

■ Comunicat de premsa ■

Drets socials i els col·legis professionals signen un conveni per impulsar la rehabilitació amb els Fons Next Generation

- **L'acord estableix la creació de les Oficines tècniques de rehabilitació per divulgar, impulsar, informar i assessorar a les persones propietàries i a les comunitats de veïns dels programes de rehabilitació vinculats als fons europeus**
- **Els col·legis professionals ajudaran a les comunitats de propietaris, a cost zero, en la gestió de les sol·licituds per tal que es puguin beneficiar de les subvencions el major nombre d'edificis possible**
- **L'Agència de l'Habitatge de Catalunya avançarà gairebé 2 milions d'euros per garantir la prestació dels serveis de manera immediata**

La consellera de Drets Socials, **Violant Cervera**, el secretari d'Habitatge i Inclusió Social, **Carles Sala**, el director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, **Jaume Fornt**, el president del Consell de Col·legis Territorials d'Administradors de Finques de Catalunya, **Enrique Vendrell**, la presidenta del Consell de Col·legis d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Catalunya, **Teresa Arnal**, el president del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Barcelona (CAATEEB), **Celestí Ventura**, i la degana del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC), **Assumpció Puig**, han formalitzat avui un conveni per a col·laborar en l'impuls i gestió dels ajuts a la rehabilitació del Programa Edificis vinculat als Fons Next Generation.

El conveni s'ha signat com fórmula per vehicular els ajuts que la Unió Europea ha previst perquè els col·legis professionals creïn les Oficines tècniques de rehabilitació i actuïn com a mitjancers entre l'administració de la Generalitat i els usuaris últims dels ajuts.

Drets Socials confia en el paper clau d'acompanyament dels col·legis professionals per impulsar la rehabilitació energètica

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya, considera que el paper dels col·legis professionals, tant tècnics (d'arquitectes i d'arquitectes tècnics) com d'administradors de finques, és clau

■ **Comunicat de premsa** ■

per assolir els objectius del Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, que regula els programes d'ajuts en matèria de rehabilitació residencial. La rehabilitació energètica està poc instaurada en la mentalitat de la societat i del ciutadà, i per tant és del tot necessari que hi hagi un impuls des dels professionals esmentats, en la cerca i el convenciment de les comunitats de propietaris.

Per aquesta tasca d'informació, difusió, gestió i acompanyament que faran, els col·legis professionals rebran una contraprestació econòmica de 330 euros per habitatge rehabilitat que es distribuirà entre els professionals que hagin participat, de manera proporcional a la càrrega de treball, tal i com es detalla en el conveni.

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya ha establert que els col·legis rebin una bestreta de 1.982.500 d'euros, a càrrec del pressupost de l'Agència, per tal que puguin iniciar aquesta prestació de serveis de manera àgil i immediata. Les bestretes es desglossen de la manera següent:

- 762.500 euros per al Consell de Col·legis d'Administradors de Finques (a través del CAFBL), distribuïts en les anualitats 2021-2022-2023, a raó de 254.166,66 euros cadascuna.
- 610.000 euros per al Consell de l'Arquitectura Tècnica de Catalunya (a través del CAATEEB), distribuïts en les anualitats 2021-2022-2023, a raó de 203.333,33 euros cadascuna
- 610.000 euros per al COAC, distribuïts en les anualitats 2021-2022-2023, a raó de 203.333,33 euros cadascuna.

La voluntat d'aquest conveni és que els col·legis professionals ajudin les comunitats de propietaris, a cost zero, en la gestió de la sol·licitud de subvenció i en tot el referent a la documentació necessària per al seu tràmit per tal que es puguin beneficiar de les subvencions el major nombre d'edificis possible.

1 de febrer de 2022