

Territori aposta per Lleida amb la posada en marxa d'un dels majors polígons industrials de Catalunya

- El vicepresident Puigneró i l'alcalde de Lleida presenten l'avanç del Pla director urbanístic que permetrà impulsar un nou gran sector industrial i logístic a Torreblanca-Quatre Pilans, que abastarà 240 hectàrees, equivalent a 240 camps de futbol
- Forma part de l'Estratègia per a la localització de Nous Sòls d'Activitat Econòmica amb especial rellevància, que impulsa el Departament, en indrets ubicats estratègicament
- La presentació de l'avanç coincideix amb l'inici del procés participatiu obert a tota la ciutadania i previ a la concreció del Pla, que durarà dos mesos



El Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori ha donat un pas més en la seva política d'estímul de la reactivació econòmica mitjançant l'urbanisme amb la presentació del [l'avanç del Pla director urbanístic d'activitat econòmica \(PDUAE\) de la Plana de Lleida](#), que posarà en el mercat 240 hectàrees de nou sòl industrial –superfície equivalent a la de 240 camps de futbol– especialment pensat per acollir empreses que precisen parcel·les de gran format. El vicepresident, Jordi Puigneró, i l'alcalde de Lleida, Miquel Pueyo, han

presentat avui l'avanç i han donat el tret de sortida al procés participatiu previ a la redacció del document. La creació d'aquest nou sector suposarà una inversió de 230 MEUR. **“Avui posem al mercat un dels sectors d'activitat econòmica més grans de Catalunya, com gairebé dues fàbriques Seat”**, ha remarcat el vicepresident Puigneró, que també ha assenyalat que es tracta **“del primer polígon de Lleida connectat amb ferrocarril i això és descarbonitzar i lluitar contra el canvi climàtic”**.

Per la seva banda, Pueyo ha remarcat que el desenvolupament d'aquest sector és **“un símbol de superació de Lleida”** i que **“s'avança, doncs, per superar un repte històric d'aquesta capital, la manca de sòl industrial, i en un moment de necessitat de reactivació econòmica, per la pandèmia”**.

Aquest nou Pla, que ha presentat tècnicament el director d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Departament, Agustí Serra, s'emmarca en l'Estratègia per a la localització de Nous Sòls d'Activitat Econòmica impulsada pel Departament, que vol ser un full de ruta del país per a les accions territorials en matèria d'activitat econòmica. L'Estratègia ha de permetre dotar Catalunya de les noves condicions de sòl que demana un territori eficient i ben connectat per acollir activitat econòmica i afavorir la competitivitat i el reequilibri territorial.

Partint d'una visió global del país, l'Estratègia situa els nous desenvolupaments en zones d'alta demanda i creixement econòmic, vinculats als centres de recerca i tecnologia del país i ubicats estratègicament en relació a les grans infraestructures i corredors de mobilitat del país. És un nou model urbanístic, supramunicipal i d'alta rellevància econòmica que incorpora i afavoreix la integració paisatgística i el respecte a la infraestructura verda.

Aposta per la creació de sòl industrial i logístic a Lleida

Cal recordar que l'Institut Català del Sòl (INCASÒL), a més d'aquest nou sector econòmic a Torreblanca-Quatre Pilans, té en preparació sis més situats en els municipis lleidatans d'Almacelles (SUD 12A), Lleida (SUR 21 Fondo Magraners), Els Alamús (La Serreta), Les Borges Blanques (Vaca Roja) i Tàrraga (El Boscarró i Plans d'Ofegat). En total, els set sectors sumaran prop de 607 ha de les quals 339 ha es destinaran a activitat econòmica.

A banda, l'INCASÒL, té ja en comercialització altres 19,4 hectàrees de sòl destinat a activitat econòmica en els municipis d'Alcarràs, Balaguer, Bell-lloc d'Urgell i Cervera. Sumen un total de 42 parcel·les de diferents tipologies, situades als sectors Lo Tossalet Roig d'Alcarràs, Campllong III polígon II de Balaguer i Vinyes del Mig de Bell-lloc d'Urgell.

A nivell de tot Catalunya, a més del PDUAE de la Plana de Lleida, el Departament actualment redacta altres plans directors a l'entorn de l'aeroport de Girona, a la plana de Vic i a la de l'Alt Camp.

Una localització estratègica

El PDUAE de la Plana de Lleida neix de la necessitat de definir coordinadament un àmbit supramunicipal, destinat a activitat econòmica, en l'àmbit de Torreblanca-Quatre Pilans, promogut per la Generalitat en col·laboració amb l'INCASOL i l'Ajuntament de Lleida.

L'àmbit de l'estudi se situaria geogràficament a l'est de Lleida, en una àrea d'interès econòmic, industrial i logístic, situada entre les carreteres C-13 i N-240, i la via fèrria R14 Lleida-Tarragona. Lleida en general, i aquest enclavament estratègic en particular, es troba en un eix de primer ordre a nivell europeu, com el corredor Mediterrani.

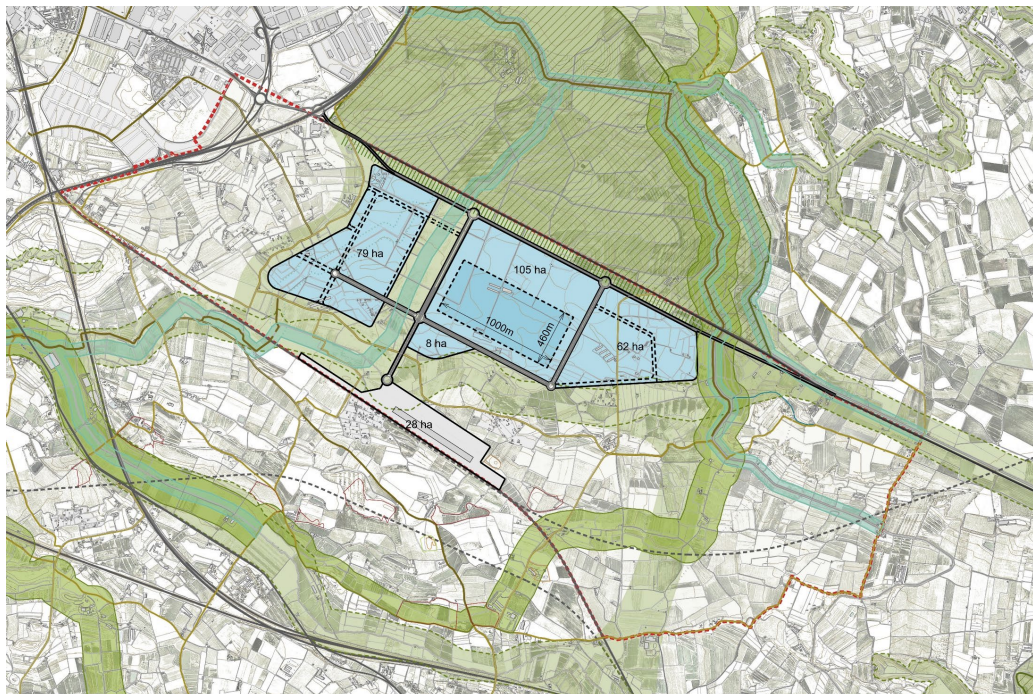
L'impuls d'un gran sector econòmic en aquest punt concentraria l'activitat econòmica en l'encreuament d'aquests grans eixos territorials. Així s'evitaria la dispersió de l'activitat industrial i logística i optimitzant les condicions per acollir noves activitats estratègiques. El nou sector es recolzaria en la implantació d'una nova terminal intermodal de mercaderies, que preveu el propi PDUAE.

L'avanç presentat avui tot just delimita l'àrea d'estudi i enumera els objectius que tindrà el futur el PDUAE, que es redactarà tenint en compte les aportacions que es rebin durant el procés participatiu. Així, els objectius són:

1. **Fomentar el transport de mercaderies ferroviari intermodal**, localitzant una nova estació de mercaderies i garantint la connexió amb infraestructures d'abast territorial.
2. **Potenciar nova activitat econòmica** amb parcel·les de gran superfície (100 ha).
3. **Minimitzar el consum de sòl**, dimensionant el sector a les seves necessitats reals.
4. **Preservar la connectivitat ambiental i paisatgística**, amb mesures correctores i compensatòries.
5. **Garantir la mobilitat sostenible amb les diferents modalitats de transport.**
6. **Resoldre la relació del sector amb la ciutat de Lleida.**

L'avanç proposa diverses alternatives d'ordenació del nou sector, d'una superfície total de 430 ha, que es concretaran en el document que es redacti després de la participació ciutadana. Orientativament, el 56% de la superfície, un total de 240 ha, es destinaran a la zona d'activitat econòmica; el 6%, amb 28 ha,

a la nova terminal ferroviària, i el 38%, amb 162 ha, a espais lliures, equipaments i vialitat.



L'avanç del PDUAE se sotmetrà ara a un procés de participació obert a tota la ciutadania interessada, completament telemàtic, que es vehicularà a través del web participa.gencat.cat. Per prendre-hi part caldrà registrar-se prèviament al portal.

El procés de participació es dividirà en diverses fases. La primera s'iniciarà amb una jornada d'informació sobre el contingut i l'abast del PDUAE, que tindrà lloc el proper 27 de gener i que inclourà una taula rodona amb experts. Posteriorment, es posarà a disposició de la ciutadania un qüestionari en línia per fer arribar les aportacions i opinions que considerin en relació als principals eixos de debat. Es calcula que el procés durarà dos mesos.

Un cop acabi el procés participatiu, es redactarà el primer document concret del PDUAE, que aprovarà inicialment la Comissió territorial d'urbanisme de Lleida, previsiblement durant la primavera de 2022. S'obrirà llavors el preceptiu període d'informació pública per presentar al·legacions. Aquestes aportacions donaran forma al document que la Comissió d'urbanisme de Lleida aprovarà provisionalment. Serà la Comissió de territori de Catalunya la que aprovi definitivament el PDUAE, el segon semestre de 2022. El Pla entrarà en vigor un cop publicat al Diari Oficial de la Generalitat (DOGC).

12 de gener de 202