

Territori facilita l'ampliació del sòl industrial a Maials (Segrià)

- La Comissió d'urbanisme dona llum verda a la modificació del planejament per facilitar l'ampliació de l'empresa Trencadora d'Ametlles Martí

La Comissió territorial d'urbanisme de Lleida, presidida pel director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme, Agustí Serra, ha donat avui el darrer vistiplau a la modificació del planejament de Maials (Segrià) que permetrà a l'empresa Trencadora d'Ametlles Martí ampliar les seves instal·lacions.

Actualment, al nord del nucli urbà de Maials, separat d'aquest per la C-45, es troba un sector de sòl industrial conegut com a SUD2, de 92.764 m² de superfície, amb dues empreses en funcionament: la Cooperativa del Camp Foment Maialenc i la Trencadora d'Ametlles Martí, que ocupa 2.187 m² de superfície construïda. Aquesta darrera companyia promou la modificació del planejament per possibilitar l'ampliació de les seves instal·lacions i facilitar el desenvolupament del sector per activitat econòmica en tres fases de desenvolupament.



Siluetejat en vermell, ubicació del SUD2, amb les dues empreses existents.

A més, s'elimina la previsió de construir un vial paral·lel a la carretera, de 300 metres de llargada, substituint-lo per una franja de zones verdes de 16 metres d'ample entre la carretera i les indústries, que funcionarà com a espai de transició amb el nucli urbà. En conjunt, es redueixen més de 2.800 de m² de sistema viari i s'incrementen en 1.962 m² els espais lliures.



■ **Nota de premsa** ■

El sostre edificable permès al sector s'incrementa fins assolir el màxim previst pel planejament municipal de Maials per optimitzar el consum de sòl i garantir la viabilitat econòmica del desenvolupament industrial. Finalment, es flexibilitzen les condicions d'ordenació per incrementar les possibilitats de les activitats econòmiques.

La Comissió d'urbanisme ja havia aprovat aquesta modificació del planejament del sector industrial, però havia suspès la seva entrada en vigor fins la presentació d'un text refós que incorporés una sèrie de prescripcions tècniques. En la reunió d'avui, la Comissió ha donat conformitat a aquest text refós.

17 de novembre de 2021