



L'Àmbit Metropolità de Barcelona necessitarà 237.000 habitatges en els propers 20 anys per destinar-los a polítiques socials

Drets Socials està duent a terme unes Jornades territorialitzades per explicar el Pla Territorial Sectorial de l'Habitatge (PTSH), que és l'instrument de planificació que marcarà les línies de futur en habitatge fins el 2042

La Secretaria d'Habitatge i Inclusió Social, del Departament de Drets Socials, ha organitzat unes Jornades territorialitzades, adreçades als municipis que formen part de les àrees de demanda forta i acreditada. Aquestes Jornades volen incidir en els aspectes més concrets i específics de cada territori per tal que el PTSH pugui atendre la diversitat.

Per a la consecució dels seus objectius, el PTSH divideix el territori de Catalunya en àrees que configuren els àmbits d'actuació i que són: les àrees de demanda residencial forta i acreditada, les àrees preferents, les àrees no preferents i les àrees rurals.

L'àrea de demanda residencial forta i acreditada està formada per 163 municipis que suposen el 82,7% de la població de Catalunya, i que són els que tenen l'obligació de complir amb l'objectiu de la solidaritat urbana, que vol dir que hauran de disposar d'un 15% mínim d'habitatges destinats a polítiques socials. La definició d'aquests municipis i la seva divisió en dos subtipus d'àrees de demanda residencial forta i acreditada s'ha realitzat atenent a la seva rellevància territorial i pes demogràfic.

A l'Àmbit Metropolità de Barcelona, 91 municipis formen part de les àrees de demanda forta i acreditada, i aglutinen el 97% del total de la població

En l'Àmbit Metropolità hi ha 91 municipis que formen part de les àrees de demanda forta i acreditada, on hi viu el 97% del total de la població de l'Àmbit Metropolità de Barcelona

Aquests municipis resten subjectes a l'objectiu d'incrementar el seu parc de lloguer social fins assolir com a mínim el 8,0% del total del parc d'habitatges principals del municipi al final del termini de vint anys (30 de juny de 2042).



Percentatge i nombre total d'habitatges principals destinats a polítiques socials per al compliment de l'objectiu de solidaritat urbana en els municipis de demanda forta i acreditada de l'Àmbit Metropolità de Barcelona

Situació actual Àmbit Metropolità de Barcelona			
	Objectiu normativa	Existents	Dèficit
Percentatge	15%	7,35%	7,65%
Nombre	296.426 habitatges	130.691 habitatges	165.735 habitatges
Any 2042 Àmbit Metropolità de Barcelona			
	Objectiu normativa	Existents	Dèficit
Percentatge	15%	5,10%	9,90%
Nombre	340.012 habitatges	102.787 habitatges	237.225 habitatges

Objectius pel compliment del mandat de solidaritat urbana a nivell municipal en l'Àmbit Metropolità de Barcelona

	SITUACIÓ INICIAL (1 juliol 2022)			SITUACIÓ FINAL (30 juny 2042)			
	Estimació habitatges principals	Parc destinat a polítiques socials	Ràtio	Projecció habitatges principals	Projecció habitatges existents destinats a polítiques socials	Nous habitatges destinats a polítiques socials a promoure durant la vigència del Pla	Objectiu solidaritat urbana del Pla
Barcelona	738.280	46.976	6,4%	812.156	31.979	89.859	15,0%
Hospitalet de Llobregat, l'	110.118	7.255	6,6%	121.140	5.577	12.596	15,0%
Terrassa	92.131	7.535	8,2%	113.597	6.719	10.323	15,0%
Badalona	88.277	5.487	6,2%	97.114	4.554	10.015	15,0%
Sabadell	90.241	8.527	9,4%	110.494	7.703	8.873	15,0%
Mataró	53.885	2.428	4,5%	66.269	1.768	8.173	15,0%
Santa Coloma de Gramenet	49.264	3.009	6,1%	54.195	2.421	5.709	15,0%
Sant Cugat del Vallès	31.992	2.604	8,1%	35.197	2.063	3.217	15,0%
Cornellà de Llobregat	36.073	1.792	5,0%	39.684	1.400	4.553	15,0%
Sant Boi de Llobregat	33.006	1.299	3,9%	36.311	1.051	4.396	15,0%
Rubí	31.113	1.283	4,1%	38.363	1.021	4.734	15,0%
Castelldefels	25.252	1.344	5,3%	27.781	989	3.178	15,0%
Viladecans	26.152	1.287	4,9%	28.770	1.101	3.215	15,0%
Prat de Llobregat, el	26.176	2.804	10,7%	28.796	2.573	1.747	15,0%
Granollers	26.044	1.809	6,9%	32.287	1.499	3.345	15,0%



	SITUACIÓ INICIAL (1 juliol 2022)			SITUACIÓ FINAL (30 juny 2042)			
	Estimació habitatges principals	Parc destinat a polítiques socials	Ràtio	Projecció habitatges principals	Projecció habitatges existents destinats a polítiques socials	Nous habitatges destinats a polítiques socials a promoure durant la vigència del Pla	Objectiu solidaritat urbana del Pla
Cerdanyola del Vallès	23.006	1.956	8,5%	25.309	1.772	2.025	15,0%
Mollet del Vallès	22.033	2.104	9,5%	25.953	1.930	1.963	15,0%
Gavà	19.076	2.065	10,8%	20.986	1.893	1.255	15,0%
Esplugues de Llobregat	18.918	801	4,2%	20.812	575	2.547	15,0%
Sant Feliu de Llobregat	17.624	1.247	7,1%	19.388	1.067	1.841	15,0%
Ripollet	15.146	1.410	9,3%	16.662	1.323	1.177	15,0%
Sant Adrià de Besòs	14.067	2.785	19,8%	15.476	2.675	0	15,0%
Montcada i Reixac	14.038	1.328	9,5%	15.444	1.212	1.105	15,0%
Sant Joan Despí	13.207	1.682	12,7%	14.530	1.545	635	15,0%
Barberà del Vallès	13.110	835	6,4%	14.422	765	1.399	15,0%
Martorell	11.233	1.510	13,4%	13.764	1.373	692	15,0%
Premià de Mar	12.407	210	1,7%	14.788	83	2.135	15,0%
Sant Vicenç dels Horts	10.652	685	6,4%	11.718	615	1.143	15,0%
Sant Andreu de la Barca	10.768	1.072	10,0%	11.846	982	795	15,0%
Pineda de Mar	11.605	437	3,8%	14.359	294	1.860	15,0%
Molins de Rei	10.439	767	7,3%	11.484	636	1.086	15,0%
Santa Perpètua de Mogoda	10.346	801	7,7%	12.586	724	1.164	15,0%
Castellar del Vallès	9.136	478	5,2%	11.187	423	1.256	15,0%
Olesa de Montserrat	10.227	611	6,0%	12.532	525	1.355	15,0%
Masnou, el	10.067	358	3,6%	11.999	200	1.600	15,0%
Esparreguera	9.555	147	1,5%	11.708	58	1.699	15,0%
Vilassar de Mar	8.733	495	5,7%	10.409	377	1.184	15,0%
Sant Quirze del Vallès	7.530	305	4,1%	9.221	261	1.123	15,0%
Franqueses del Vallès, les	8.259	570	6,9%	10.239	479	1.057	15,0%
Parets del Vallès	7.860	256	3,3%	9.259	205	1.184	15,0%
Calella	8.398	478	5,7%	10.391	353	1.206	15,0%
Malgrat de Mar	7.784	302	3,9%	9.631	239	1.206	15,0%
Cardedeu	7.572	297	3,9%	9.517	204	1.225	15,0%
Sant Celoni	7.553	261	3,5%	9.494	180	1.245	15,0%



	SITUACIÓ INICIAL (1 juliol 2022)			SITUACIÓ FINAL (30 juny 2042)			
	Estimació habitatges principals	Parc destinat a polítiques socials	Ràtio	Projecció habitatges principals	Projecció habitatges existents destinats a polítiques socials	Nous habitatges destinats a polítiques socials a promoure durant la vigència del Pla	Objectiu solidaritat urbana del Pla
Sant Just Desvern	6.315	1.006	15,9%	6.948	924	119	15,0%
Caldes de Montbui	7.274	164	2,2%	8.849	76	1.252	15,0%
Canovelles	6.370	363	5,7%	7.897	313	871	15,0%
Garriga, la	6.904	113	1,6%	8.559	26	1.258	15,0%
Montornès del Vallès	6.725	282	4,2%	8.337	227	1.024	15,0%
Arenys de Mar	6.781	241	3,6%	8.351	132	1.121	15,0%
Vallirana	5.504	125	2,3%	6.056	101	807	15,0%
Corbera de Llobregat	5.469	130	2,4%	6.016	69	834	15,0%
Palau-solità i Plegamans	5.474	122	2,2%	6.660	79	920	15,0%
Canet de Mar	6.349	471	7,4%	7.819	415	757	15,0%
Llagosta, la	5.837	143	2,4%	7.101	102	964	15,0%
Badia del Vallès	5.277	368	7,0%	5.277	333	458	15,0%
Abrera	5.005	574	11,5%	6.133	549	371	15,0%
Argentona	4.695	154	3,3%	5.774	116	750	15,0%
Castellbisbal	4.591	137	3,0%	5.051	112	646	15,0%
Montgat	4.696	497	10,6%	5.166	437	338	15,0%
Pallejà	4.476	290	6,5%	4.924	266	472	15,0%
Sant Andreu de Llavaneres	4.332	49	1,1%	5.328	13	787	15,0%
Roca del Vallès, la	4.132	74	1,8%	5.122	46	722	15,0%
Premià de Dalt	4.278	149	3,5%	5.098	125	640	15,0%
Llinars del Vallès	3.936	103	2,6%	4.948	45	698	15,0%
Alella	3.787	153	4,0%	4.513	113	564	15,0%
Palafolls	3.840	260	6,8%	4.751	243	470	15,0%
Matadepera	3.094	104	3,4%	3.815	68	504	15,0%
Cervelló	3.364	95	2,8%	3.701	75	480	15,0%
Vilassar de Dalt	3.919	162	4,1%	4.671	126	575	15,0%
Arenys de Munt	3.611	37	1,0%	4.446	20	648	15,0%
Tiana	3.116	372	11,9%	3.428	347	168	15,0%
Montmeló	3.710	492	13,3%	4.599	452	237	15,0%
Sant Fost de Campsentelles	3.339	72	2,2%	3.933	60	530	15,0%
Polinyà	3.356	438	13,0%	4.082	420	193	15,0%



	SITUACIÓ INICIAL (1 juliol 2022)			SITUACIÓ FINAL (30 juny 2042)			
	Estimació habitatges principals	Parc destinat a polítiques socials	Ràtio	Projecció habitatges principals	Projecció habitatges existents destinats a polítiques socials	Nous habitatges destinats a polítiques socials a promoure durant la vigència del Pla	Objectiu solidaritat urbana del Pla
Santa Coloma de Cervelló	2.955	398	13,5%	3.251	378	110	15,0%
Sant Esteve Sesrovires	2.510	137	5,4%	3.076	113	348	15,0%
Viladecavalls	2.712	25	0,9%	3.345	9	492	15,0%
Cabrils	2.760	63	2,3%	3.290	36	458	15,0%
Lliçà de Vall	2.472	27	1,1%	2.912	12	425	15,0%
Sant Vicenç de Montalt	2.379	40	1,7%	2.926	9	430	15,0%
Teià	2.465	155	6,3%	2.938	136	305	15,0%
Torrelles de Llobregat	2.220	91	4,1%	2.442	77	289	15,0%
Sant Pol de Mar	2.247	116	5,2%	2.766	95	320	15,0%
Martorelles	2.116	25	1,2%	2.492	9	365	15,0%
Cabrera de Mar	1.838	70	3,8%	2.261	52	287	15,0%
Papiol, el	1.587	40	2,5%	1.745	20	242	15,0%
Sant Climent de Llobregat	1.472	12	0,8%	1.620	4	239	15,0%
Santa Susanna	1.368	15	1,1%	1.693	6	248	15,0%
Caldes d'Estrac	1.403	26	1,8%	1.726	9	250	15,0%
Palma de Cervelló, la	1.173	22	1,8%	1.291	6	188	15,0%

Hi ha 13 municipis de l'Àmbit Metropolità de Barcelona que formen part de les àrees urbanes preferents: Tordera, Lliçà d'Amunt, Santa Maria de Palautordera, Bigues i Riells, Sentmenat, l'Ametlla del Vallès, Santa Eulàlia de Ronçana, Begues, Vacarisses, Sant Feliu de Codines, Sant Antoni de Vilamajor, Dosrius, Vilanova del Vallès. En aquests municipis hi viu el 2% del total de la població de l'Àmbit Metropolità de Barcelona.

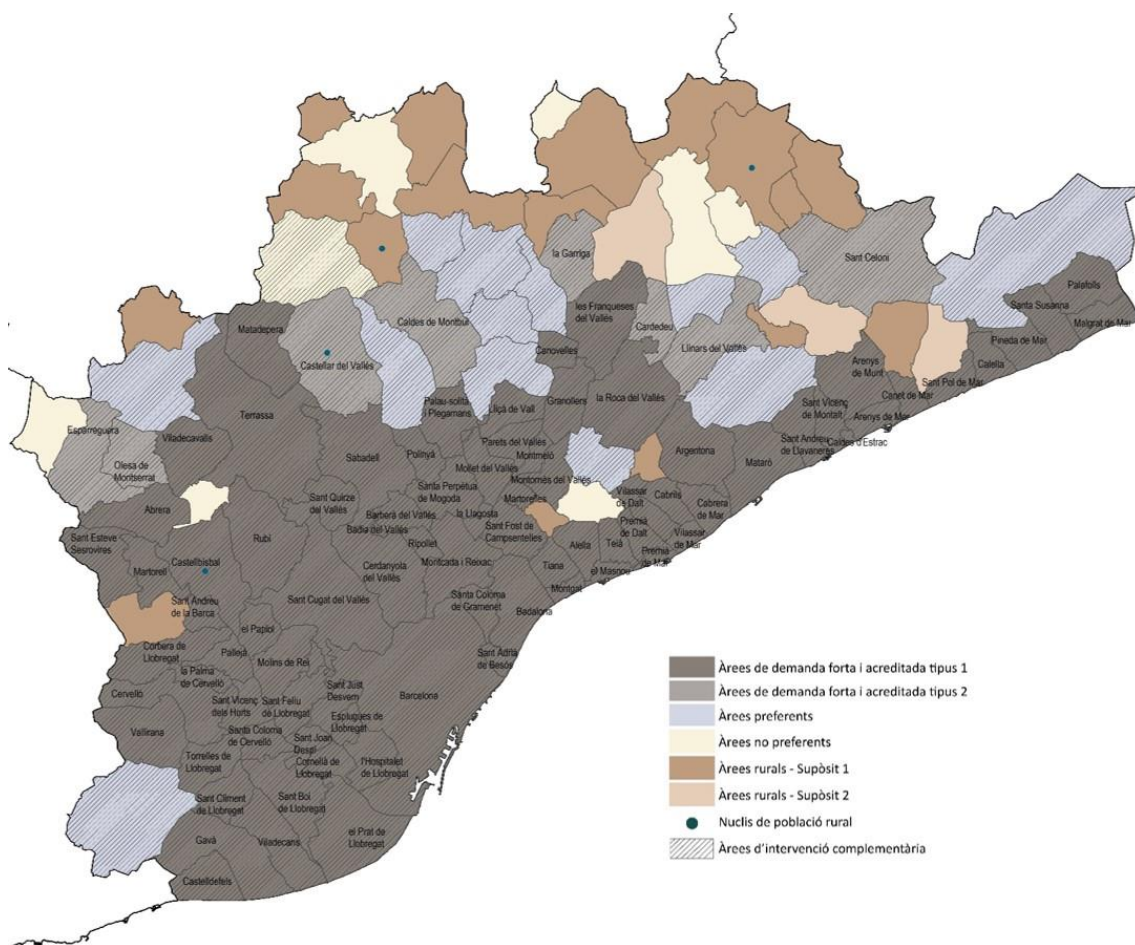
Aquests municipis han d'assolir que el parc de lloguer social sigui del 2,8% i a més, hauran de promoure quinquennalment nous habitatges amb protecció oficial de compravenda, de tinences intermèdies o de lloguer social a raó de 7 habitatges per cada 1.000 habitants.

Hi ha 8 municipis que formen part de les àrees urbanes no preferents on hi viu el 0,5% del total de la població de l'Àmbit Metropolità de Barcelona i han d'assolir que el parc de lloguer social sigui del 2,4%. Aquests municipis són: Sant Pere de Vilamajor, Collbató,



Sant Esteve de Palautordera, Vallromanes, Aiguafreda, Castellterçol, Sant Llorenç Savall i Ullastrell.

La resta de municipis, 19, formen part de les àrees rurals on hi viu el 0,4% del total de la població de l'Àmbit Metropolità de Barcelona. Aquests municipis han de complir amb l'objectiu d'incrementar el seu parc de lloguer social fins a assolir com a mínim el 1% del total del parc d'habitatges principals del municipi i seran objecte d'un dels plans específics que contempla el Pla Territorial Sectorial d'Habitatge a desenvolupar, el pla específic de les àrees rurals.



Cal incrementar els habitatges amb lloguer social per arribar a l'objectiu del 7%



A Catalunya hi ha 163 municipis que aglutinen més del 80% de la població i seran els que hauran de disposar d'un 15% mínim d'habitatges destinats a polítiques socials en el termini de 20 anys. L'estimació és que serà necessari obtenir 300.000 habitatges destinats a polítiques socials en les àrees de demanda forta i acreditada.

Així mateix, caldrà incrementar el parc de lloguer social, que actualment està format per uns 54.000 habitatges, per arribar als 202.000 necessaris per assolir l'objectiu del 7% d'habitatge de lloguer social.

A més d'ampliar el parc de lloguer social, caldrà impulsar la construcció d'HPO de compravenda i de tinences intermèdies amb 107.800 habitatges.

El Pla territorial sectorial de l'habitatge, d'acord amb el que determina l'article 12 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, té com a principal objecte constituir el marc orientador per a l'aplicació a tot el territori de Catalunya de les polítiques d'habitatge.

Aquest Pla s'ha actualitzat respecte a l'anterior aprovació inicial del 2019 per donar compliment a les prescripcions recollides al DL17/2019 i per l'actualització de les dades per adaptar-les al nou horitzó del pla (2022-2042) i és per això que s'han organitzat aquestes Jornades per explicar als municipis que formen part de les àrees de demanda forta i acreditada aquestes modificacions.

13 de desembre de 2021