



Sr. Maurici Lucena i Betriu  
President i conseller delegat d'Aena

Benvolgut Sr. Lucena,

La crisi sanitària i econòmica derivada de la pandèmia ha posat en tensió la nostra societat. A la tràgica pèrdua de milers de persones, s'hi ha sumat la modificació de molts aspectes habituals de la vida que s'han reduït a la mínima expressió, des de la interacció social en el sector de l'hostaleria i la restauració fins al turisme o els congressos internacionals de negocis. Aquesta crisi econòmica ha comportat, només a Catalunya, més d'1,1 milions de treballadors afectats per un Expedient de Regulació Temporal d'Ocupació (ERTO) i l'augment de l'atur en 112.867 persones.

L'impacte de la crisi també s'ha reflectit clarament en el trànsit aeri, tal i com mostren les dades de disminució de passatgers a l'aeroport de Barcelona –amb un descens del 75,8%– i als aeroports de Girona i Reus –de més del 90%–, fet que afecta particularment les empreses i treballadors dels comerços i restaurants de la xarxa d'aeroports gestionats per Aena, donat que, per la seva ubicació, depenen exclusivament del nivell de trànsit aeroportuari.

Des de la Conselleria d'Empresa i Coneixement veiem amb inquietud la intenció d'Aena de cobrar el 100% del lloguer de l'any 2020 a les botigues dels aeroports, malgrat l'enorme descens de trànsit aeri i vendes. La posició immobiliària d'Aena en la negociació per l'adaptació del cànon d'aquests negocis a la seva facturació real durant la pandèmia posa en seriós perill de fallida la gran majoria de comerços i restaurants, així com el manteniment de milers de llocs de treball.

Ens consta que durant la primera onada de la pandèmia aquestes empreses van començar a negociar amb Aena les rendes dels seus locals per aconseguir un acord, equilibrat per a totes les parts, que els permetés sortir endavant de l'impacte derivat de la Covid-19. En una primera negociació es proposava fer els càlculs sobre una base variable i sense límit temporal mentre durés l'impacte de la pandèmia; a més, també es contemplaven pròrrogues de llarga duració que garantien el retorn de les inversions realitzades.

Tanmateix, durant el mes de gener Aena va canviar l'enfocament de les negociacions amb motiu de la publicació del Reial Decret llei 35/2020, després de 10 mesos i cancel·lant diversos possibles acords en estat molt avançat. En aquell moment, Aena va enviar un comunicat imposant unes condicions clarament insuficients per garantir la viabilitat dels negocis; i, en no ser acceptades, Aena ha procedit a facturar el 100% de les rendes mínimes garantides de l'any 2020, un import que pot arribar a ser fins a 7 vegades superior al nivell de vendes reals en el període entre març i desembre.


En contraposició, les empreses de restauració amb presència internacional en el mercat aeroportuari han pogut renegociar les condicions contractuals amb la resta de països de la Unió Europea, fonamentant-les en el trànsit aeri real derivat de l'impacte de la pandèmia.

En aquests moments la situació és molt urgent, ja que si no fan el pagament d'aquestes factures, amb data de venciment el pròxim 5 de març, s'executaran els avals d'aquestes empreses, situació que provocaria la fallida immediata de la gran majoria.

Pels motius exposats, us demano que reconsidereu l'actual postura d'Aena, que prioritza els interessos privats d'alguns grups per sobre de la supervivència de molts llocs de treball, i que reobriu les negociacions sobre la base d'establir el màxim de vinculació entre les rendes i l'evolució del trànsit aeri mentre no es recuperi el nivell pre-Covid, amb l'extensió dels contractes que permetin el retorn de les inversions.

Per sortir de la crisi en què estem tots immersos, necessitarem la bona voluntat, l'esforç i l'entesa entre tots. Esperem que Aena també faci la seva aportació en aquesta lluita inèdita.

Cordialment,



Ramon Tremosa i Balcells  
Barcelona, 24 de febrer de 2021