



---

# Les Terres de l'Ebre necessitaran 1.000 habitatges en els propers 20 anys per destinar-los a polítiques socials

Drets Socials està duent a terme unes Jornades territorialitzades per explicar el [Pla Territorial Sectorial de l'Habitatge \(PTSH\)](#), que és l'instrument de planificació que marcarà les línies de futur en habitatge fins al 2042

La Secretaria d'Habitatge i Inclusió Social, del Departament de Drets Socials, ha organitzat unes Jornades territorialitzades, adreçades als municipis que formen part de les àrees de demanda forta i acreditada. Aquestes Jornades volen incidir en els aspectes més concrets i específics de cada territori per tal que el Pla Territorial Sectorial de l'Habitatge (PTSH) pugui atendre la diversitat.

Per a la consecució dels seus objectius, el pla divideix el territori de Catalunya en àrees que configuren els àmbits d'actuació i que són: les àrees de demanda residencial forta i acreditada, les àrees preferents, les àrees no preferents i les àrees rurals.

L'àrea de demanda residencial forta i acreditada està formada per 163 municipis que suposen el 82,7% de la població de Catalunya, i que són els que tenen l'obligació de complir amb l'objectiu de la solidaritat urbana, que vol dir que hauran de disposar d'un 15% mínim d'habitatges destinats a polítiques socials. La definició d'aquests municipis i la seva divisió en dos subtipus d'àrees de demanda residencial forta i acreditada s'ha realitzat atenent a la seva rellevància territorial i pes demogràfic.

## **Tortosa, Amposta, Roquetes, Móra d'Ebre i Móra la Nova aglutinen el 40% de la població de les Terres de l'Ebre**

A les Terres de l'Ebre hi ha 5 municipis que formen part de les àrees de demanda forta i acreditada, on hi viu el 40% del total de la població de les Terres de l'Ebre (Tortosa, Amposta, Roquetes, Móra d'Ebre i Móra la Nova).

Aquests municipis resten subjectes a l'objectiu d'incrementar el seu parc de lloguer social fins a assolir com a mínim el 8,0% del total del parc d'habitatges principals del municipi al final del termini de vint anys (30 de juny de 2042).



*Percentatge i nombre total d'habitatges principals destinats a polítiques socials per al compliment de l'objectiu de solidaritat urbana en els municipis de demanda forta i acreditada de l'àmbit de les Terres de l'Ebre*

<b>Situació actual àmbit Terres de l'Ebre</b>			
	Objectiu normativa	Existents	Dèficit
Percentatge	15%	17,2%	1,8%
Nombre	4.324	4.948	516
<b>Any 2042 àmbit Terres de l'Ebre</b>			
	Objectiu normativa	Existents	Dèficit
Percentatge	15%	14,5%	3,4%
Nombre	4.744	4.599	1.075

**FONT:** Elaboració pròpia

*Objectius pel compliment del mandat de solidaritat urbana a nivell municipal en l'àmbit de les Terres de l'Ebre*

	SITUACIÓ INICIAL (1 juliol 2022)			SITUACIÓ FINAL (30 juny 2042)			
	Estimació habitatges principals	Parc destinat a polítiques socials	Ratio	Projecció habitatges principals	Projecció habitatges existents destinats a polítiques socials	Nous habitatges destinats a polítiques socials a promoure durant la vigència del Pla	Objectiu solidaritat urbana del Pla
Tortosa	13.710	1.849	13,5%	14.958	1.672	572	15,0%
Ampostà	8.627	2.428	28,1%	9.412	2.340	0	24,9%
Roquetes	3.220	373	11,6%	3.514	334	193	15,0%
Móra d'Ebre	2.091	163	7,8%	2.311	141	205	15,0%
Móra la Nova	1.301	136	10,5%	1.438	112	104	15,0%

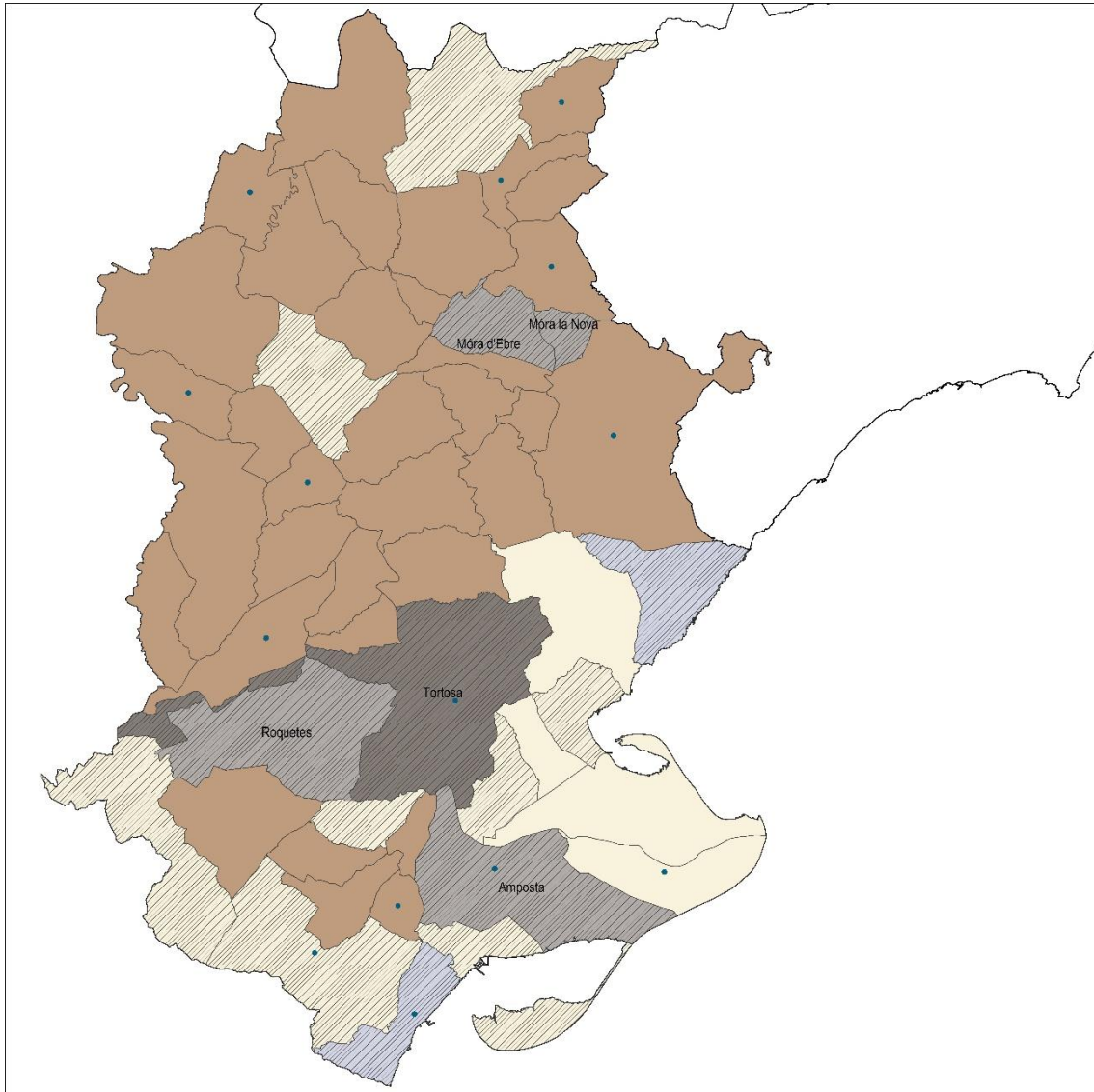
**El 15% de la població de Terres de l'Ebre viu en municipis que formen part d'àrees rurals, per als quals el PTSH preveu plans específics**

Només 2 municipis, Alcanar i l'Ametlla de Mar, formen part de les àrees preferents, on hi viu el 9% de la població, i han d'assolir que el parc de lloguer social sigui del 2,8%.

12 municipis (Sant Carles de la Ràpita, Deltebre, Ulldecona, la Sènia, l'Aldea, Santa Bàrbara, Sant Jaume d'Enveja, Flix, Camarles, l'Ampolla, Gandesa i el Perelló) formen part d'àrees no preferents, on hi viu el 8% de la població i han d'assolir que el parc de lloguer social sigui del 2,4%.



La resta de municipis, 33, formen part de les àrees rurals on hi viu el 15% del total de la població de l'àmbit de les Terres de l'Ebre. Aquests municipis han de complir amb l'objectiu d'incrementar el seu parc de lloguer social fins a assolir com a mínim l'1% del total del parc d'habitatges principals del municipi i seran objecte d'un dels plans específics que contempla el Pla Territorial Sectorial d'Habitatge a desenvolupar, el pla específic de les àrees rurals.



### **Cal incrementar els habitatges amb lloguer social per arribar a l'objectiu del 7%**

A Catalunya hi ha 163 municipis que aglutinen més del 80% de la població i seran els que hauran de disposar d'un 15% mínim d'habitatges destinats a polítiques socials en el termini de 20 anys. L'estimació és que serà necessari obtenir 300.000 habitatges destinats a polítiques socials en les àrees de demanda forta i acreditada.

Així mateix, caldrà incrementar el parc de lloguer social, que actualment està format per uns 54.000 habitatges, per arribar als 202.000 necessaris per assolir l'objectiu del 7% d'habitatge de lloguer social.



A més d'ampliar el parc de lloguer social, caldrà impulsar la construcció d'HPO de compravenda i de tinences intermèdies amb 107.800 habitatges.

El Pla territorial sectorial de l'habitatge, d'acord amb el que determina l'article 12 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, té com a principal objecte constituir el marc orientador per a l'aplicació a tot el territori de Catalunya de les polítiques d'habitatge.

Aquest Pla s'ha actualitzat respecte a l'anterior aprovació inicial del 2019 per donar compliment a les prescripcions recollides al DL17/2019 i per l'actualització de les dades per adaptar-les al nou horitzó del pla (2022-2042) i és per això que s'han organitzat aquestes Jornades per explicar als municipis que formen part de les àrees de demanda forta i acreditada aquestes modificacions.

**23 de novembre de 2021**