

## El solar de Magisteri acollirà la nova seu de la Delegació del Govern a Lleida

- El vicepresident Puigneró anuncia la localització escollida per unificar les dependències de l'Oficina d'Atenció Ciutadana i els serveis territorials per la seva bona connectivitat, visibilitat i superfície
- L'edifici es dissenyarà per acollir 1.200 treballadors públics, tenint en compte els canvis organitzatius que comporta el teletreball i els nous requisits constructius fixats pel Govern
- Les obres podrien començar el primer semestre de 2026, un cop enllestits els tràmits administratius, per acabar-les tres anys més tard



El vicepresident i conseller de Polítiques Digitals i Territori, Jordi Puigneró, ha anunciat avui, durant una visita a la ciutat de Lleida, l'elecció del solar de Magisteri com a emplaçament per construir la nova seu de la Delegació del Govern a Lleida. La tria ve motivada per les seves bones condicions d'accessibilitat i, especialment, per les possibilitats del solar d'acollir un edifici

■ **Comunicat de premsa** ■

---

funcional i espaiós per concentrar les dependències del Govern que, a més, ja és propietari del sòl. Puigneró ha expressat la voluntat d'impulsar els tràmits necessaris per començar les obres de l'edifici el primer semestre de 2026 i acabar-les tres anys més tard, el 2029.

Actualment, les oficines dels diversos serveis territorials de la Generalitat a Lleida es troben disperses en diferents emplaçaments, sovint en espais poc funcionals per a treballadors i usuaris. La construcció d'un edifici dissenyat des de zero per acollir totes aquestes dependències suposa una oportunitat per racionalitzar la situació i crear espais de treball que compleixin els requisits moderns que el Govern ha fixat per a les seves dependències administratives, com són la llum natural, els espais de treball oberts i col·laboratius o la implantació de noves tecnologies. Per als usuaris dels serveis, comptar amb un edifici funcional i accessible incrementarà el seu confort i satisfacció.

L'emplaçament per a la nova seu lleidatana de la Generalitat havia de complir diversos requisits. Així, ha d'oferir prou espai com per acollir l'Oficina d'Atenció Ciutadana, d'uns 1.400 m<sup>2</sup> de superfície i dividida en dos àmbits, l'espai per al públic i les oficines.

A banda, el nou immoble ha de ser el lloc de treball per a 1.200 empleats públics. No obstant, tenint en compte les noves directrius de teletreball, on els funcionaris no tenen taula fixa ni són a l'oficina tots els dies, l'espai ha de poder acollir 840 empleats alhora. Es necessiten, doncs, 14.280 m<sup>2</sup> de superfície per a les oficines. Altres 2.605 m<sup>2</sup> es reservarien per a serveis auxiliars i espais comuns, com ara magatzem, serveis sanitaris, local sindical o espai de descans per als xofers. Finalment, es proposa un aparcament soterrani de 2.100 m<sup>2</sup>. En total, el nou edifici de la Generalitat ha de poder oferir una superfície construïda de 20.385 m<sup>2</sup>.

### **Emplaçament idoni**

Per triar l'emplaçament on encabir un conjunt d'aquestes característiques, el Departament ha analitzat dues possibilitats: aprofitar l'edifici catalogat de l'antiga farinera Llusà, conegut com la Meta, afegint-hi una part de nova construcció sobre la futura estació d'autobusos, i el solar de Magisteri, sense edificar actualment.

Per a la tria, s'ha analitzat la connexió de cada emplaçament amb la xarxa de transport públic; l'edificabilitat que podria acollir cada àmbit; les possibilitats de complir tots els requisits de disseny del nou edifici, i la visibilitat que la ubicació donaria als serveis de la Generalitat.

Així, tot i que la Meta tindria una connexió més ràpida amb la principal xarxa de transport públic, tots els altres paràmetres resulten insuficients per donar

resposta a les necessitats, tenint en compte que és una parcel·la irregular, on no es podria encabir un soterrani i amb una planta molt petita que impediria espais diàfans. La seva propietat, a més, és privada i caldria expropiar-la. El solar de Magisteri, en canvi, té una connexió bona amb la xarxa de transport, una planta rectangular sense preexistències que permet la construcció d'una edificació aïllada des de zero i complint els requisits per a dependències administratives, espai per a soterrani, llum natural amb quatre façanes, vistes a la Seu Vella de Lleida i una visibilitat excel·lent.



De fet, la cruïlla dels carrers Sant Martí i Camp de Mart es considera una ubicació òptima per a la representativitat de la nova seu, atès que se situa a l'eix que uneix la centralitat de Prat de la Riba i el districte cultural del Mercat del Pla. El solar, a més, ja és propietat de la Generalitat des del 2006, fruit d'una permuta d'una finca amb l'Ajuntament de Lleida. Tots aquests factors converteixen la zona de Magisteri en l'emplaçament idoni per concentrar-hi els serveis territorials de la Generalitat a Lleida.

### **Obres previstes el 2026**

Un cop escollit l'emplaçament, el Govern posarà en marxa els diversos tràmits administratius necessaris per construir la seu. Així, entre d'altres, cal redactar i

■ **Comunicat de premsa** ■

---

aprovar un Pla especial urbanístic que incrementi l'edificabilitat permesa a la parcel·la; redactar un pla funcional i l'informe d'impacte econòmic, i licitar la redacció del projecte constructiu de l'edifici. El Govern aposta per un disseny arquitectònic singular, que doni valor a la ciutat de Lleida, i per això la redacció del projecte es licitarà mitjançant un concurs d'idees a dues voltes. Un cop es compti amb el projecte, es podran licitar i adjudicar les obres.

La voluntat és que la construcció de la nova seu pugui començar el segon semestre de 2026, i enllestir-la tres anys després, el segon semestre de 2029. El cost de l'edifici dependrà de diversos factors, com ara l'edificabilitat final i el disseny arquitectònic que surti del concurs d'idees.

**12 de gener de 2022**