

## El Departament de Territori i Sostenibilitat publica un primer butlletí amb dades sobre la conjuntura del mercat i la política d'habitatge

- Es pot consultar al web de Departament i informa sobre l'evolució del sector de la construcció, el mercat de lloguer, els programes socials per d'ajuda al pagament i d'accés a l'habitatge, i els ajuts per a rehabilitació i relacionats amb el manteniment

El Departament de Territori i Sostenibilitat, mitjançant la Secretaria de l'Agenda Urbana i Territori ha publicat el primer [butlletí](#) amb informació sobre la situació conjuntural del mercat de l'habitatge i amb dades sobre els resultats de les polítiques públiques en matèria d'habitatge que té el Departament, gestionades per [l'Agència de l'Habitatge de Catalunya](#). Es preveu que el butlletí tingui periodicitat trimestral.

Aquest primer butlletí es divideix en tres grans apartats:

- **Dades bàsiques de conjuntura.** La construcció d'habitatges s'ha vist afectada per la crisi sanitària de la COVID-19 i durant l'any 2020 s'han iniciat un 21,7% menys d'habitatges, mentre que els acabats s'han incrementat un 31,4%. El mercat de lloguer ha patit una baixada del nombre de contractes formalitzats d'un 16,6%, mentre que el lloguer mensual s'ha mantingut estable respecte l'any anterior, situant-se en una mitjana de 734,33 €/mes. Pel que fa al mercat de compravenda, ha baixat un 19,1% el nombre de contractes i s'ha incrementat el preu/m<sup>2</sup> un 1,5%.
- **Polítiques d'habitatge de la Generalitat** mitjançant l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. Durant l'any 2020 s'han concedit més de 112,5 milions d'euros en ajuts al pagament de l'habitatge a famílies vulnerables. A aquests ajuts cal afegir-hi 7,7 milions d'euros extraordinaris destinats a pal·liar els efectes econòmics de la COVID-19 en el mercat de lloguer.

Així, s'han concedit ajuts a 62.032 famílies per a pagar el lloguer; a 1.353, la prestació d'especial urgència, i l'ajut extraordinari per la COVID-19 a 2.614 famílies més.

A finals de 2020, a Catalunya hi ha més de 36.000 habitatges destinats a polítiques socials, gestionats per les diferents administracions públiques o entitats sense ànim de lucre. Durant tot l'any, s'han iniciat un total de 1.943



■ Nota de premsa ■

---

habitatges amb protecció oficial i se n'han acabat 1.219. Durant l'any 2020 l'Agència de l'Habitatge de Catalunya ha adquirit 376 habitatges per tanteig i retracte, que s'han incorporat al parc públic, i al Registre d'Habitatges Buits hi trobem 30.846 habitatges inscrits.

- **Polítiques de rehabilitació i per a garantir la qualitat de l'edificació.** Durant l'any 2020, s'han concedit ajuts per a la rehabilitació a 9.293 habitatges, per un valor de 23 milions d'euros. S'han sol·licitat 14.388 cèdules d'habitabilitat de primera ocupació i 80.193 de segones o posteriors ocupacions. En referència a les Inspeccions Tècniques d'Edificis (ITE), hi ha hagut 7.228 sol·licituds per a la concessió dels certificats d'aptitud i se n'han concedit 6.016.

**19 de març de 2021**