



# **Noves mesures per a evitar desnonaments i reduir casos urgents pendents d'habitatge**

 **Generalitat de Catalunya**  
**Departament**  
**de Drets Socials**

 **Agència de l'Habitatge**  
de Catalunya

## Nou instrument per a evitar desnonaments

**(Re)allotgem.cat**



## Quines perspectives hi ha en matèria de desnonaments?

L'impacte de la crisi provocada per la COVID-19 augura un **increment dels desnonaments**.

Davant aquest escenari, el departament de Drets Socials activa un **nou mecanisme d'atenció a casos de desnonament, més enfocat a la solució preventiva que a la solució reactiva**.



## Com s'activen les mesures preventives?

El Govern **amplia les eines de què disposa per a atendre casos de famílies vulnerables amb data de desnonament assenyalada.**

- **S'obre la nova línia (Re)allotgem.cat per a aturar casos de desnonament imminent per deute del lloguer.**
  - **La Generalitat es converteix en l'arrendatari d'habitatges amb procediments de desnonament per impagament de lloguer en casos de vulnerabilitat social acreditada.**
  - **El propietari percep de la Generalitat el deute pendent, fins a un màxim de 6 mesos.**
  - **La Generalitat assumeix el pagament del lloguer del nou contracte, sempre que el beneficiari continuï en situació de vulnerabilitat acreditada.**



## Quines altres eines són les que es reforcen?

S'habilita una **eina preventiva complementària per a aportar més estabilitat a afectats i propietaris**, amb total seguretat jurídica, reforçant eines ja existents com ara:

- **Els processos de mediació** a través d'OFIDEUTE.
- **Les Prestacions Econòmiques d'Especial Urgència** per a evitar desnonaments amb ajuts urgents que assumeixen el deute.



## Reducció de la pressió sobre les meses d'emergències

**Reallotgem.cat**



## Què és el Programa Reallotgem.cat?

El Programa Reallotgem.cat és un **mecanisme d'ús d'habitatges de lloguer convencional per a resoldre casos de les meses d'emergències pendents d'adjudicació**, aplicat als municipis amb més dificultats per manca d'habitatge públic adequat, dels quals s'han adherit 36.

**Calen habitatges a més de 175 municipis de Catalunya**, i per això cal ampliar les formes per a aconseguir-los.



## Com es desplega el Programa Reallotgem.cat?

El Programa Reallotgem.cat **implica la Generalitat de Catalunya i els ajuntaments** per a utilitzar habitatges de lloguer convencional per a casos de les meses d'emergències que estaven pendents d'habitatge.

- **L'ajuntament té com a única missió cercar l'habitatge** necessari per a resoldre el cas.
- **La Generalitat de Catalunya, a través de l'AHC, compensa l'ajuntament amb 450 euros per habitatge**, en concepte de despeses de gestió per la recerca.
- **La Generalitat és l'arrendatari i assumeix la totalitat del cost del lloguer** de l'habitatge, el pagament del qual queda garantit.
- **La Generalitat pot avançar de cop al propietari 18 mesos de la renda de lloguer**, que és la d'import convencional referenciada per l'Índex.
- **La Generalitat es compromet a retornar l'habitatge buit i en condicions d'habitabilitat** al final del contracte, que pot ser de 5 o 7 anys en funció del tipus de propietari.





## Quins aspectes s'amplien del Programa Reallotgem.cat?

El Programa Reallotgem.cat dóna un **salt qualitatiu, ampliant l'abast de les situacions que aborda i incorporant nous actors.**

- **A partir d'ara els administradors de finques col·legiats i els agents immobiliaris poden oferir habitatges per a resoldre casos de les meses**, complementant la tasca que continuaran fent els ajuntaments.
  - **La Generalitat de Catalunya compensarà amb l'equivalent a una mensualitat del lloguer de l'habitatge els administradors de finques i agents immobiliaris**, en concepte de despeses de gestió per la recerca, com fa amb els ajuntaments.



## Quin és l'abast territorial del Programa Reallotgem.cat?

El Programa Reallotgem.cat **precisa d'habitatges a més de 175 municipis**, posant de manifest la importància de reduir la pressió a les meses.

**A la demarcació de Barcelona**, Alella, Arenys de Mar, Badalona, Barberà del Vallès, Barcelona, Begues, Berga, Cabrera de Mar, Caldes de Montbui, Calella, Canet de Mar, Canovelles, Cànoves i Samalús, Canyelles, Capellades, Cardedeu, Castellar del Vallès, Castellbisbal, Castelldefels, Castellet i la Gornal, Cervelló, Cornellà de Llobregat, Cubelles, El Masnou, El Prat de Llobregat, Esplugues de Llobregat, Gavà, Gelida, Granollers, Gurb, Igualada, La Garriga, La Llagosta, La Roca del Vallès, La Torre de Claramunt, Les Franqueses del Vallès, L'Hospitalet de Llobregat, Lliçà d'Amunt, Lliçà de Vall, Llinars del Vallès, Manlleu, Manresa, Martorell, Masquefa, Mataró, Mediona, Moià, Molins de Rei, Monistrol de Montserrat, Montcada i Reixac, Montgat, Montmeló, Montornès del Vallès, Olivella, Parets del Vallès, Piera, Pineda de Mar, Polinyà, Premià de Dalt, Premià de Mar, Ripollet, Roda de Ter, Rubí, Sabadell, Sant Adrià de Besòs, Sant Andreu de la Barca, Sant Antoni de Vilamajor, Sant Boi de Llobregat, Sant Cebrià de Vilalta, Sant Celoni, Sant Climent de Llobregat, Sant Cugat del Vallès, Sant Esteve Sesrovires, Sant Feliu de Codines, Sant Feliu de Llobregat, Sant Fost de Campsentelles, Sant Fruitós de Bages, Sant Joan Despí, Sant Pere de Ribes, Sant Pol de Mar, Sant Quirze del Vallès, Sant Sadurní d'Anoia, Sant Vicenç de Montalt, Sant Vicenç de Torelló, Sant Vicenç dels Horts, Santa Coloma de Cervelló, Santa Coloma de Gramenet, Santa Maria de Palautordera, Santa Perpètua de la Mogoda, Sentmenat, Sitges, Súria, Taradell, Terrassa, Torrelles de Foix, Ullastrell, Vic, Viladecans, Vilafranca del Penedès, Vilanova de Sau, Vilanova del Camí, Vilanova del Vallès, Vilanova i la Geltrú, Vilassar de Dalt, i Vilassar de Mar.

**A la demarcació de Girona**, a Anglès, Banyoles, Blanes, Breda, Caldes de Malavella, Calonge, Cassà de la Selva, Castelló d'Empúries, Castell-Platja d'Aro, Celrà, Figueres, Fornells de la Selva, Girona, Hostalric, La Bisbal d'Empordà, L'Escala, Llagostera, Llançà, Lloret de Mar, Maçanet de la Selva, Massanes, Olot, Palafrugell, Palamós, Riells i Viabrea, Ripoll, Riudarenes, Roses, Salt, Sant Feliu de Guíxols, Sant Hilari Sacalm, Santa Coloma de Farners, Santa Cristina d'Aro, Sarrià de Ter, Sils, Torroella de Montgrí, Tossa de Mar, i Vilafant.

**A la demarcació de Lleida**, als municipis d'Alfarràs, Alguaire, Almacelles, Artesa de Lleida, Balaguer, Cervera, el Palau d'Anglesola, Ivars d'Urgell, Linyola, Lleida, Oliana, i Preixens.

**A la demarcació de Tarragona**, als municipis d'Amposta, Bellvei, Calafell, Cambrils, Constantí, el Montmell, el Morell, el Vendrell, l'Arboç, Llorenç del Penedès, Reus, Salou, Santa Oliva, Tarragona, Torredembarra, Valls, i Vila-seca.



## En resum...



## Com s'aconsegueix l'objectiu de prevenir i reaccionar millor?

### S'amplien les situacions que es tracten

**S'incorporen casos de famílies en procés de desnonament**, fent que la Generalitat actuï com a llogatera davant el propietari, assumint part del deute i pagant el lloguer mentre duri la situació de vulnerabilitat.

### S'amplien les vies de recerca d'habitatges per a casos de mesa

**S'incorporen professionals del sector de l'habitatge per a cercar habitatges adequats per a resoldre casos de les meses d'emergències pendents d'allotjament.**



### Es redueix la pressió sobre les meses d'emergències per dues vies

- **s'eviten preventivament desnonaments** assumint el lloguer de les famílies vulnerables.
- **s'incrementen les possibilitats de trobar habitatges** per a resoldre casos de mesa pendents d'adjudicació.





**Agència de l'Habitatge**  
de Catalunya



Generalitat de Catalunya  
**Departament**  
**de Drets Socials**

