

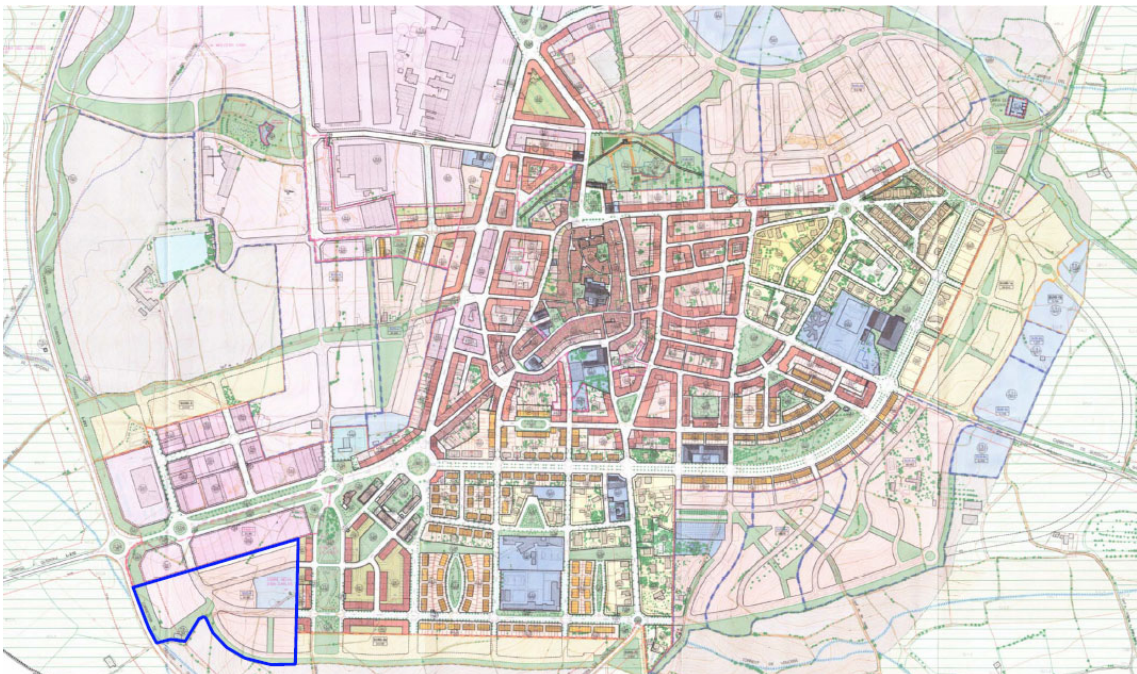


Territori dona llum verda al nou eixample de Guissona

- Aprovat el planejament per desenvolupar un nou sector residencial i terciari que estendrà el nucli urbà fins al límit amb la carretera L-311, amb 234 nous habitatges
- Modificat també el planejament municipal de Sant Ramon per crear un nou espai d'esport a l'aire lliure que se situarà entre la piscina i l'escola Mare de Déu de la Mercè

La Comissió territorial d'urbanisme de Lleida, presidida pel director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme, Agustí Serra, ha aprovat definitivament avui el planejament que permetrà desenvolupar el nou eixample de Guissona (Segarra), un sector residencial i terciari que estendrà el nucli urbà fins al límit amb la carretera L-311, amb 234 nous habitatges.

El sector se situa al sud-oest del nucli urbà, entre la zona residencial de La Fonteta i la L-311, i actualment es troba ocupat per camps agrícoles de secà, la Torre Nova d'En Carlos, una construcció defensiva protegida, un dipòsit d'aigua i diversos murs de pedra de les finques.



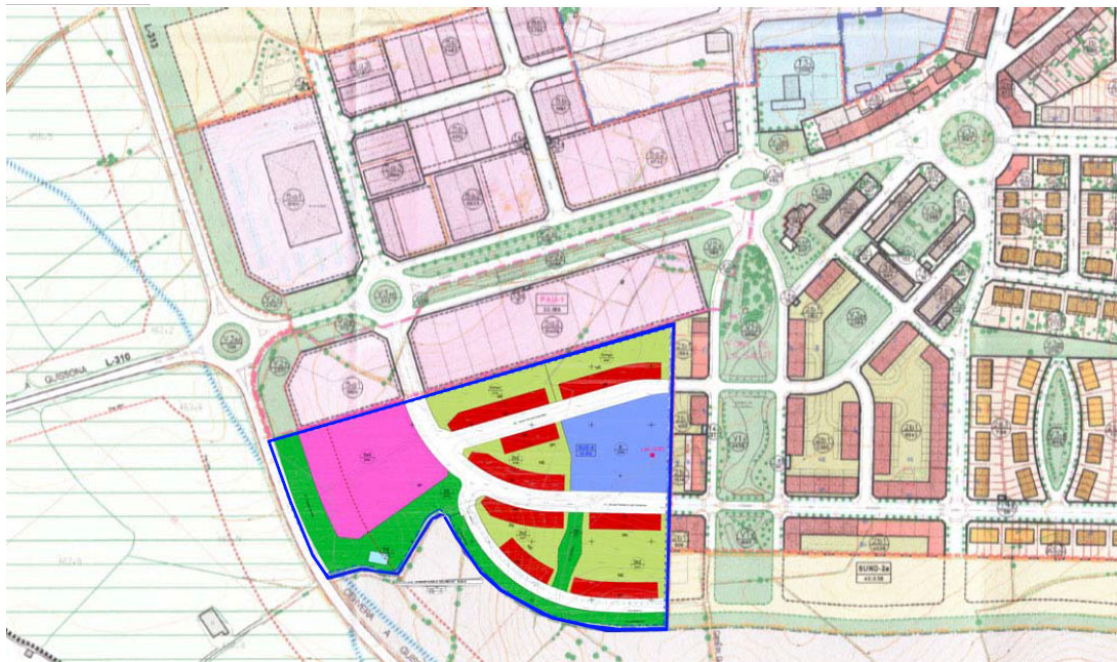
Siluetjada en blau, ubicació del nou eixample de Guissona.

L'Ajuntament de Guissona impulsa un Pla parcial urbanístic per desenvolupar un nou eixample, amb la voluntat de proveir al municipi de nous habitatges, tant de lloguer com de compra. D'aquesta manera, es podrà donar resposta a les previsions de creixement de la població, conseqüència de l'ampliació de l'activitat



econòmica. El nou sector es vol desenvolupar amb criteris de sostenibilitat i ecoeficiència, per fomentar l'estalvi energètic i minimitzar l'impacte ambiental.

Així, la xarxa viària del nou eixample s'organitzarà mitjançant dos carrers principals que donaran continuïtat a altres existents: l'avinguda President Lluís Companys, que es prolonga fins a connectar amb l'avinguda de Tàrraga; el carrer Font del Forat Micó, que enllaçarà amb l'avinguda President Lluís Companys. Es completarà amb un nou carrer que connectarà el sud del nou sector amb l'avinguda President Lluís Companys. Els 234 habitatges, tots plurifamiliars, es distribuïran al llarg dels nous carrers i tindran un màxim de planta baixa i dues plantes d'alçada.



Proposta d'ordenació del nou sector.

Al centre del sector, es conservarà la Torre Nova d'en Carlos i es construirà un equipament sanitari-assistencial per donar servei a l'increment poblacional de Guissona. A la cantonada nord-oest, entre la carretera L-311 i l'avinguda President Lluís Companys, es podran ubicar establiments amb usos terciaris i industrials grans, que contribuiran a generar oportunitat econòmiques i laborals per al municipi. Finalment, el Pla preveu 9.260 m² d'espais lliures, que donaran continuïtat a l'anell verd de Guissona.

Equipaments esportius a Sant Ramon

També a la comarca de la Segarra, la Comissió ha aprovat la modificació del planejament municipal de Sant Ramon per crear una nova zona d'equipaments esportius a l'aire lliure. Se situarà al nord del nucli urbà i connectarà l'actual escola Mare de Déu de la Mercè, el centre social i les piscines.



Per tal de guanyar espai on ubicar aquesta zona esportiva, es reduirà el sector residencial previst al mateix àmbit.

13 d'octubre de 2021