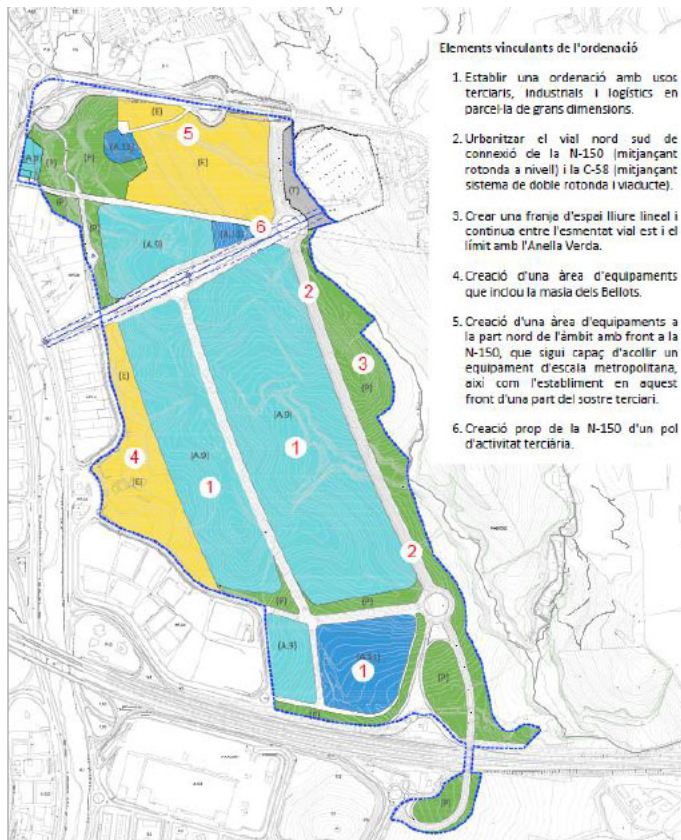


Territori facilita la creació de nou sòl industrial i logístic a Terrassa i a Abrera

- Es modifica el planejament municipal de Terrassa per fer viable el desenvolupament del sector d'activitats econòmiques Els Bellots II, amb usos logístics i de gran indústria
- En el cas d'Abrera, es facilita desenvolupar un sòl industrial a tocar de Can Vilalba i es millora l'accessibilitat a la urbanització
- Aprovat també un Pla especial a Cornellà de Llobregat per construir un hospital privat al costat del centre comercial Splau

La Comissió territorial d'urbanisme de de l'Arc Metropolità, presidida pel director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme, Agustí Serra, ha donat el darrer vistiplau a dues iniciatives que facilitaran la viabilitat de nou sòl industrial i logístic als municipis de Terrassa (Vallès Occidental) i Abrera (Baix Llobregat), impulsant així la generació d'activitat i la creació de llocs de treball i noves oportunitats.



En el cas de Terrassa, la Comissió ha aprovat definitivament la modificació del planejament municipal que afecta el sector Els Bellots II, situat al sud-est del nucli urbà i ocupat majoritàriament per camps de conreu, a més de les masies dels Bellots i del Mas de Can Torrella.

Aquí es delimita un sector de 948.243 m² de superfície per a usos terciaris, industrials i logístics en parcel·la de grans dimensions. En concret, es qualifica com a zona per a activitat de gran indústria i logística, amb una parcel·la mínima que haurà de ser superior als 20.000 m² de superfície. Les naus que s'hi construeixin podran tenir una alçada màxima de 18 metres.

També es preveu urbanitzar el vial nord-sud de connexió amb la N-



150, mitjançant una rotonda a nivell, i amb la C-58, mitjançant una doble rotonda i un viaducte. Es crearan diverses àrees d'equipaments: una que inclourà la masia dels Bellots i l'altra, al nord del sector, tocant l'N-150. En aquest punt es situa un equipament d'escala metropolitana, així com part del sostre per a usos terciaris. Finalment, es crearà una franja d'espai lliure que arribarà fins el límit amb l'Anella Verda de Terrassa.

Millores industrials i residencials a Abrera

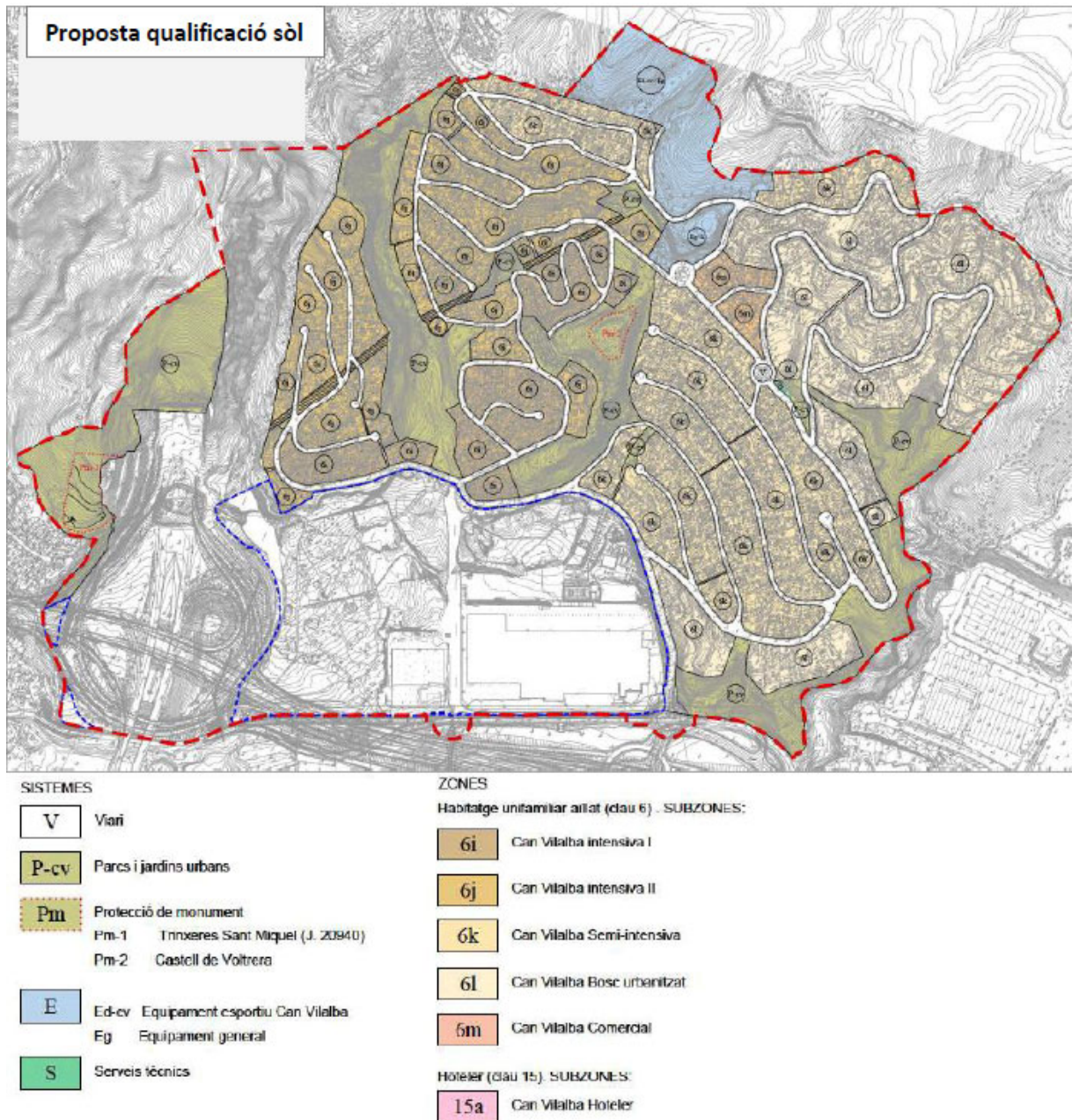
Pel que fa a Abrera, la Comissió ha donat llum verda al planejament que permetrà impulsar el desenvolupament de nou sòl industrial i, alhora, millorar l'accessibilitat a una urbanització. L'àmbit en concret es troba a l'est del nucli urbà, al peu de la carretera BV-1201. Inclou tot el sector de sòl urbanitzable anomenat SUP PPO-3 Can Vilalba i també els terrenys afectats pel pas de la carretera B-40.

El nord de l'àmbit es correspon a la urbanització de Can Vilalba, plenament consolidada. Al sud, a la part més planera al peu de la carretera BV-1201, hi ha una zona industrial pendent de desenvolupar, amb una nau de grans dimensions. També s'hi troba la masia de Can Vilalba, rehabilitada com a centre social de la urbanització. Actualment, la part residencial i la part industrial comparteixen un únic accés des de la carretera BV-1201. Finalment, els terrenys de l'oest de l'àmbit són els que estan afectats per la carretera B-40 i el seu nus de connexió viària.

En primer lloc, es classifica la urbanització de Can Vilalba com a sòl urbà consolidat (96,04 ha), reconeixent així la realitat existent; el sector industrial Can Vilalba (25,51 ha), com a sòl urbanitzable, i tots els terrenys afectats pel traçat definitiu del nus de la carretera B-40, com a sòls no urbanitzables.

D'aquesta manera, el sector industrial previst redueix la seva superfície, ja que s'hi exclouen els terrenys afectats per la B-40. L'ordenació que s'hi detalla preveu tres grans parcel·les privades a les quals s'accedeix a través d'un vial en L que acaba, en cul de sac, davant els equipaments de la masia de Can Vilalba. Tota la zona verda es situa al nord i oest del sector, separant la zona residencial i el nus de la carretera B-40.

Per acabar, es preveu la construcció de dues rotondes a la carretera BV-1201 per configurar accessos independents per a la zona industrial i la zona residencial, millorant la seguretat i l'accessibilitat de tots dos sectors.



Nou hospital a Cornellà

D'altra banda, la Comissió territorial d'urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona ha aprovat definitivament un Pla especial urbanístic que permetrà la construcció d'un hospital privat a tocar del centre comercial Splau de Cornellà de Llobregat (Baix Llobregat).



En concret, se situarà en uns terrenys de 3.500 m² de superfície coneguts com la Plana del Galat, al costat de l'autovia A-2, que actualment estan qualificats com destinats a usos hotelers, d'oficines i comercial. El Pla aprovat avui afegeix a aquests usos el sanitari, permetent la construcció de l'hospital, impulsat pel grup Alaina Negocios SL.

15 de desembre de 2021