

■ Comunicat de premsa ■

Finalitzen les obres de l'antiga residència de la Casa Bloc de Sant Andreu, reconvertida en habitatges per a persones en situació de vulnerabilitat

- L'INCASÒL i l'Agència de l'Habitatge van cedir el 2016 a la Fundació Hàbitat3 la gestió d'ús de la primera i segona planta de l'antiga residència del barri de Sant Andreu de Barcelona, per a finalitats d'allotjament social
- Això ha permès habilitar 17 habitatges perquè 30 persones en situació vulnerable hi entrin a viure a partir del proper mes de febrer



Avui, 26 de gener, el secretari de l'Agenda Urbana i Territori, **Agustí Serra**, el director de l'INCASÒL, **Albert Civit**, i el director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, **Jaume Fornt**, juntament amb la presidenta i el director de la Fundació Hàbitat3, **Xavier Mauri** i **Carme Trilla**, i dels arquitectes del projecte, **Javier Hernani**, **Pedro García** i **Alain González**, han presentat la

remodelació de la primera i la segona planta de edifici de [Casa Bloc](#) del barri de Sant Andreu de Barcelona.

El 2016 l'[INCASÒL](#), propietari de l'edifici, va signar un conveni, mitjançant [l'Agència de l'Habitatge de Catalunya \(AHC\)](#), per cedir a la [Fundació Hàbitat3](#) la gestió de la primera i segona planta, per destinar-les a finalitats d'allotjament social. La Fundació Hàbitat3 ha realitzat les obres per reconvertir la primera i segona planta de l'antiga residència de la Casa Bloc del barri de Sant Andreu de Barcelona en habitatges de lloguer social per a persones en situació de vulnerabilitat.

Les obres han consistit en transformar la primera i la segona planta de l'edifici per adaptar-les a necessitats d'allotjament de persones ateses per entitats socials de la Taula del Tercer Sector o per a persones en situació d'emergència social ateses pels serveis socials de l'Ajuntament de Barcelona.

■ Comunicat de premsa ■

Un projecte innovador



La Llar Casa Bloc és un projecte innovador d'habitatge social a Barcelona. Els habitatges tenen una habitació i un d'ells està adaptat per a persones amb mobilitat reduïda. El cost de construcció ha estat d'uns 800.000 euros i les obres de rehabilitació han durat 8 mesos. La Llar Casa Bloc podrà obrir les portes el

pròxim febrer.

Dels 17 habitatges habilitats, 13 es destinaran a persones ateses per les entitats del tercer sector social: Provivienda, Prohabitatge, Fundació ASTRES i Esclat. Es tracta de dones amb fills que han patit violència masclista, famílies en situació d'exclusió residencial, persones amb discapacitat intel·lectual o amb problemàtica de salut mental i persones amb paràlisi cerebral.

Els altres 4 habitatges seran per a persones ateses en programes de l'Ajuntament de Barcelona en col·laboració amb la Fundació Hàbitat3 i Sant Joan de Déu. Són persones en situació d'emergència social per pèrdua del seu habitatge i persones sense llar.

En total entraran a viure 30 persones en risc d'exclusió social amb acompanyament social especialitzat per entitats del Tercer Sector Social, i la coordinació de la Fundació Hàbitat3.

En els 17 habitatges s'hi han aplicat mesures per combatre la bretxa digital i sistemes de monitorització del consum, gràcies a la col·laboració de Cellnex Telecom. També s'han aplicat mesures per combatre situacions de pobresa energètica a través de la millora de l'eficiència energètica, gràcies a la col·laboració amb la Fundació Naturgy i Ariston.

El projecte de la Llar Casa Bloc ha rebut el suport de les administracions següents: la Generalitat de Catalunya, a través de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i del Departament d'Afers Socials i Famílies i l'Ajuntament de Barcelona.

També ha rebut el suport econòmic de la Fundació Naturgy, Busquets Gálvez, l'Obra Social La Caixa i el Col·legi i associació d'agents immobiliaris. Paral·lelament també ha rebut el suport de materials i/o serveis de: Roca,

■ Comunicat de premsa ■

Ariston, Simon, Cellnex, Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, Col·legi d'arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Barcelona, Basf Casa Jové i Monapart.

Un edifici històric símbol de l'arquitectura racionalista

La Casa Bloc és un edifici d'habitatges construït entre 1932 i 1936 que es troba al districte de Sant Andreu de Barcelona. Els seus arquitectes van ser Josep Lluís Sert (1902–1983), Josep Torres Clavé (1906–1939) i Joan Baptista Subirana (1904–1978), tots ells integrants del GATCPAC (Grup d'Arquitectes i Tècnics Catalans per al Progrés de l'Arquitectura Contemporània). Avui dia, la Casa Bloc és considerada un símbol de l'arquitectura racionalista a Barcelona promoguda per la Generalitat de Catalunya durant la Segona República. I és que en el seu moment va ser un projecte social innovador, integrat en l'entorn urbà i amb habitatges funcionals concebuts com a allotjaments mínims estàndard per a obrers. Va ser un projecte que va tenir en compte la relació entre el nou edifici i la morfologia urbana resultant, plantejant, així, un nou model per a la Barcelona del segle XX contraposada, però no contradictòria, a l'Eixample del XIX. Amb el restabliment de la democràcia, la Casa Bloc va retornar a la Generalitat, que l'any 1992 va declarar el conjunt arquitectònic Bé d'Interès Cultural en la categoria de Monument.

Precisament, un dels habitatges protegits rehabilitat per l'INCASÒL i administrats per l'AHC s'ha convertit en Pis-museu i és gestionat per DHUB com a mostra de l'aplicació a l'habitatge social de l'arquitectura racionalista dissenyada pel grup d'arquitectes d'avantguarda de Barcelona GATCPAC. La resta d'edificis de la Casa Bloc estan destinats a habitatge protegit, l'INCASÒL els ha rehabilitat i els administra l'AHC.

La Fundació Hàbitat3, impulsada per la Taula del Tercer Sector, és una gestora d'habitatges socials de lloguer posada a disposició dels projectes d'inclusió social de les entitats del Tercer Sector Social català que requereixen d'habitatge per poder dur-los a terme, i també de les administracions públiques per atendre demandes d'habitatge que desborden els parcs públics actuals. A data 31 de desembre, la Fundació gestiona 615 habitatges en els quals hi viuen unes 1.700 persones. També ha adquirit els últims 4 anys 116 habitatges de compra per a col·lectius en situació vulnerable.

Amb aquestes finalitats, la Fundació Hàbitat3 treballa per cercar i obtenir habitatges que es puguin oferir en lloguer a preus molt baixos i amb els costos de subministraments els més baixos possible, de manera que s'ajustin al màxim a les capacitats de pagament de les llars que s'atenen. El 2019 va rebre el premi d'Or dels World Habitat Awards (millor iniciativa d'habitatge del món).

■ Comunicat de premsa ■

26 de gener de 2021