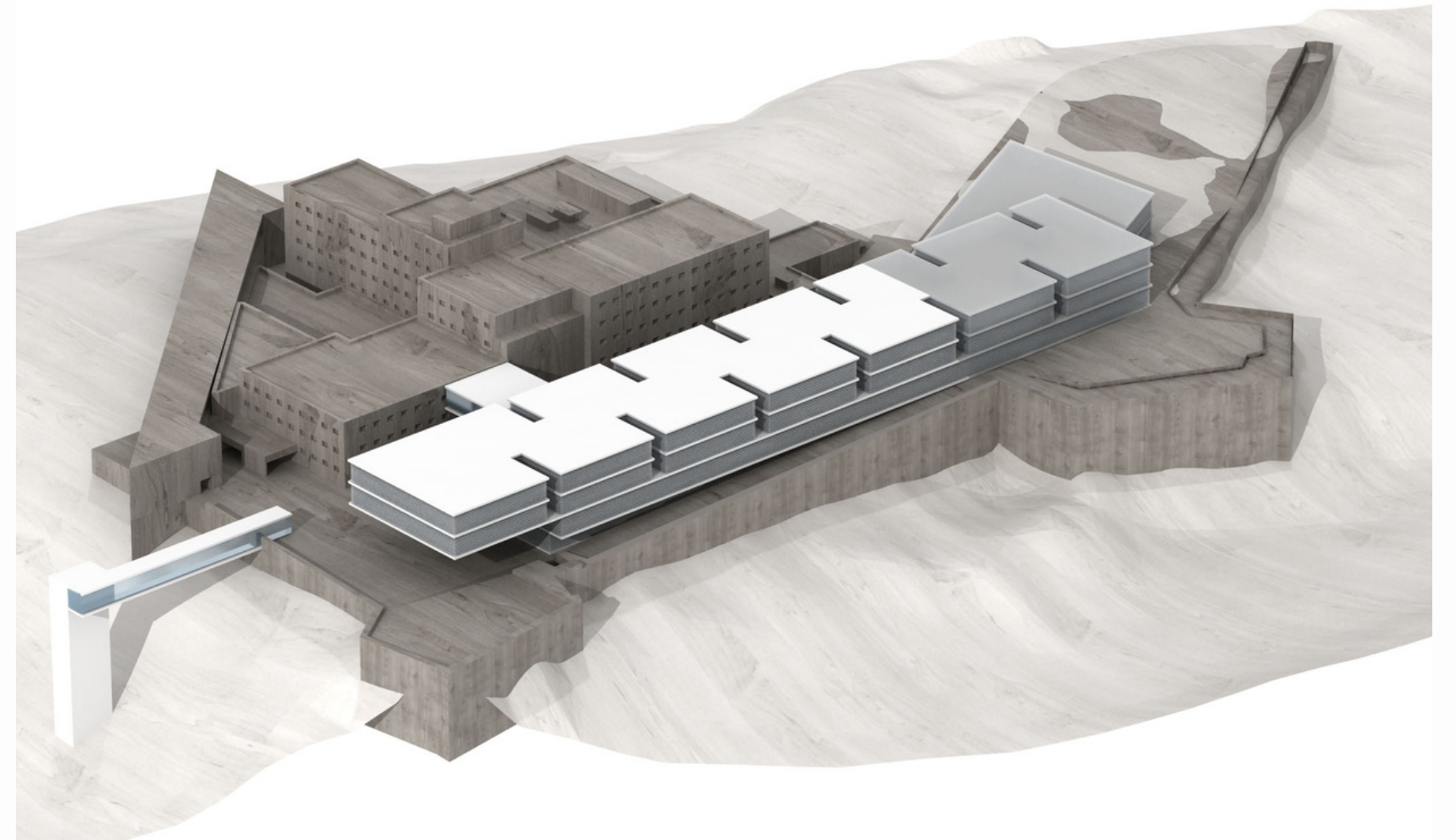


DESEMBRE 2020

S/HOSPITAL DE TORTOSA VERGE DE LA CINTA

Projecte d'ampliació



SITUACIÓ

HOSPITAL DE TORTOSA VERGE DE LA CINTA

L'Hospital de Tortosa Verge de la Cinta, inaugurat l'any 1976, se situa en el **turó emmurallat** que domina des de l'oest de la ciutat històrica tot el municipi.

El centre està gestionat per l'ICS Terres de l'Ebre i és el centre de referència hospitalària de la Regió Sanitària Terres de l'Ebre.

Les característiques d'aquest emplaçament, des dels seus inicis, n'han **condicionat l'accessibilitat, la mobilitat i la possibilitat de creixement**.

SITUACIÓ

HOSPITAL DE TORTOSA VERGE DE LA CINTA

Regió Sanitària Terres de l'Ebre 176.817 assegurats

Població territorial:

Altebrat	
(Ribera d'Ebre i Terra Alta)	32.351 assegurats
Baix Ebre	81.056 assegurats
Montsià	63.410 assegurats

Àmbit territorial Hospitalari

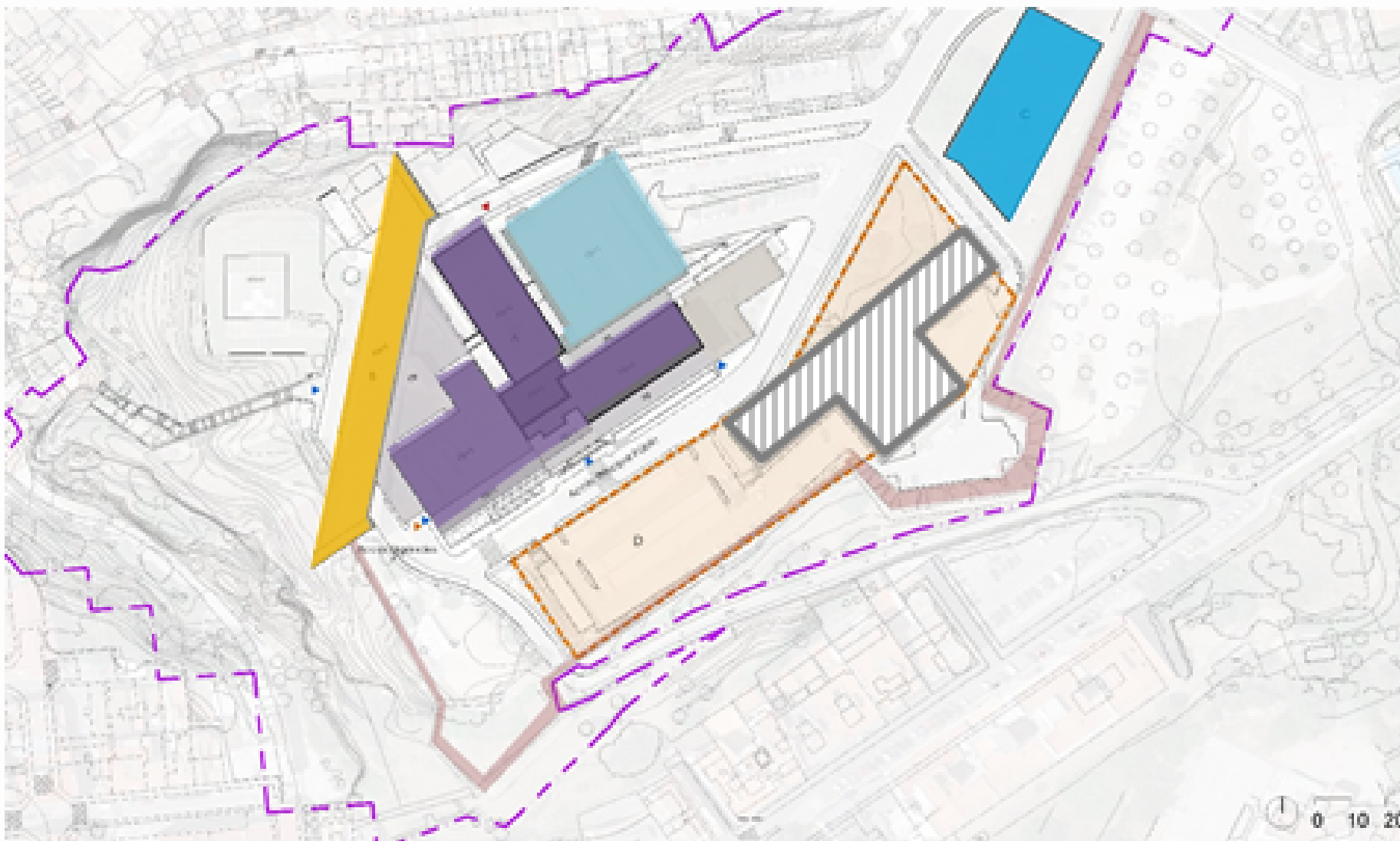
183.486 assegurats afegint l'ABS Falset

Recursos a l'HTVC

173 llits convencionals
11 llits crítics UCI adults
14 punts d'atenció hospital de dia
25.030 m² construïts



ESTAT ACTUAL



Superfícies hospitalàries construïdes actualment:

Edifici Existent

Planta S01	5.735 m ²
Planta P00	5.735 m ²
Planta P01	5.080 m ²
Planta P02	5.080 m ²
Planta P03	1.600 m ²
Planta P04	1.600 m ²
Planta P05	200 m ²

Total Construits **25.030 m²**

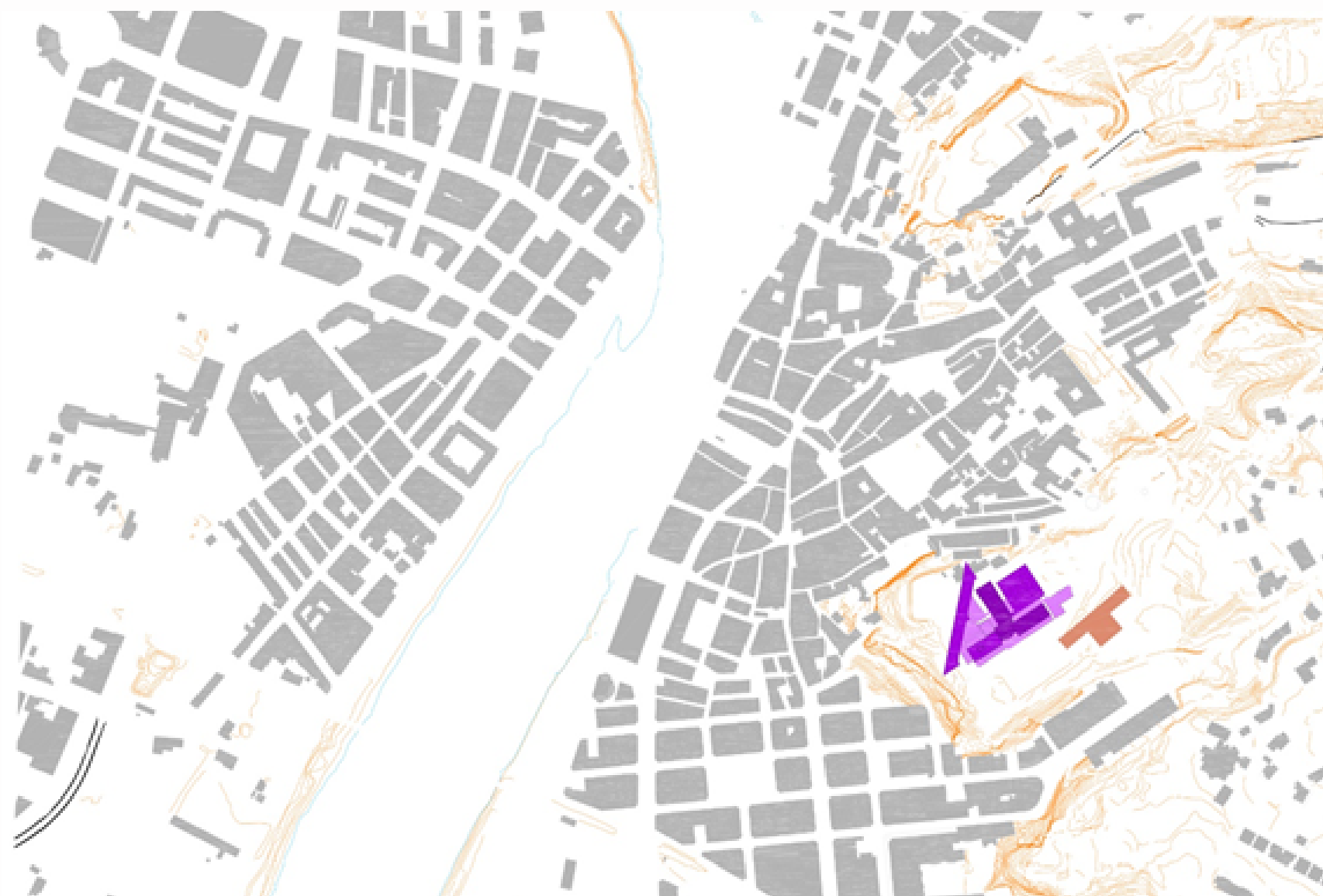
Places d'aparcament disponibles :

150 places al recinte

140 places exteriors al recinte

Superfície aljub existent 1.680 m²

CONDICIONANTS



- **Accessibilitat**
- Mobilitat
- Creixement

- **Desnivell > 30m**

- Els vianants han de salvar un desnivell de més de 30m, uns 195 graons, per accedir al recinte de l'hospital.
- Aquest fet potencia l'ús del transport privat i per tant incrementa el problema de la mobilitat.
- Canvis en el Planejament urbanístic municipal.



CONDICIONANTS

- Accessibilitat
- **Mobilitat**
- Creixement

Places d'aparcament actuals dins el recinte: 150 places

El desnivell existent i la manca d'un accés adaptat a accessibilitat potencia l'ús del transport privat. La manca de places dins el recinte ha fet que es generin fins a noves 140 places fora del recinte adaptant esplanades existents a peu del turó.

La proposta de creixement caldrà que incorpori la creació d'un aparcament que resolgui aquesta mancança.

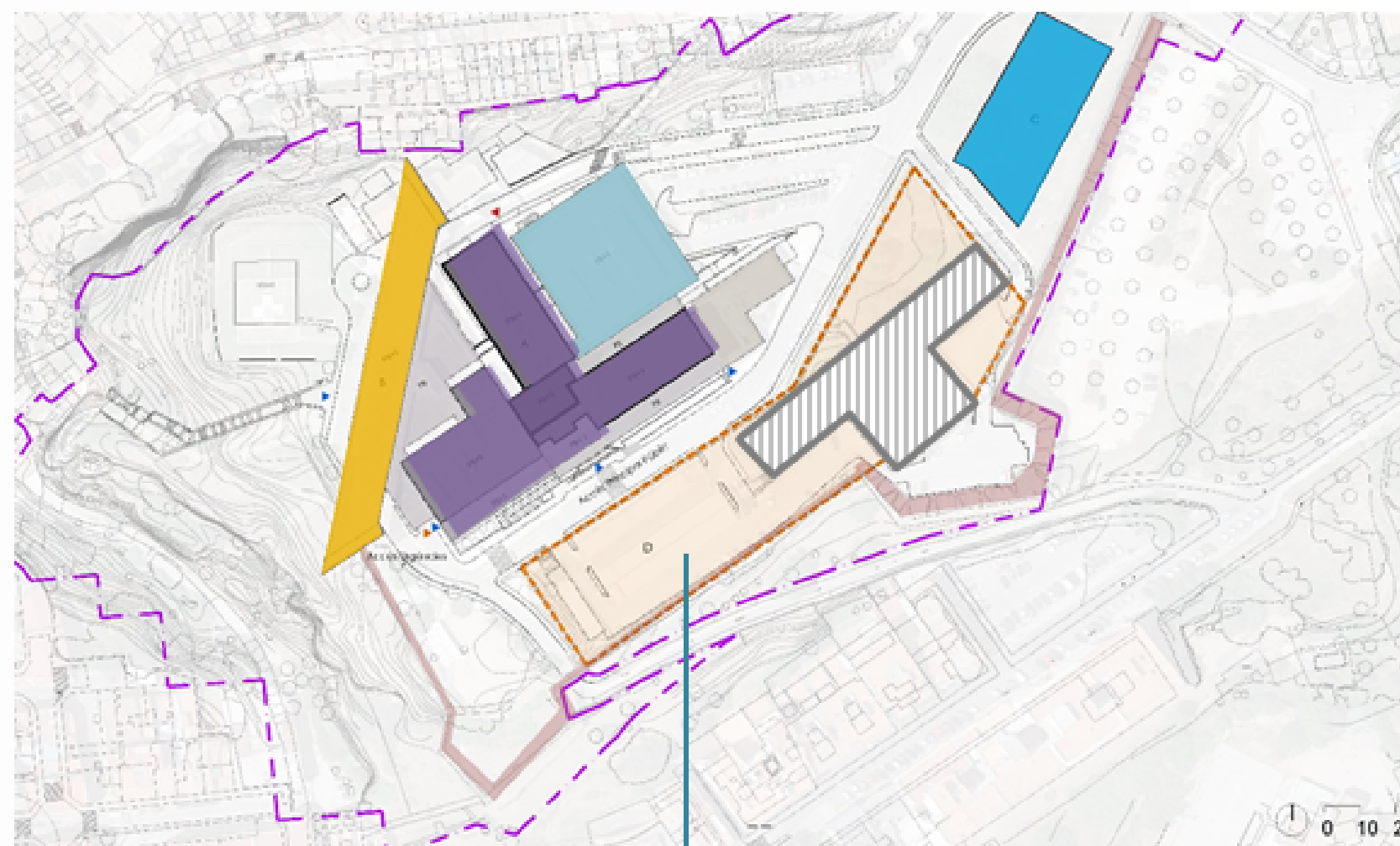


CONDICIONANTS

La topografia, els elements emmurallats patrimonials, les successives ampliacions i l'aljub existent dificulten la disponibilitat d'un solar de dimensions suficients d'acord a les necessitats funcionals.

La possibilitat d'ampliació passa pel trasllat de l'aljub existent, el soterrament de l'aparcament existent i finalment la modificació del planejament per la creació d'una nova parcel·la al límit sud-est, entre la muralla i l'edifici existent.

- Accessibilitat
- Mobilitat
- **Creixement**



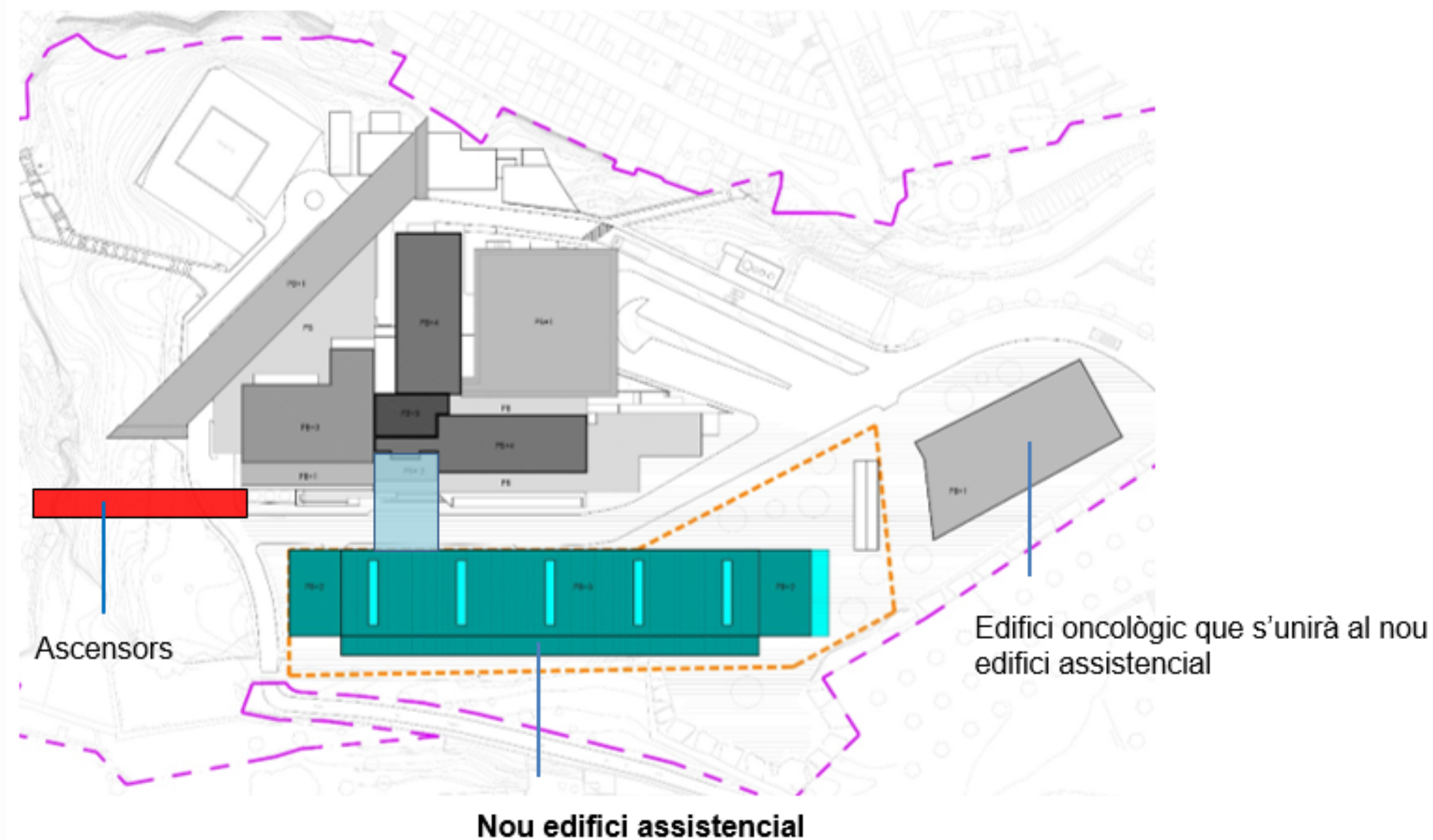
- Edifici CCEE
- Edifici Hospitalització
- Edifici Administratiu
- Edifici Oncològic
- Dipòsit d'aigües

Àmbit d'ampliació
Superfície: 5.600m²

PROPOSTA DE FUTUR

ESTRUCTURA	ACTUAL	FUTUR
Llits convencionals	173	143 (20-25% dels quals en habitacions individuals doblables, que seria un total d'uns 180 llits)
Llits crítics UCI adults	11	16
Llits de nounats	8	8
Quiròfans convencionals	3	5-6
Quiròfans CMA	1	2
Quiròfans cma	0	2
Quiròfans d'urgències	1	1
Quiròfans obstètrics	1	1
Sales de part	3 sales de dilatació 2 sales de part 1 sala de part natural a l'aigua	2-3 sales de dilatació 2-3 sales de part 1 sala de part natural a l'aigua
Punts monitoratge part (corretges)	3	3
Hospital de dia (punts atenció)	14	32
Urgències box convencionals	11	5 boxos nivell IV i V 22 boxos nivell I, II i III
“ box crítics	2	
“ consultes	2	
“ sales (guix i cures)	2	
Àrea de 24 hores/ observació	8	9
Consultes externes i gabinets	44 consultoris + 23 gabinets	46 consultoris + 26 gabinets + 10 gabinets de Dx i tto complexe
Àrea de coneixement (Investigació, Docència i innovació)	Aules compartides amb altres espais de gestió de l'HTVC	Aula Magna polivalent, adequació de les aules, espais de recerca

PROPOSTA DE CREIXEMENT



Nou Edifici assistencial

Ús: Ambulatori
Superfície: 13.000 m²
Nombre plantes :PB+3

Recursos Assistencials:

Consultes Externes
Gabinets
Hospital dia
Atenció Nefrològica

Page 10 of 10

La mobilitat en transport privat quedarà resolta amb la construcció del nou aparcament

PROPOSTA DE CREIXEMENT FINAL

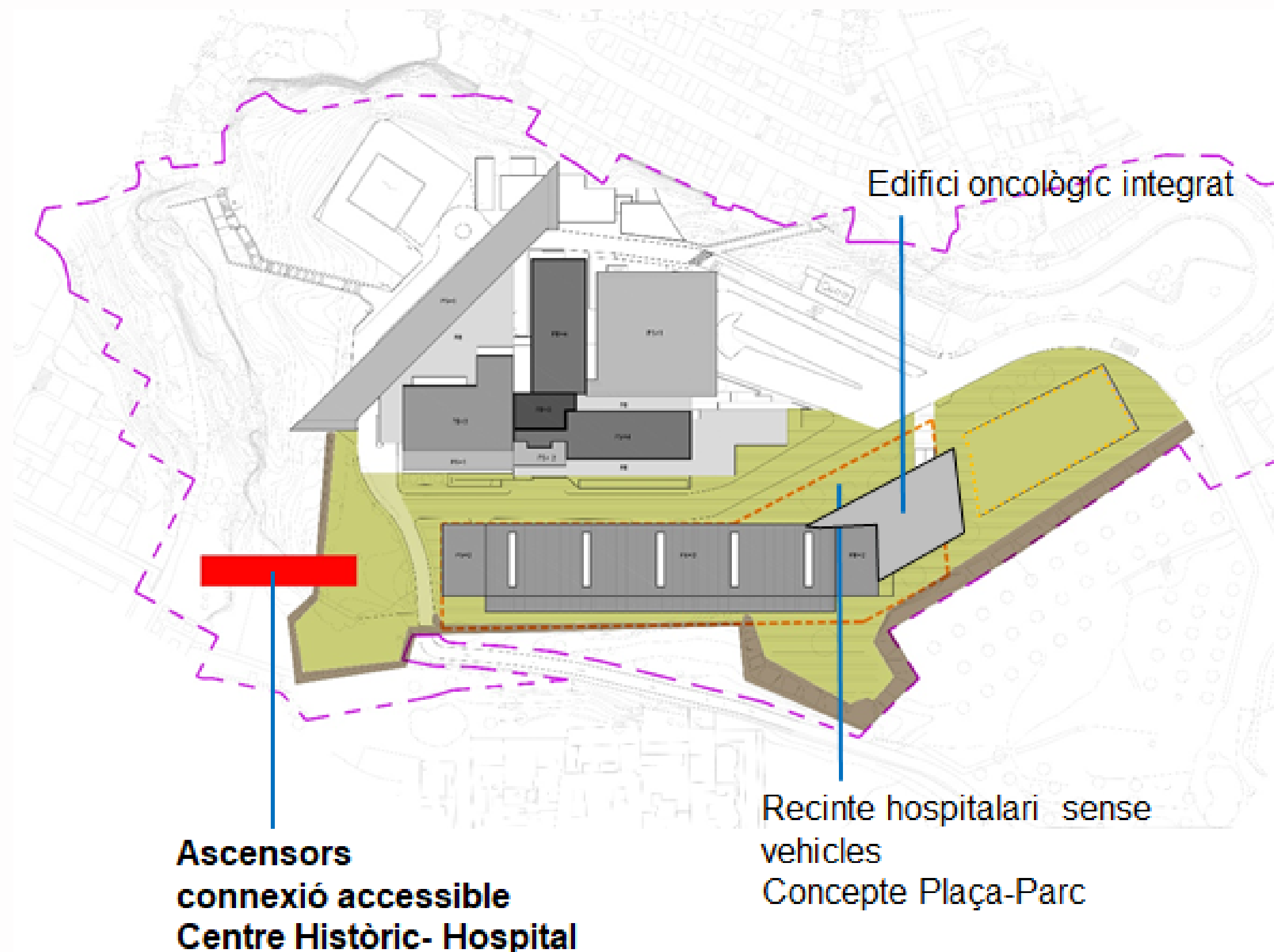
Millora d'accessibilitat

Nucli ascensors

Creació de nucli de comunicacions verticals entre el centre històric i el recinte de l'hospital.

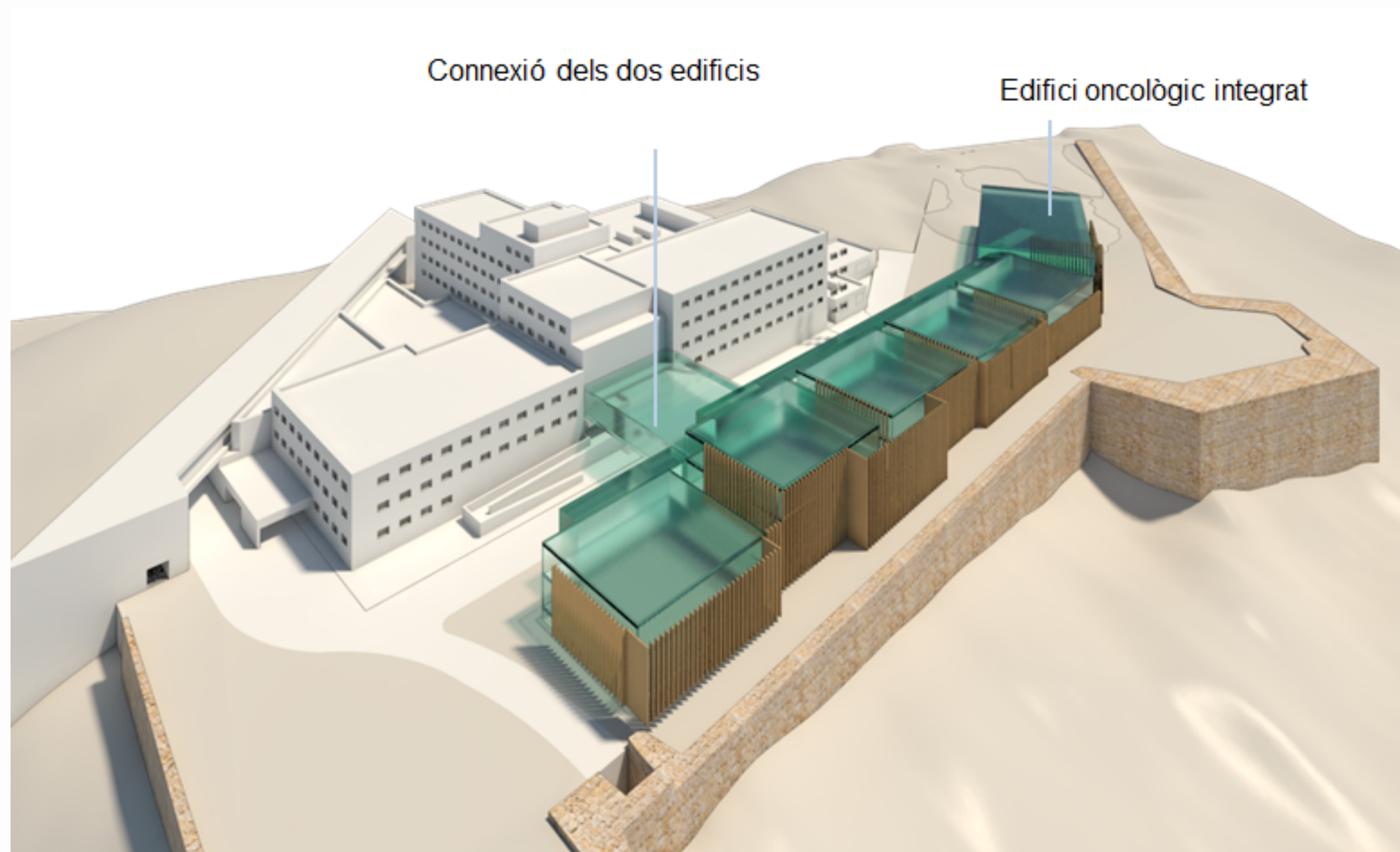
La possibilitat de disposar d'un recorregut accessible per salvar el desnivell augmentarà el nombre vianants que accediran al recinte, contribuint a la millora de la mobilitat del recinte hospitalari donada la reducció del nombre de vehicles.

La reducció de l'afluència de vehicles i el seu estacionament en aparcament de rotació soterrat permetrà la creació d'una àrea pacificada en gran part del recinte.

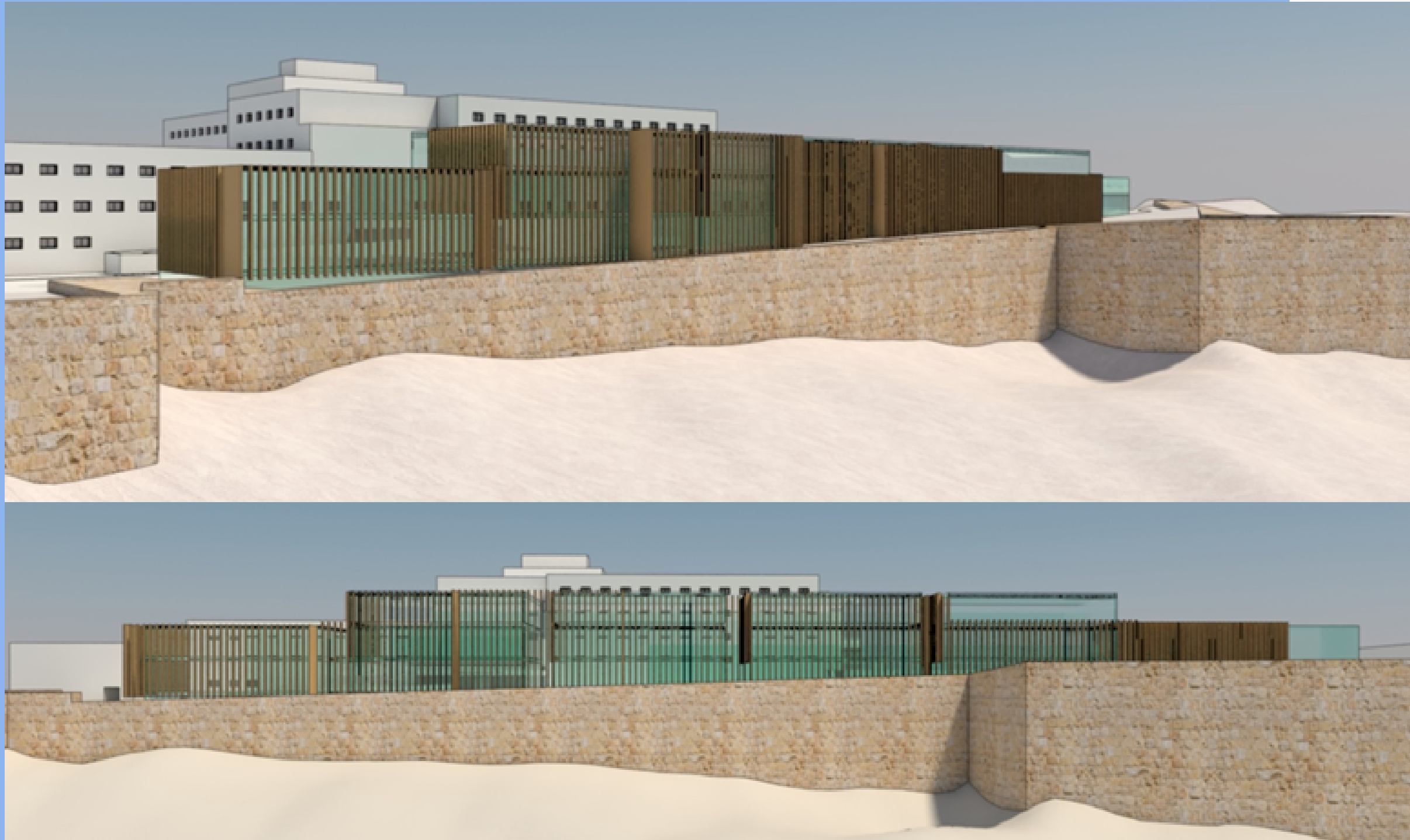


PROPOSTA DE CREIXEMENT FINAL

Disposarà d'una superfície total de 40.435m² amb 300 places d'aparcament (100 extres al mòdul del Fossat durant les obres) i ascensors per millorar l'accessibilitat.



PROPOSTA DE CREIXEMENT FINAL



PROPOSTA DE CREIXEMENT FINAL



INTEGRACIÓ A L'ENTORN



COST DE LA PROPOSTA



COST DE CONSTRUCCIÓ NOU EDIFICI AMBULATORI

Mòduls de cost considerat (PEC IVA INCLÒS))	Mòdul €/m²	Superfície m²	Cost€
Mòdul aparcament*	750	9000	6,750,000,00 €
Mòdul assistencial	2000	13170	26,340,000,00 €
total cost de construcció			33,090,000,00 €

* De la inversió en l'aparcament seria possible fer del 40-60% via concessió administrativa

COST HONORARIS I LLICÈNCIES

HONORARIS EQUIP REDACTOR	8% del Cost de Construcció	264,720,00 €
TAXES LLICÈNCIE SI PERMISSOS	4% del Cost de Construcció	132,360,00 €
Total Cost d'honoraris i llicències		397,080,00 €

COST TOTAL CONSTRUCCIÓ + HONORARIS I LLICÈNCIA 33,487,080,00 €

COST D'EQUIPAMENT NOU EDIFICI AMBULATORI

(25% COST D'OBRA ASSISTENCIAL) 6,585,000,00 €

TOTAL COST EDIFICI AMBULATORI I APARCAMENT 40,072,080,00 €

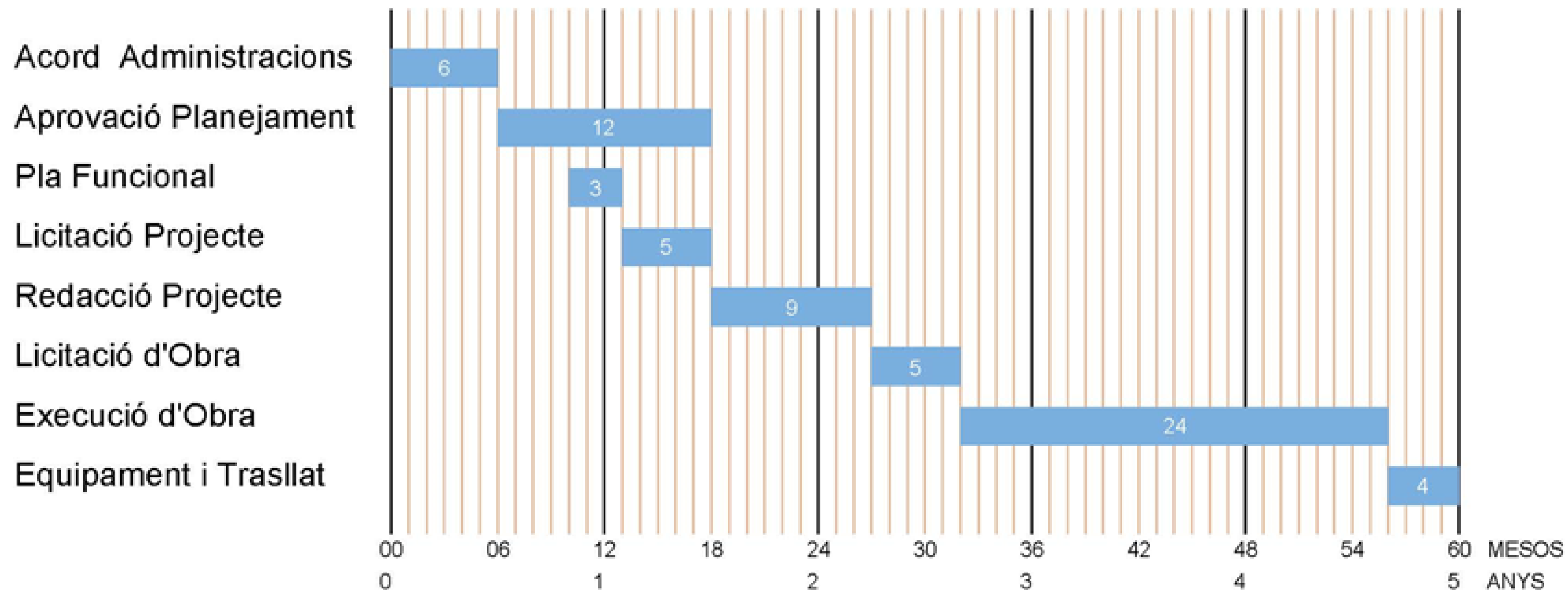
COST ESTIMAT CONSTRUCCIÓ APARCAMENT DE MÒDULS	300	3000	900,000,00 €
COST ESTIMAT ENDERROC I CONSTRUCCIÓ NOU ALJUB			3,000,000,00 €
COST ESTIMAT CONSTRUCCIÓ NUCLID'ASCENSORS			2,000,000,00 €

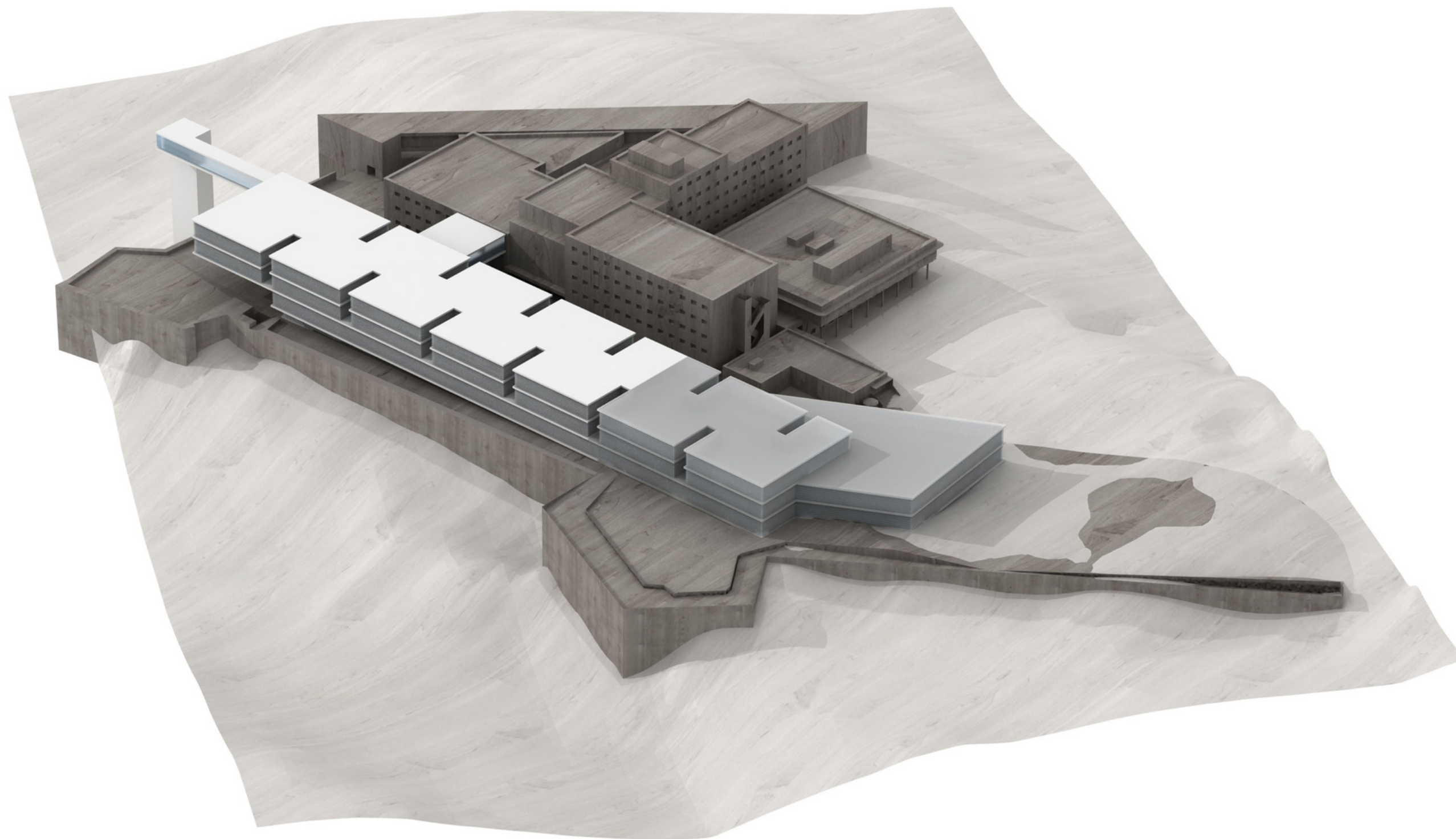
COST TOTAL OBRES COMPLEMENTARIES 5,900,000,00 €

TOTAL COST PROPOSTA CREIXEMENT HOSPITAL VERGE CINTA DE TORTOSA 45,972,080,00 €



CALENDARI D'EXECUCIÓ





**Generalitat
de Catalunya**

/Salut