



---

# Les comarques gironines necessitaran 18.500 habitatges en els propers 20 anys per destinar-los a polítiques socials

Drets Socials està duent a terme unes Jornades territorialitzades per explicar el [Pla Territorial Sectorial de l'Habitatge \(PTSH\)](#), que és l'instrument de planificació que marcarà les línies de futur en habitatge fins el 2042

La Secretaria d'Habitatge i Inclusió Social, del Departament de Drets Socials, ha organitzat unes Jornades territorialitzades, adreçades als municipis que formen part de les àrees de demanda forta i acreditada. Aquestes Jornades volen incidir en els aspectes més concrets i específics de cada territori per tal que el PTSH pugui atendre la diversitat.

Per a la consecució dels seus objectius, el PTSH divideix el territori de Catalunya en àrees que configuren els àmbits d'actuació i que són: les àrees de demanda residencial forta i acreditada, les àrees preferents, les àrees no preferents i les àrees rurals.

L'àrea de demanda residencial forta i acreditada està formada per 163 municipis que suposen el 82,7% de la població de Catalunya, i que són els que tenen l'obligació de complir amb l'objectiu de la solidaritat urbana, que vol dir que hauran de disposar d'un 15% mínim d'habitatges destinats a polítiques socials. La definició d'aquests municipis i la seva divisió en dos subtipus d'àrees de demanda residencial forta i acreditada s'ha realitzat atenent a la seva rellevància territorial i pes demogràfic.

## **20 municipis de les comarques gironines aglutinen el 57% de la població**

A les comarques gironines hi ha 20 municipis que formen part de les àrees de demanda forta i acreditada, on viu el 57% del total de la població: Girona, Figueres, Blanes, Lloret de Mar, Olot, Salt, Palafrugell, Sant Feliu de Guíxols, Banyoles, Palamós, Santa Coloma de Farners, la Bisbal d'Empordà, Ripoll, Vilafant, Sarrià de Ter, Porqueres, Vilablareix, Fornell de la Selva, Mont-ras i Vilamallà.

Aquests municipis resten subjectes a l'objectiu d'incrementar el seu parc de lloguer social fins assolir com a mínim el 8,0% del total del parc d'habitatges principals del municipi al final del termini de vint anys (30 de juny de 2042).



*Percentatge i nombre total d'habitatges principals destinats a polítiques socials per al compliment de l'objectiu de solidaritat urbana en els municipis de demanda forta i acreditada de l'àmbit de les Comarques Gironines*

<b>Situació actual àmbit Comarques Gironines</b>			
	Objectiu normativa	Existents	Dèficit
Percentatge	15%	8,8%	6,2%
Nombre	26.646 habitatges	15.703 habitatges	10.943 habitatges
<b>Any 2042 àmbit Comarques Gironines</b>			
	Objectiu normativa	Existents	Dèficit
Percentatge	15%	6,1%	8,9%
Nombre	31.216 habitatges	12.690 habitatges	18.526 habitatges

**FONT:** Elaboració pròpia

*Objectius pel compliment del mandat de solidaritat urbana a nivell municipal en l'àmbit de Comarques Gironines*

	SITUACIÓ INICIAL (1 juliol 2022)			SITUACIÓ FINAL (30 juny 2042)			
	Estimació habitatges principals	Parc destinat a polítiques socials	Ràtio	Projecció habitatges principals	Projecció habitatges existents destinats a polítiques socials	Nous habitatges destinats a polítiques socials a promoure durant la vigència del Pla	Objectiu solidaritat urbana del Pla
Girona	43.510	3.766	8,7%	51.880	2.997	4.786	15,0%
Figueres	19.562	1.950	10,0%	22.930	1.531	1.909	15,0%
Blanes	16.049	1.633	10,2%	17.896	1.372	1.313	15,0%
Lloret de Mar	15.630	914	5,9%	17.429	520	2.096	15,0%
Olot	14.525	1.955	13,5%	16.970	1.714	832	15,0%
Salt	11.691	1.612	13,8%	13.939	1.427	664	15,0%
Palafrugell	9.324	866	9,3%	10.379	726	831	15,0%
Sant Feliu de Guíxols	9.046	359	4,0%	10.133	247	1.274	15,0%
Banyoles	8.171	487	6,0%	9.822	403	1.071	15,0%
Palamós	8.110	230	2,8%	9.236	121	1.265	15,0%
Santa Coloma de Farners	5.531	595	10,8%	6.745	517	495	15,0%
Bisbal d'Empordà, la	4.548	446	9,8%	5.104	358	408	15,0%
Ripoll	4.483	442	9,9%	4.898	360	375	15,0%
Vilafant	2.050	43	2,1%	2.403	35	325	15,0%
Sarrià de Ter	2.190	162	7,4%	2.611	149	242	15,0%
Porqueres	1.821	64	3,5%	2.189	54	274	15,0%



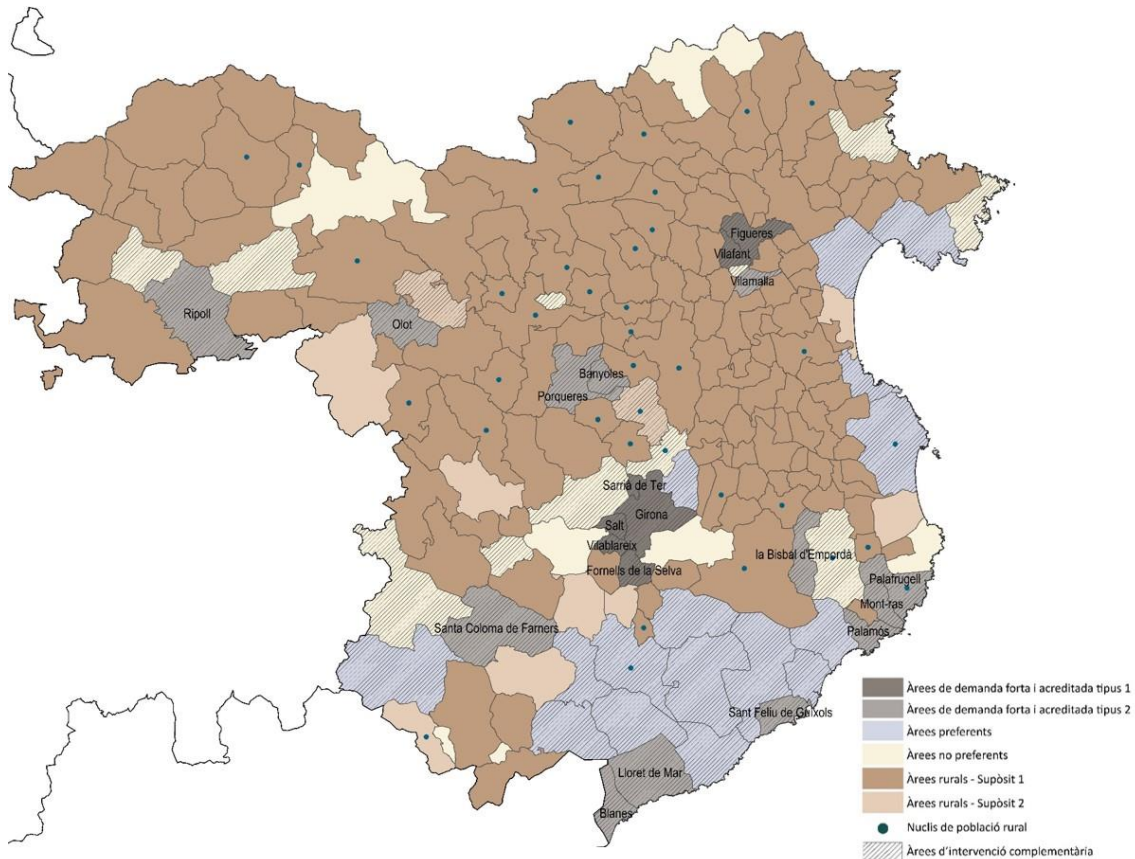
	SITUACIÓ INICIAL (1 juliol 2022)			SITUACIÓ FINAL (30 juny 2042)			
	Estimació habitatges principals	Parc destinat a polítiques socials	Ràtio	Projecció habitatges principals	Projecció habitatges existents destinats a polítiques socials	Nous habitatges destinats a polítiques socials a promoure durant la vigència del Pla	Objectiu solidaritat urbana del Pla
Vilablareix	951	133	14,0%	1.134	129	41	15,0%
Fornells de la Selva	942	18	1,9%	1.123	12	157	15,0%
Mont-ras	708	7	0,9%	788	2	116	15,0%
Vilamalla	430	20	4,7%	504	18	58	15,0%

### **16 municipis són àrees preferents i aglutinen el 19% de la població**

Hi ha 16 municipis (Roses, Torroella de Montgrí, Calonge, Castelló d'Empúries, Castell-Platja d'Aro, Cassà de la Selva, l'Escala, Llagostera, Vidreres, Caldes de Malavella, Maçanet de la Selva, Arbúcies, Sils, Tossa de Mar, Celrà i Santa Cristina d'Aro) que formen part de les àrees preferents, on viu el 19% de la població, i han d'assolir que el parc de lloguer social sigui del 2,8%.

18 municipis (Sant Hilari Sacalm, Anglès, Bescanó, Llançà, Hostalric, Begur, Sant Gregori, Breda, Quart, Sant Julià de Ramis, la Jonquera, Sant Joan de les Abadesses, Campdevàrol, Cadaqués, Besalú, Camprodon, Forallac i Santa Llogaia d'Alguema) formen part d'àrees no preferents, on viu el 8% de la població i han d'assolir que el parc de lloguer social sigui del 2,4%.

La resta de municipis, 154, formen part de les àrees rurals on viu el 15% del total de la població de les comarques gironines. Aquests municipis han de complir amb l'objectiu d'incrementar el seu parc de lloguer social fins a assolir com a mínim l'1% del total del parc d'habitatges principals del municipi i seran objecte d'un dels plans específics que contempla el Pla Territorial Sectorial d'Habitatge a desenvolupar, el pla específic de les àrees rurals.



### **Cal incrementar els habitatges amb lloguer social per arribar a l'objectiu del 7%**

A Catalunya hi ha 163 municipis que aglutinen més del 80% de la població i seran els que hauran de disposar d'un 15% mínim d'habitatges destinats a polítiques socials en el termini de 20 anys. L'estimació és que serà necessari obtenir 300.000 habitatges destinats a polítiques socials en les àrees de demanda forta i acreditada.

Així mateix, caldrà incrementar el parc de lloguer social, que actualment està format per uns 54.000 habitatges, per arribar als 202.000 necessaris per assolir l'objectiu del 7% d'habitatge de lloguer social.

A més d'ampliar el parc de lloguer social, caldrà impulsar la construcció d'HPO de compravenda i de tinences intermèdies amb 107.800 habitatges.

El Pla territorial sectorial de l'habitatge, d'acord amb el que determina l'article 12 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, té com a principal objecte constituir el marc orientador per a l'aplicació a tot el territori de Catalunya de les polítiques d'habitatge.

Aquest Pla s'ha actualitzat respecte a l'anterior aprovació inicial del 2019 per donar compliment a les prescripcions recollides al DL17/2019 i per l'actualització de les dades per adaptar-les al nou horitzó del pla (2022-2042) i és per això que s'han organitzat



aquestes Jornades per explicar als municipis que formen part de les àrees de demanda forta i acreditada aquestes modificacions.

**24 de novembre de 2021**