

## La venda de les dues primeres parcel·les del LOGIS Montblanc facilitarà la creació de 470 llocs de treball directes

- L'empresa privada GESDIP ha adquirit dues parcel·les, que sumen 188.519 m<sup>2</sup>, per 15 milions d'euros i hi invertirà un total de 48 milions
- El LOGIS Montblanc tindrà un balanç neutre d'emissions gràcies a la implantació en uns terrenys contigus d'una planta solar fotovoltaica que l'abastirà



El vicepresident, avui, durant la reunió a l'Ajuntament de Montblanc, amb l'alcalde (segon per l'esquerra), Gavín i Ticó.

L'empresa pública CIMALSA, dependent del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori, ha adjudicat a GESDIP SAU les dues primeres parcel·les del LOGIS Montblanc, que sumen un total de 188.519 m<sup>2</sup>, per 15,4 milions d'euros. La companyia ja ha anunciat que hi invertirà 48 milions d'euros en un projecte d'implantació que crearà 470 llocs de treball directes, un important estímul econòmic per a la comarca de la Conca de Barberà.

■ **Comunicat de premsa** ■

El vicepresident Jordi Puigneró, juntament amb el secretari de Territori i Mobilitat, Isidre Gavín i el president de, Enric Ticó, s'ha reunit avui amb l'alcalde de Montblanc, Josep Andreu, a qui ha comunicat aquesta adjudicació.

**"Avui no només anunciem un gran pas en aquest centre logístic, sinó un projecte de reconstrucció econòmica per a la comarca i les comarques veïnes. Parlem de generar llocs de feina, la millor política social possible",** ha posat en valor el vicepresident.

La licitació d'aquestes parcel·les, la 1 i la 3, per a ús logístic es va iniciar el passat mes de setembre i, prèviament, CIMALSA ja havia invertit 15 milions en el planejament i l'adquisició del sòl, amb la voluntat d'impulsar la urbanització de la fase 1 del LOGIS. Ara, un cop adjudicades les parcel·les, també redactarà el corresponent projecte d'urbanització i el tramitarà davant l'Ajuntament de Montblanc. Un cop aprovat definitivament el projecte, CIMALSA licitarà i executarà les obres d'urbanització, amb una inversió prevista també de 15 milions d'euros.

### **Plataforma logística connectada**

El LOGIS Montblanc serà una plataforma logística amb possible futura connexió ferroviària, que oferirà més de 356.000 m<sup>2</sup> per a la instal·lació d'empreses logístiques i industrials i prop de 39.000 m<sup>2</sup> per activitats terciàries.

<b>DADES GENERALS</b>	
<b>Superfície total</b>	<b>89 Ha</b>
<b>Superfície logística</b>	<b>81 Ha</b>
<b>Superfície ferroviària</b>	<b>8 Ha</b>
<b>Inversió total sector logístic</b>	<b>34 M€</b>
<b>Inversió ja efectuada CIMALSA</b>	<b>15,2M€</b>
<b>Inversió restant CIMALSA</b>	<b>18,8 M€</b>
<b>Inversió futura plataforma ferroviària</b>	<b>21,5 M€</b>
<b>Inversió privada induïda</b>	<b>165 M€</b>

Les parcel·les del sector es detallen a continuació:

<b>Parcel·les</b>	<b>Ús</b>	<b>Superfície sòl</b>	<b>Edificabilitat</b>
<b>LI-1</b>	Logístic i industrial	64.168,69	0,85
<b>LI-2</b>	Logístic i industrial	63.204,17	0,85
<b>LI-3</b>	Logístic i industrial	124.351,62	0,85

■ **Comunicat de premsa** ■

LI-4	Logístic i industrial	36.679,52	0,85
LI-5	Logístic i industrial	47.115,70	0,85
LI-6	Logístic i industrial	20.728,13	0,85
LI-T-1	Logístic, industrial i terciari	19.901,70	0,35
LI-T-2	Logístic, industrial i terciari	19.020,85	1,00
<b>TOTAL</b>		<b>395.170,38 m2</b>	

El planejament urbanístic està aprovat definitivament i l'empresa pública és propietària del 86,6% dels terrenys totals de l'àmbit i participa del 96,7 % de la Junta de Compensació actual.

### **Una central neutra en emissions**

El passat mes de juny, CIMALSA va adjudicar a l'empresa Energies Renovables Terra Ferma, SL l'arrendament a llarg termini dels terrenys contigus al LOGIS Montblanc per instal·lar-hi i explotar una planta solar fotovoltaica. Aquesta planta, de 30 hectàrees de superfície, estarà construïda i en servei en un termini aproximat de 2 anys i possibilitarà un balanç neutre d'emissions del LOGIS.



■ **Comunicat de premsa** ■

---

Segons la explicat avui Puigneró, "aquest és un projecte sostenible. Qualsevol projecte que impulsem ha de tenir també l'objectiu de lluitar contra el canvi climàtic, d'implicar-se en la descarbonització, com passa en aquest cas".

*18 de novembre de 2021*