

■ Comunicat de premsa ■

Oberta la convocatòria d'ajuts per als promotors que construeixin habitatges amb protecció oficial de lloguer

- Els habitatges disposen d'una superfície mitjana de 75 m² i s'han de destinar a lloguer amb protecció oficial o cessió d'ús
- S'hi poden acollir entitats privades, fundacions i ajuntaments, entre altres.
- Permetrà oferir habitatge de lloguer per un preu entre els 420 i 560 euros mensuals, segons la zona on es trobi ubicat

El Departament de Territori i Sostenibilitat, a través de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, ha obert una [convocatòria](#) de subvencions per als promotors que construeixin habitatge de lloguer amb protecció oficial. S'hi poden acollir promotors tant si són persones físiques o jurídiques com les fundacions, empreses d'economia social i les seves associacions, cooperatives de construcció, les organitzacions no governamentals i les associacions declarades d'utilitat pública. També s'hi poden acollir els ajuntaments i entitats vinculades que en depenen i que consten a [les bases reguladores](#) de la convocatòria.

La convocatòria té la voluntat de continuar treballant en un dels principals àmbits d'actuació en matèria d'habitatge que està potenciant el Govern, que és l'ampliació de l'oferta d'habitatges assequibles de lloguer, en aquest cas per destinar-los als col·lectius amb rendes més baixes.

Els habitatges que es construeixin tenen una mitjana de els 75m² i han de disposar d'una certificació energètica B, com a mínim. Així mateix, els llogaters han de tenir unes rendes que no poden superar els límits establerts i per accedir a aquestes promocions hauran d'estar inscrits en el [Registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial](#).

S'hi poden acollir els promotors que vulguin fer construcció d'obra nova, els que tinguin promocions procedents de rehabilitació d'edificis i les promocions amb obres en curs paralitzades que es reprenquin per a la seva finalització.

Aquestes subvencions permeten als promotors accedir a ajuts per tirar endavant

■ Comunicat de premsa ■

projectes d'habitatge social ja que els permet rebre una subvenció directa equivalent al un 20% del pressupost protegible (que inclou el cost total d'execució dels habitatges o allotjaments, inclosos els impostos i les taxes repercutibles, i els honoraris professionals) amb un màxim de 30.000 euros per habitatge i 16.000 per allotjament.

Els habitatges i allotjaments s'han de qualificar amb protecció oficial, s'han de vincular al règim de lloguer o cessió d'ús i es destinaran a unitats de convivència amb uns ingressos ponderats entre **1,5 i 3 vegades l'indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC) en el cas de sòl públic cedit amb caràcter gratuït, i de 3,5 vegades l'IRSC en la resta de sòls.**

Les quotes o rendes màximes que es poden cobrar són les següents en funció de la zona on estigui ubicada la promoció.

Municipis zona	Habitatge/Allotjament	Annexos
A	7,50 €/m ²	3,75 €/m ²
B	7,27 €/m ²	3,63 €/m ²
C	6,43 €/m ²	3,21 €/m ²
D	5,59 €/m ²	2,80 €/m ²

En funció d'aquesta tipologia, el preu del lloguer pot oscil·lar entre els 419,25 euros mensuals per un habitatge de 75m² situat a la zona D i els 562,5 euros mensuals per un habitatge de 75 m² situat en zona A.

Podeu consultar el [llistat de municipis](#) en funció de les zones geogràfiques a efectes d'aplicació de la normativa d'habitatges amb protecció oficial al web de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i les [taules d'ingressos](#) de referència en matèria d'habitatge.

Les sol·licituds es poden formalitzar telemàticament per mitjà del formulari que està a disposició dels sol·licitants al [web](#), fins al 30 de juny.

4 de juny de 2021