	170		No afectació	
SUP.2 Gardissó	3,61	126		No afectació	
SUP.3 Les Esplanes	11,81	415		No revisió	
SUP.4 Comte Jofre	8,59	300		No afectació	
SUP.5 La Creu	2,02	101		No revisió	
	<b>82,20</b>	<b>2.017</b>	<b>52.880</b>	<b>46,24</b>	

Major afectació inundabilitat: SUP.7 Z. Industrial, es manté la desclassificació. SUP 6 Mas Gifre i PE 4 Palandriu, es manté la reducció  
PE 3 Superfener passa de modificació a recomanació

### PORTBOU

	PLANEJAMENT VIGENT			PROPOSTA PDU	
	SUPERFÍCIE ha	HABITATGES	ACTIVITAT m <sup>2</sup> st	SUPERFÍCIE ha	
<b>MODIFICACIÓ</b>	<b>21,66</b>	<b>659</b>	<b>17.500</b>	<b>MODIFICACIÓ</b>	
SAU 15 Eixample Sud	1,66	95		Reducció	
SAU 16 Coma Morisca	15,00	439		Reducció	
SAU 17 Mas Germen	5,00	125	17.500	Reducció	
	<b>21,66</b>	<b>659</b>	<b>17.500</b>	<b>3,66</b>	

Es manté la proposta. S'accepta el suggeriment de l'ajuntament a l'àmbit del SAU 17 Mas Germen per flexibilitzar la implantació d'activitat econòmica



## EL PORT DE LA SELVA

	PLANEJAMENT VIGENT			PROPOSTA PDU	
	SUPERFÍCIE ha	HABITATGES nombre	ACTIVITAT m <sup>2</sup> st	SUPERFÍCIE ha	
<b>EXTINCIÓ</b>	<b>19,19</b>	<b>156</b>		<b>EXTINCIÓ</b>	
S.U.D.3 Carretera de Cadaqués 2	2,00	64		Desclassificació i qualificació	
S.U.D.11 El Forn	3,23	29		Desclassificació i qualificació	
S.U.D.6 Perabeua 2	3,62	32		Desclassificació i qualificació	
S.U.D.13 Port de la Vall 2	6,18	18		Desclassificació i qualificació	
P.A.23 Port de la Vall 1	4,16	13		Desclassificació i qualificació	
<b>MODIFICACIÓ</b>	<b>13,23</b>	<b>193</b>	<b>9.185</b>	<b>MODIFICACIÓ</b>	
S.U.D.4 La Sorra 1	3,07	123		Reducció	
S.U.D.14 Industrial Els Horts 1	2,00		9.185	Reducció	
S.U.D.2 Euromar	1,90	17		Paràmetres urbanístics	
S.U.D.10 Sant Pere	2,03	18		Reducció / Paràmetres urbanístics:	
S.U.D.7 Rec de Canet 2	1,99	18		Reducció / Paràmetres urbanístics:	
P.A.31 Cap de Bol 5	2,24	17		Paràmetres urbanístics	

	PLANEJAMENT VIGENT			PROPOSTA PDU	
	SUPERFÍCIE ha	HABITATGES nombre	ACTIVITAT m <sup>2</sup> st	SUPERFÍCIE ha	
<b>MANTENIMENT</b>	<b>40,98</b>	<b>647</b>	<b>8.475</b>	<b>MANTENIMENT</b>	
P.A.10 Panoramar	2,71	39		No revisió	
P.A.16 Taita 1	0,39	3		No revisió	
P.A.17 Taita 2	0,92	8		No revisió	
P.A.19 Tres Xalets	2,18	16		No revisió	
P.A.2 La Lloia	0,18	19		No revisió	
P.A.21 Rec del Dijous 2	0,51	5		No revisió	
P.A.22 Riera de la Vall	0,33	1		No revisió	
P.A.24 Beleser	5,65	67		No afectació	
P.A.25 Santa Isabel	1,60	31		No afectació	
P.A.26 S'Arnella	4,04	29		No revisió	
P.A.27 Cap de Bol 1	2,12	27		No revisió	
P.A.28 Cap de Bol 2	1,77	26		No revisió	
P.A.29 Cap de Bol 3	2,19	24		No revisió	
P.A.3 Carbonera	0,31	2		No afectació	
P.A.30 Cap de Bol 4	1,20	13		No revisió	
P.A.32 La Vall 1	0,06	1		No revisió	
P.A.33 La Vall 2	0,18	2		No revisió	
P.A.34 La Vall 3	0,17	2		No revisió	
P.A.35 La Vall 4	0,05	1		No revisió	
P.A.36 La Vall 5	0,24	2		No revisió	
P.A.5 Els Eucaliptus	0,59	63		No revisió	
P.A.7 La Carrerada	0,77	3		No afectació	
S.U.D.1 Carretera de Cadaqués 1	2,75	110		No revisió	
S.U.D.12 El Molí	3,23	29		No afectació	
S.U.D.15 Industrial Els Horts 2	1,41		8.475	No afectació	
S.U.D.5 La Sorra 2	2,44	98		No revisió	
S.U.D.8 El Serrat	1,37	12		No revisió	
S.U.D.9 Sant Pere 2	1,62	14		No revisió	
	<b>73,40</b>	<b>996</b>	<b>17.660</b>	<b>50,63</b>	

Es manté la proposta

## COLERA

	PLANEJAMENT VIGENT			PROPOSTA PDU	
	SUPERFÍCIE ha	HABITATGES	ACTIVITAT m <sup>2</sup> st	SUPERFÍCIE ha	
<b>MODIFICACIÓ</b>	<b>1,89</b>	<b>116</b>		<b>MODIFICACIÓ</b>	<b>1,89</b>
11 SECTOR I Marge dreta de la riera de Molinàs	1,89	116		Paràmetres urbanístics	1,89
<b>MANTENIMENT</b>	<b>22,05</b>	<b>723</b>		<b>MANTENIMENT</b>	<b>22,05</b>
12 (Sector II) Murtra	2,49	150		No revisió	2,49
14 (Sector IV) La Rovellada	13,14	231		No revisió	13,14
15 (Sector V) La Jeannetta	1,58	22		No revisió	1,58
PERI Eixample	1,84	110		No revisió	1,84
SECTOR VI Camping Sant Miquel de Colera	3,00	210		No revisió	3,00
	<b>23,94</b>	<b>839</b>			<b>23,94</b>

Es manté la proposta

## CADAQUÉS

	PLANEJAMENT VIGENT			PROPOSTA PDU	
	SUPERFÍCIE ha	HABITATGES nombre	ACTIVITAT m <sup>2</sup> st	SUPERFÍCIE ha	
<b>EXTINCIÓ</b>	<b>52,44</b>	<b>136</b>		<b>EXTINCIÓ</b>	
PP 1 El Llané	3,43	24		Desclassificació i qualificació	
PP 7** Quatre camins nord	12,98	26		Desclassificació i qualificació	
PP 8 Quatre camins sud	13,00	26		Desclassificació i qualificació	
PP 9 Port-lligat Subsector 2	5,39	11		Desclassificació i qualificació	
PE 15 Embarcador de Port Lligat	4,32			Desclassificació i qualificació	
PP 14 Caials 4	5,40	27		Desclassificació i qualificació	
PERI 26 Caials 2	2,02	15		Desclassificació i qualificació	
UA 29 Puig de Sa Guineu	3,87			Desclassificació i qualificació	
Poligon 2 del PMU 33 Sa Guarda 2	0,37	3		Desclassificació i qualificació	
SRL-1 Illa de Port-lligat	1,22	3		Desclassificació i qualificació	
SRL-2 Illa de S'Arenella	0,44	1		Desclassificació i qualificació	
1sunp* Pins del Rector	23,64			Qualificació	
2sunp* Riera de Sant Vicenç	3,98			Qualificació	
3sunp* Rierassa	1,08			Qualificació	
5sunp* Barral	2,23			Qualificació	
PP 3* Els Arrels 1	8,82			Qualificació	

	PLANEJAMENT VIGENT			PROPOSTA PDU	
	SUPERFÍCIE ha	HABITATGES nombre	ACTIVITAT m <sup>2</sup> st	SUPERFÍCIE ha	
<b>MANTENIMENT</b>	<b>56,53</b>	<b>541</b>	<b>59.450</b>	<b>MANTENIMENT</b>	<b>56,53</b>
P.A.2 La Pineda	3,20	32		No afectació	3,20
PMU 21 Puig d'en Sanés	5,22	57		No revisió	5,22
PMU 22 Ses Oliveres	2,08	26		No revisió	2,08
PMU 24 Platja Confitera	4,62	69		No revisió	4,62
PMU 31 S'Oliguera 3	1,23	12		No revisió	1,23
PMU 32 S'Oliguera 4	1,38	19		No revisió	1,38
PMU 33 Sa Guarda 2	1,50	11		No afectació	1,50
PMU 7 Sa Tarongeta 1	0,92	165		No revisió	0,92
PP 10 S'Oliguera 1	7,92	55		No afectació	7,92
PP 2 Pla d'en Llorens	4,10		59.450	No revisió	4,10
PP 4 Els Arrels 2	2,18	21		No revisió	2,18
PP 5 Sòl de l'Engirol	2,56	38		No revisió	2,56
PP 9 Port-lligat Subsector 1	19,63	36		No afectació	19,63
	<b>146,56</b>	<b>940</b>	<b>59.450</b>		<b>83,96</b>

S'ha ampliat la justificació de la singularitat paisatgística de Cadaqués, el que motiva que s'intervengui en dos àmbits en desenvolupament: Sa Guarda i el Turó de Calders.

Sa Guarda: s'amplia la reducció, incorporant el sòl de pendent amb major pendent i visibilitat.  
Turó de Calders: es manté la directriu de reordenació exclouent les edificacions de la carena amb major visibilitat.

## ROSES

	PLANEJAMENT VIGENT				SUPERFÍCIE ha
	SUPERFÍCIE ha	HABITATGES nombre	ACTIVITAT m <sup>2</sup> st		
<b>EXTINCIÓ</b>	<b>168,64</b>	<b>5.624</b>		<b>EXTINCIÓ</b>	
SUD 3	38,23	1.529		Desclassificació	
SUD 4	30,73	1.229		Desclassificació i qualificació	
SUD 5	21,46	858		Desclassificació	
SUND 1	21,72	760		Desclassificació i qualificació	
SUND 2	15,61	546		Desclassificació i qualificació	
SUND 3	13,94	487		Desclassificació i qualificació	
SUD 7	4,20	42		Desclassificació i qualificació	
SUD 9	9,08	36		Desclassificació i qualificació	
SUD 6	13,69	137		Desclassificació i qualificació	
<b>MODIFICACIÓ</b>	<b>19,55</b>	<b>175</b>		<b>MODIFICACIÓ</b>	<b>13,69</b>
SUD 8	8,75	175		Reducció	6,13
PPU 2	5,27			Reducció	3,69
PMU 1	5,53			Reducció	3,87
<b>MANTENIMENT</b>	<b>23,58</b>	<b>825</b>		<b>MANTENIMENT</b>	<b>24,86</b>
PMU 3				No revisió	0,31
PMU 4				No revisió	0,09
PMU 5				No revisió	0,88
SUD 1	6,23	218		No revisió	6,23
SUD 2	17,35	607		No afectació	17,35
	<b>211,77</b>	<b>6.624</b>			<b>38,54</b>

Es manté la proposta, però els SUD 3 i SUD 5 passen a directriu de desclassificació amb possibilitat de recuperació en part per a activitat econòmica

## SANT PERE PESCADOR

	PLANEJAMENT VIGENT				SUPERFÍCIE ha
	SUPERFÍCIE ha	HABITATGES nombre	ACTIVITAT m <sup>2</sup> st		
<b>EXTINCIÓ</b>	<b>4,66</b>	<b>66</b>		<b>EXTINCIÓ</b>	
S.U.S.-7 Bon Relax Est	4,66	66		Desclassificació i qualificació	
S.U.S.(C)-9* La Ballena Alegre	34,34			Qualificació	
S.U.S.(C)-12* La Gaviota	5,72			Qualificació	
S.U.S.(C)-11* Las Palmeras	7,04			Qualificació	
S.U.S.(C)-10* Les Dunes	30,28			Qualificació	
<b>MODIFICACIÓ</b>	<b>3,30</b>	<b>79</b>		<b>MODIFICACIÓ</b>	<b>3,30</b>
S.U.S.-3 Joncars	3,30	79		Reordenació	3,30
<b>MANTENIMENT</b>	<b>17,32</b>	<b>413</b>	<b>12.084</b>	<b>MANTENIMENT</b>	<b>17,32</b>
S.U.S.-1 Camp de Futbol Nord	3,95	72		No revisió	3,95
S.U.S.-2 Camp de Futbol Sud	0,84	33		No afectació	0,84
S.U.S.-4 Sud-oest	8,07	250		No afectació	8,07
S.U.S.-5 Parc d'Activitats. Carretera de Castelló	2,08		12.084	No afectació	2,08
S.U.S.-6 Bon Relax Sud	1,24	20		No afectació	1,24
S.U.S.-8 Sector Camps de Futbol Central	1,13	38		No afectació	1,13
	<b>25,28</b>	<b>558</b>	<b>12.084</b>		<b>20,61</b>

Es manté la proposta

## L'ESCALA

	PLANEJAMENT VIGENT			PROPOSTA PDU	
	SUPERFÍCIE ha	HABITATGES nombre	ACTIVITAT m <sup>2</sup> st		SUPERFÍCIE ha
<b>EXTINCIÓ</b>	<b>45,60</b>	<b>1.066</b>		<b>EXTINCIÓ</b>	
S.U.P. VI Puig Sec -Termes	7,90	198		Desclassificació i qualificació	
S.U.N.P. III Dunes - Puig - Termes	32,00	800		Desclassificació i qualificació	
S.U.N.P. V Avgda. Montgó - Port del Rei	2,20	55		Desclassificació i qualificació	
UA 104-B Sant Martí d'Empúries	3,50	13		Desclassificació i qualificació	
S.U.N.P. IV* Campings Montgó	18,99			Qualificació	
<b>MODIFICACIÓ</b>	<b>18,93</b>	<b>348</b>		<b>MODIFICACIÓ</b>	<b>16,56</b>
S.U.P. IV Recs - Dunes - Puig (Els Masos)	13,93	348		Paràmetres urbanístics	14,06
S.U.N.P. I Hotel Horts Puig - Sureda	5,00			Reducció	2,50
<b>MANTENIMENT</b>	<b>62,51</b>	<b>1.082</b>	<b>85.520</b>	<b>MANTENIMENT</b>	<b>62,51</b>
P.E.M.U.- 4 La Closa d'en Llop	10,49	304		No revisió	10,49
P.E.M.U.- 5 Camping Maite	5,46	87		No revisió	5,46
PMU-MR Muntanya Rodona	1,36		6.800	No revisió	1,36
S.U.N.P. II Indus. Red del Molí	3,82		15.662	No revisió	3,82
S.U.P. II Muntanya Reding	15,38		63.058	No revisió	15,38
S.U.P. III Rosa - St Briu - Termes	7,51	188		No afectació	7,51
S.U.P. V Còssis - Daró - Termes	8,00	200		No revisió	8,00
SUP 1 La Closa d'en Llop	10,49	303		No revisió	10,49
	<b>127,04</b>	<b>2.496</b>	<b>85.520</b>		<b>79,07</b>

Es modifica la proposta, acceptant el suggeriment de l'ajuntament de canviar l'actuació del sector SUP IV els Masos d'extinció a modificació, per a usos econòmics

## BAIX EMPORDÀ

### TORROELLA DE MONTGRÍ

	PLANEJAMENT VIGENT			PROPOSTA PDU	
	SUPERFÍCIE ha	HABITATGES nombre	ACTIVITAT m <sup>2</sup> st		SUPERFÍCIE ha
<b>EXTINCIÓ</b>	<b>14,96</b>		<b>37.405</b>	<b>EXTINCIÓ</b>	
ASU.3 Els Camps del Mas Marquès	5,13		12.829	Desclassificació i qualificació	
ASU.4 Mas d'en Busquets	9,83		24.577	Desclassificació i qualificació	
<b>MODIFICACIÓ</b>	<b>45,98</b>	<b>782</b>	<b>41.879</b>	<b>MODIFICACIÓ</b>	<b>43,78</b>
ASU.1 Mas Déu	13,47	135		Paràmetres urbanístics	13,47
ASU.6 Camps de Can Bataller	6,47	258		Reducció	5,82
ASU.7 Zona industrial	10,47		41.879	Reordenació	10,47
ASU.2 Casanova	15,57	389		Reducció / Paràmetres urbanístics	14,02
<b>MANTENIMENT</b>	<b>68,91</b>	<b>1.421</b>	<b>92.688</b>	<b>MANTENIMENT</b>	<b>68,91</b>
PP3 Pla Parcial del Sector Industrial. Poligon III	16,85		67.388	No revisió	16,85
PP4 Pla Parcial Estartit Oest	5,54	205		No revisió	5,54
PEM1 Barri vell de Torroella	18,95	578		No revisió	18,95
PEM2 Carre Illes	1,01	31		No revisió	1,01
PEM3 Centre Roma	0,64	20		No revisió	0,64
ASU.5 Mas Moreu	7,18	72		No revisió	7,18
PEM 4 Paisos Catalans	2,02	99		No revisió	2,02
FS-ARE Façana Sud	2,92	244		No revisió	2,92
PP1 Pla Parcial La Granja del Montgrí	7,48	172		No revisió	7,48
PP2 Pla Parcial del Sector Industrial. Poligon II	6,33		25.300	No revisió	6,33
	<b>129,85</b>	<b>2.203</b>	<b>171.973</b>		<b>112,69</b>

Es manté la proposta

## PALS

	PLANEJAMENT VIGENT			PROPOSTA PDU	SUPERFÍCIE ha
	SUPERFÍCIE ha	HABITATGES nombre	ACTIVITAT m <sup>2</sup> st		
<b>EXTINCIÓ</b>	<b>85,40</b>	<b>1.202</b>		<b>EXTINCIÓ</b>	
UUNP 3 Puig Colomí	2,99	18		Desclassificació i qualificació	
SUP 3 Ampliació del Figuerar	1,30	20		Desclassificació i qualificació	
SUP 4 Ampliació Mas Tomasí	3,39	34		Desclassificació i qualificació	
SUP 8 Paratge Rodors 3	13,18	264		Desclassificació	
SUP 6-10 Interpals	14,61	219		Desclassificació	
UUNP 4 Can Pou de les Garites	22,30	178		Desclassificació i qualificació	
SUND 5 Paratge Rodors 1	10,03	201		Desclassificació i qualificació	
SUND 6 Paratge Rodors 2	5,87	117		Desclassificació i qualificació	
UUNP 8 Puig Padrós	8,11	122		Desclassificació i qualificació	
UUNP 9 Ampliació Pineda de Pals	3,63	29		Desclassificació i qualificació	
<b>MODIFICACIÓ</b>	<b>41,38</b>	<b>769</b>		<b>MODIFICACIÓ</b>	<b>19,49</b>
SUP 2 Camp Falgarona	2,41	36		Reducció	1,20
Nou de Mas Tomasí	3,10	16		Paràmetres urbanístics	3,10
SUD 5-7A Rodors - Roca blanca 1	12,42	248		Reducció	6,21
SUD 5-7B Rodors - Roca blanca 2	9,40	188		Reducció	5,64
SUD 5-7C Rodors - Roca blanca 3	14,06	281		Reducció	3,34
<b>MANTENIMENT</b>	<b>21,84</b>	<b>289</b>		<b>MANTENIMENT</b>	<b>21,84</b>
P 1 Mas d'en Gou	2,80	70		No revisió	2,80
SUNC 2 Paratge els rodors	0,77	13		No revisió	0,77
S. Llevadora Llevadora - Masos - Molinet	5,66	40		No revisió	5,66
SUNC 1 Les Monges	6,79	20		No revisió	6,79
UUNP 1 Mas Bergés	1,83	46		No afectació	1,83
UUNP 2 Camp Fontanilles	3,99	100		No afectació	3,99
	<b>148,61</b>	<b>2.259</b>			<b>41,32</b>

Es manté la proposta. S'ajusta el redactat de la proposta del sectors SUD 5-7 Rodors-Roca Blanca per resoldre el cicle de l'aigua en l'àmbit de Rodors i es manté la desclassificació de Roca Blanca

## BEGUR

	PLANEJAMENT VIGENT			PROPOSTA PDU	SUPERFÍCIE ha
	SUPERFÍCIE ha	HABITATGES nombre	ACTIVITAT m <sup>2</sup> st		
<b>EXTINCIÓ</b>	<b>109,14</b>	<b>629</b>		<b>EXTINCIÓ</b>	
S-8 Sa Riera	4,47	13		Desclassificació i qualificació	
S-27.a Marge esquerra de La Coma	2,29	6		Desclassificació i qualificació	
S-27.b Marge dret de La Coma	5,42	16		Desclassificació i qualificació	
S-25 L'Arbreda	5,35	43		Desclassificació i qualificació	
S-24 Residencial Begur-4	4,81	38		Desclassificació i qualificació	
S-5 Vancells	7,49	60		Desclassificació i qualificació	
S-22 Pla dels Bords	5,97	18		Desclassificació i qualificació	
S-23 Finca de la Rita	3,82	11		Desclassificació i qualificació	
P-70 Rec de Formells 1	3,69	14		Desclassificació i qualificació	
P-71 Es Castellet de baix 1	5,33	24		Desclassificació i qualificació	
Aiguafreda (P-14, P-14.2 i P-14.4)	56,41	374		Desclassificació i qualificació	
S-10 Rec de Sa Tuna	4,08	12		Desclassificació i qualificació	
<b>MODIFICACIÓ</b>	<b>21,48</b>	<b>94</b>		<b>MODIFICACIÓ</b>	<b>13,03</b>
SRL urbanització Mas Gispert	1,38			Reducció	0,83
S-6.b Es Torradors (B)	1,72	5		Paràmetres urbanístics	1,72
S-26 Bosc major / Es Valls	6,36	51		Reducció	3,82
S-17 Font de la Salut	10,73	32		Reducció	5,36
S-5.b Vancells-2	1,30	6		Paràmetres urbanístics	1,30

Es modifica la proposta de l'àmbit SRL Mas Gispert d'extinció a modificació



	PLANEJAMENT VIGENT			PROPOSTA PDU	
	SUPERFÍCIE ha	HABITATGES nombre	ACTIVITAT m²st	SUPERFÍCIE ha	
<b>MANTENIMENT</b>	<b>80,31</b>	<b>484</b>		<b>MANTENIMENT</b>	<b>80,31</b>
P-10 La Coma 2	1,98	16		No revisió	1,98
P-23 Mas Prats 2	5,19	42		No revisió	5,19
PMU1 Al PU-13	0,54	16		No revisió	0,54
PMU9 Al nucli d'Esclanyà	0,12	9		No revisió	0,12
S-1 Sa Roda	1,22	39		No afectació	1,22
S-18 Oest de Begur	10,39	85		No afectació	10,39
S-19 Riera d'Esclanyà	17,06			No revisió	17,06
S-20 Les argiles	1,30	10		No revisió	1,30
S-21 Montcal-2	11,05	33		No afectació	11,05
S-28 Pedrera de S'Antiga	3,11	24		No afectació	3,11
S-4 Sud de Begur	24,98	200		No afectació	24,98
S-6.a Es Torradors (A)	3,36	10		No revisió	3,36
	<b>210,93</b>	<b>1.207</b>			<b>93,35</b>

## MONT-RAS

	PLANEJAMENT VIGENT			PROPOSTA PDU	
	SUPERFÍCIE ha	HABITATGES nombre	ACTIVITAT m²st	SUPERFÍCIE ha	
<b>EXTINCIÓ</b>	<b>8,60</b>	<b>6</b>		<b>EXTINCIÓ</b>	
SAU 7 Sector 7 Sub B	2,40	6		Desclassificació i qualificació	
UA-8 Mas Mortera	6,20			Desclassificació i qualificació	
<b>MODIFICACIÓ</b>	<b>12,15</b>		<b>43.649</b>	<b>MODIFICACIÓ</b>	<b>12,15</b>
SAU 2 Sector 2	12,15		43.649	Reordenació	12,15
<b>MANTENIMENT</b>	<b>48,46</b>	<b>479</b>	<b>83.572</b>	<b>MANTENIMENT</b>	<b>48,46</b>
S.A.U. 4 Sector 4'	5,34		20.273	No afectació	5,34
SAU 10 Sector 10	2,70	25		No afectació	2,70
SAU 1A Sector 1A	7,16		25.073	No afectació	7,16
SAU 1B Sector 1B	3,58	62	6.270	No revisió	3,58
SAU 1C Paratge de Morena (Indústries Marco-Dachs)	6,64	44	23.231	No revisió	6,64
SAU 3 Sector 3	9,97	309	8.724	No afectació	9,97
SAU 7 Sector 7 Sub A	13,07	39		No revisió	13,07
	<b>69,21</b>	<b>485</b>	<b>127.220</b>		<b>60,61</b>

Es manté la proposta

## SANT FELIU DE GUÍXOLS

	PLANEJAMENT VIGENT			PROPOSTA PDU	
	SUPERFÍCIE ha	HABITATGES nombre	ACTIVITAT m²st	SUPERFÍCIE ha	
<b>EXTINCIÓ</b>	<b>1,85</b>	<b>92</b>		<b>EXTINCIÓ</b>	
SUD-10 Enamorats	1,85	92		Desclassificació i qualificació	
<b>MODIFICACIÓ</b>	<b>3,20</b>	<b>54</b>		<b>MODIFICACIÓ</b>	<b>3,20</b>
SUD-02 2a-2b Mas Cabanyes Nord	3,20	54		Reordenació	3,20



	PLANEJAMENT VIGENT			PROPOSTA PDU	
	SUPERFÍCIE ha	HABITATGES nombre	ACTIVITAT m <sup>2</sup> st		SUPERFÍCIE ha
<b>MANTENIMENT</b>	<b>124,71</b>	<b>3.396</b>	<b>141.534</b>	<b>MANTENIMENT</b>	<b>124,71</b>
SMU-01 Porta Nord	1,48	85		No revisió	1,48
SMU-02 Quatre Arbres	2,36	132		No revisió	2,36
SMU-03 Bujonis Industrial Nord	9,20		34.051	No revisió	9,20
SMU-04 Carretera de Girona - Eixample	0,91	62		No revisió	0,91
SMU-05 Vista Alegre Nord	2,01	26		No revisió	2,01
SMU-06 Hugué Nord	0,38	42		No revisió	0,38
SMU-07 Hugué Centre	0,94	106		No revisió	0,94
SMU-08 Hugué Sud	0,36	40		No revisió	0,36
SMU-09 Hotel Eden Roc	0,10	1		No afectació	0,10
SMU-10 a, b Tueda	1,48	74		No revisió	1,48
SMU-11a Buscarons	1,14		13.680	No revisió	1,14
SMU-11b Mascanada Ponent	1,34		16.123	No revisió	1,34
SMU-12 a-b Entorns Col·legi Gaziel	1,27	149		No revisió	1,27
SMU-13 Puig de la Rúpia	3,54	181		No revisió	3,54
SMU-14 Accés Cementiri	0,95	101		No revisió	0,95
SMU-15 Carretera de Tossa	1,18	33		No revisió	1,18
SMU-16 Cala Sants	3,87	311		No revisió	3,87
SMU-19a Camí de Sant Amanç I	0,13	20		No revisió	0,13
SMU-19b Camí de Sant Amanç II	0,10	16		No revisió	0,10
SMU-20 Plaça del Sol	0,32	46		No revisió	0,32
SMU-21 a-b Plaça del Puig	0,20	32		No revisió	0,20
SMU-22 a-b Plaça de la Biblioteca	0,26	33		No revisió	0,26
SMU-23a Carrers Jofre - Llibertat I	0,16	5		No revisió	0,16
SMU-23b Carrers Jofre - Llibertat II	0,17	5		No revisió	0,17
SMU-24 Confluència de les rieres	0,12	4		No revisió	0,12
SMU-25 Can Serra	0,46	38		No revisió	0,46
SMU-26 Mercadona	0,30		4.832	No revisió	0,30
SMU-28 a-b Mascanada Llevant	0,45	53		No revisió	0,45
SMU-29 Riera de les Comes - Caprabo	0,14		416	No revisió	0,14
SMU-30 Carrer Rosselló	0,38	45		No revisió	0,38
SMU-31 a-b Carrer Bartrina	0,14	4		No revisió	0,14

	PLANEJAMENT VIGENT			PROPOSTA PDU	
	SUPERFÍCIE ha	HABITATGES nombre	ACTIVITAT m <sup>2</sup> st		SUPERFÍCIE ha
<b>MANTENIMENT</b>	<b>124,71</b>	<b>3.396</b>	<b>141.534</b>	<b>MANTENIMENT</b>	<b>124,71</b>
SMU-32 Sant Pol Mitjà	3,61	144		No revisió	3,61
SMU-33 Carrer de Nàpols	0,05	2		No afectació	0,05
SMU-34 Carrer Nou de Sant Antoni	0,08	2		No revisió	0,08
SMU-35 Traschler carretera Girona	0,16	19		No revisió	0,16
SMU-37 Passeig Rius i Calvet	0,37	11		No revisió	0,37
SMU-38 a, b, c Josep Calzada	0,33	10		No revisió	0,33
SMU-39 Les Penyes	0,89	19		No revisió	0,89
SMU-40 Cim Bateria	5,07	29		No revisió	5,07
SMU-41 Les Velladores	0,21	23		No revisió	0,21
SUD-01a Cubells	5,19		18.165	No afectació	5,19
SUD-01b Cubells	15,24		45.720	No afectació	15,24
SUD-03 Sant Pol Més Lluny	13,24	305		No afectació	13,24
SUD-04 Vinya Miomi	1,95	21		No afectació	1,95
SUD-05 Mas Cabanyes Sud	4,12	25	4.120	No afectació	4,12
SUD-06 Santa Júlia	3,14	47		No afectació	3,14
SUD-07-ARE Gaziel	7,43	466		No afectació	7,43
SUD-08 Mas Gras	2,83	184		No afectació	2,83
SUD-09 a, b, c Bujonis Residencial/Mas Balmanya Sud	3,85	80		No afectació	3,85
SUD-11 Mas Balmanya Sud	4,97	14		No afectació	4,97
SUD-12 a-b Sant Amanç	4,82	17		No afectació	4,82
SUD-13 Astilleros Eolo	1,77		4.427	No afectació	1,77
SUD-14 Mas Balmanya	9,54	334		No revisió	9,54
	<b>129,76</b>	<b>3.542</b>	<b>141.534</b>		<b>127,91</b>

Es manté la proposta



## SANTA CRISTINA D'ARO

	SUPERFÍCIE ha	HABITATGES nombre	ACTIVITAT m²st		SUPERFÍCIE ha
<b>EXTINCIÓ</b>	<b>19,42</b>		<b>10.720</b>	<b>EXTINCIÓ</b>	
SUD-17 Activitats Turístiques	10,72		10.720	Desclassificació i qualificació	
SUND-18 Els Àrids	8,70			Desclassificació i qualificació	
<b>MODIFICACIÓ</b>	<b>153,08</b>	<b>1.774</b>	<b>199.080</b>	<b>MODIFICACIÓ</b>	<b>1,55</b>
SUD-1 Sector Ridaura	6,76	304		Reducció	0,19
SUD-5 Sector Estació	10,92	459		Reducció	0,19
SUD-6 Sector Camí Vell	9,81	373		Reducció	0,19
SUD-7 Equipaments Teulera	6,21	99		Reducció	0,19
SUD-8 Sector Mas Pla A	13,81	276		Reducció	0,19
SUD-12 Sector Bell-lloc III	8,17	49		Reducció	0,19
SUD-13 Riera dels Molinets	64,22	214		Reducció	0,19
SUD-15 Sector Molí d'en Reixach-Bernades	33,18		199.080	Reducció	x
<b>MANTENIMENT</b>	<b>89,68</b>	<b>588</b>	<b>92.395</b>	<b>MANTENIMENT</b>	<b>89,68</b>
SUD-10 Sector Equipaments Riera de Malvet	6,31	25		No afectació	6,31
SUD-16 Sector Molí d'en Tarrés	14,61		80.355	No afectació	14,61
PMU.3 El Vilar	4,54	19		No revisió	4,54
PMU.5 Accés Golf	2,16		6.480	No revisió	2,16
PMU.6 Accés oest de Mas Temprat	1,03	9		No revisió	1,03
SUD-2 Sector Serra Sol III	3,01	30		No afectació	3,01
SUD-4 Sector Pedró	1,46	12		No afectació	1,46
SUD-9 Sector Mas Pla C	9,87	116		No revisió	9,87
SUD-11 Sector Mas Temprat II	5,98	88		No revisió	5,98
SUD-14 Sector Tueda	27,85	32		No revisió	27,85
PMU.7 Hotelier Les Taules	2,78		5.560	No revisió	2,78
PMU.1 Suberolita	3,87	135		No revisió	3,87
S.U.D Mas Pla B	4,44	44		No revisió	4,44
PMU.2 Ridaura	1,77	78		No revisió	1,77
	<b>262,19</b>	<b>2.362</b>	<b>302.195</b>		<b>89,87</b>

Es manté la proposta

## LA SELVA

## TOSSA DE MAR

	PLANEJAMENT VIGENT				PROPOSTA PDU	SUPERFÍCIE ha
	SUPERFÍCIE ha	HABITATGES nombre	ACTIVITAT m²st			
<b>EXTINCIÓ</b>	<b>34,04</b>	<b>122</b>	<b>9.199</b>	<b>EXTINCIÓ</b>		
PPU Can Truges	1,82		9.199	Desclassificació i qualificació		
PPU Cala Morisca	32,21	122		Desclassificació i qualificació		
<b>MODIFICACIÓ</b>	<b>8,40</b>	<b>42</b>	<b>12.830</b>	<b>MODIFICACIÓ</b>	<b>5,87</b>	
PPD Can Coure	4,42		12.830	Reducció	3,10	
PMU Martossa-Porto PI II	1,30	12		Reducció	1,17	
PMU Pola Giverola	2,68	30		Reducció/ paràmetres urbanístics	1,61	
<b>MANTENIMENT</b>	<b>76,48</b>	<b>1.159</b>	<b>2.635</b>	<b>MANTENIMENT</b>	<b>76,48</b>	
PPU Porta de Sant Feliu	2,96	96		No revisió	2,96	
PMU Platja de la Mar Menuda	1,48	15		No revisió	1,48	
PMU AVDA Joan Maragall	0,50	64		No revisió	0,50	
PMU Santa Maria de Llorell	61,50	645		No afectació	61,50	
PPU Mas Vilas	1,55		2.635	No afectació	1,55	
PMU Bon Retir	3,37	152		No revisió	3,37	
PMU Carretera de Lloret	2,09	63		No revisió	2,09	
PMU Del Pelegrí	0,77	24		No revisió	0,77	
PMU Codolar-Roqueta	1,06			No afectació	1,06	
PMU Can Pericàs	1,20	100		No revisió	1,20	
	<b>118,92</b>	<b>1.323</b>	<b>24.664</b>			<b>82,35</b>

Es modifica l'actuació d'extinció a modificació en el sector PMU Pola Giverola establint una directriu perquè sigui l'ajuntament, en el marc de l'adaptació al present PDU, que estableixi o bé l'extinció o bé la reducció del sector excloent els terrenys amb pendent superior al 20%, i reconsiderar els usos d'acord amb la seva posició territorial excloent l'ús d'habitatge

## LLORET DE MAR

	PLANEJAMENT VIGENT			PROPOSTA PDU	
	SUPERFÍCIE ha	HABITATGES nombre	ACTIVITAT m <sup>2</sup> st	SUPERFÍCIE ha	
<b>EXTINCIÓ</b>	<b>86,99</b>	<b>744</b>	<b>7.500</b>	<b>EXTINCIÓ</b>	
PPU9 Costa Marcona	5,38		7.500	Desclassificació i qualificació	
PMU3 Serra Brava nord	42,65	361		Desclassificació i qualificació	
PMU4 La Font de Sant Llorenç	26,71	110		Desclassificació i qualificació	
SUND 1 Monturiol	3,74			Desclassificació i qualificació	
SUND 2 Lloret verd	83,21	832		Desclassificació i qualificació	
PPU10 Riera Passapera-L'Àngel	8,51	273		Desclassificació	
<b>MODIFICACIÓ</b>	<b>116,20</b>	<b>653</b>	<b>195.000</b>	<b>MODIFICACIÓ</b>	
PPU7 Dinamització econòmica	39,00		195.000	Reducció	
PPU5 Mont Lloret	77,20	653		Reducció	
<b>MANTENIMENT</b>	<b>103,72</b>	<b>651</b>	<b>83.523</b>	<b>MANTENIMENT</b>	
PMU1 Canta perdius	1,54	31		No revisió	
PMU10 Bolero Park	0,71		7.892	No revisió	
PMU2 S'Esquinze	4,32	120		No afectació	
PMU6 Urbana Dalt del Puig	0,18	15		No revisió	
PMU7-1 Porta Nord	1,04		7.280	No revisió	
PMU7-2 Dinamització Econòmica	3,24		22.680	No revisió	
PMU8 Puig Senyorial	1,60	48		No revisió	
PMU9 Costa Encantada	2,94		4.991	No revisió	
PPU1 Portal de Ponent	39,90			No afectació	
PPU11 Torrent del Mal Compàs	3,05		8.540	No afectació	
PPU2 Oest Puig d'en Pla	6,15	61		No afectació	
PPU3 Sant Quirze	19,44	136	22.356	No revisió	
PPU4 Normax	6,11	92		No revisió	
PPU6 Joaquim Lluhi	7,39	148		No afectació	
PPU8** Cala Banys	6,12		9.784	No afectació	
	<b>306,91</b>	<b>2.048</b>	<b>286.023</b>	<b>179,29</b>	

Es manté la proposta

## BLANES



	PLANEJAMENT VIGENT			PROPOSTA PDU	
	SUPERFÍCIE ha	HABITATGES nombre	ACTIVITAT m <sup>2</sup> st		SUPERFÍCIE ha
<b>EXTINCIÓ</b>	<b>18,73</b>	<b>245</b>			
A-5 Mas Cremat - Ctra. Costa Brava	13,09			Desclassificació i qualificació	
A-2 Mas Palou	3,10	186		Desclassificació i qualificació	
SRL Serrallarga	2,53	59		Desclassificació i qualificació	
<b>MODIFICACIÓ</b>	<b>18,18</b>	<b>459</b>		<b>MODIFICACIÓ</b>	<b>x</b>
B Playa s'Abanell	10,74			Reducció	x
B-1 Vall de Burg	7,44	459		Reducció	x
<b>MANTENIMENT</b>	<b>142,48</b>	<b>3.180</b>	<b>259.292</b>	<b>MANTENIMENT</b>	<b>142,48</b>
PERI 2 Ntra. Sra. del Vilar	5,40	250		No revisió	5,40
P.P.O IN Industrial Nord	13,57		81.413	No revisió	13,57
PP Pla Parcial Avinguda d'Europa	2,58	103		No revisió	2,58
PMU Nylstar 2	15,68		109.789	No revisió	15,68
PMU R.I Rhodia Iberia	9,73		68.090	No revisió	9,73
A-3 Residencial Blanes	13,67			No revisió	13,67
C SAFA	24,35			No revisió	24,35
A-6 Valldoligtg	13,92	696		No revisió	13,92
B-2 Ctra. Malgrat - Els Pavos	14,72	1.103		No revisió	14,72
PERI 1 Zona de Remodelació i Nova Ordenació	1,70			No revisió	1,70
A-1 Ctra. Costa Brava - Riera de Blanes	14,11	506		No afectació	14,11
A Cta. Malgrat - La Plantera 2	13,05	522		No afectació	13,05
	<b>179,38</b>	<b>3.884</b>	<b>259.292</b>		<b>142,48</b>

Es modifica l'actuació d'extinció a modificació en funció de la inundabilitat del Sector B-1 Vall de Burg i Sector B Platja s'Abanell